



BLABLACITY • QUADRIMESTRIEL EVERECITY • SEPTEMBRE 2021



# C'EST LA RENTRÉE !

## ÉDITO DU PRÉSIDENT

Chers locataires,  
Madame, Monsieur,

Tout d'abord j'espère que vous allez bien et que vous avez eu l'occasion de profiter de l'été pour vous reposer, peut-être partir en vacances, mais aussi de vous retrouver en famille, entre ami(e)s.

Malgré cette météo bien de chez nous, c'est la rentrée et sans aucun doute vos (petits)-enfants ont déjà repris le chemin de l'école.

Pour nos équipes, c'est aussi le moment de reprendre le cours normal de leur travail, avec une reprise des permanences physiques, le retour à temps plein au bureau, la reprise des réunions de quartiers et autres assemblées de locataires où j'espère vous voir nombreux.

Ne laissons pas ce temps encore actuellement légèrement maussade trop influencer la reprise de nos contacts divers et variés.

Dans cet objectif, la période qui vient va nous permettre de mettre en place de nombreux projets dont l'objectif est toujours de fournir un cadre de vie accueillant à l'ensemble des locataires.

Les pages qui suivent vous feront découvrir par exemple notre participation à un projet test de gestion différenciée des espaces verts

dans le quartier du Bas-Evere. En fait, par un système d'intensité différenciée de la fauche des pelouses, nous entendons apporter notre petite pierre au maintien voire l'amélioration de la biodiversité dans nos quartiers verdoyants. Si le système est concluant, il pourra être maintenu et s'étendre aux autres quartiers.

Vous pourrez aussi découvrir l'appel à participation pour le projet « Réinventons notre quartier », qui se mettra en place sur le quartier Germinal, l'idée est d'embellir les ventilations présentes au-dessus des garages sous-terrain et d'y intégrer vos idées, vos suggestions, vos propositions et participations concrètes. La parole est à vous !

Par ailleurs, nous vous l'avions déjà relaté, nous travaillons intensivement au développement de notre patrimoine, plusieurs projets de construction nous permettront dans les années qui viennent de développer un grand nombre de logements de taille différente, tous à haute performance énergétique au sein de quartiers dans lesquels la nature et les espaces verts auront une place primordiale. Dans un prochain numéro nous vous reviendrons pour préciser davantage.

Pour pouvoir mener à bien ces divers projets, il est indispensable de pouvoir se reposer sur une équipe performante où l'entente, l'efficacité,

la convivialité sont les maîtres mots au service des locataires. Les travaux au 8ième étage de l'immeuble Avenue Vermeylen 58/60 seront bientôt terminés et le déménagement s'organise actuellement pour début octobre, permettant à l'équipe de se retrouver en un seul endroit pour que nous puissions encore davantage mieux vous servir.

En tant que locataire, une information très concrète vous sera envoyée par courrier.

Mais, pas d'inquiétude !

En effet, les antennes et les permanences restent aux endroits actuels - encore selon un horaire adapté pour permettre le respect des consignes sanitaires - une boîte aux lettres restera à votre disposition à l'Avenue Permeke 83 pour déposer vos courriers, documents et autres, les points de contact téléphoniques et de mails sont maintenus.

Au plaisir de vous voir lors d'une des prochaines rencontres.

Mathieu Vervoort  
Président d'Everecity



# ESPACES VERTS, ESPACES OUVERTS... QUAND LA NATURE S'INVITE DANS LA VILLE

## Rappelons-nous...

Dans les dernières décennies du siècle dernier, la ville devait avoir une image de « ville » et même de « Grande Ville » !... les tours-béton, le bitume, les clôtures artificielles, le gazon synthétique, les pelouses tondues à l'anglaise, les haies taillées au cordeau, les « mauvaises herbes » éradiquées au glyphosate, étaient les éléments indispensables pour forger cette image de ville afin de bien la différencier du monde rural où la nature pouvait se montrer plus généreuse et s'épanouir sans grande contrainte.



Quelques dizaines d'années plus tard, la grisaille des villes révélait en nous la nostalgie des belles prairies verdoyantes où l'on courait pour attraper les papillons, où l'on pique-niquait en cueillant un bouquet de coquelicots où l'on se fabriquait des couronnes, bracelets et colliers avec des pâquerettes, où l'on se gavait de mûres cueillies sur le bord du chemin, où les marguerites savaient si l'on aime... un peu, beaucoup, passionnément... à la folie !

Et petit à petit, nous réinvitions la nature sur nos trottoirs, dans nos jardins, sur nos façades, à nos balcons... Nous avons tellement envie de remettre un peu de couleur naturelle sur la pâleur du béton !



## Aujourd'hui...

La « frontière » opposant la campagne à la ville s'efface peu à peu. Aujourd'hui, la ville bénéficie de gestion écologique différenciée, d'agriculture urbaine, de quartiers durables citoyens... et la ville commence à sentir bon la campagne.

## Et à Everecity, ça pousse alors ?

Nos logements sociaux ont toujours eu la chance d'être entourés d'espaces verdoyants. L'entretien intensif a longtemps été le mode de gestion de ces espaces verts.

Malheureusement, la taille des haies et les tontes de pelouses trop fréquentes empêchent les fleurs, les baies et les petits fruits de se développer. Les fleurs sont pourtant très utiles pour les pollinisateurs (papillons, bourdons...) et les baies et les petits fruits fournissent de la nourriture aux oiseaux.

### Tout l'intérêt de la gestion différenciée !

Cette méthode d'entretien consiste à tailler et tondre seulement les endroits qui sont les plus utilisés (pour des pique-niques, jouer au foot, se balader...) et moins tondre là où il y a moins de passage.

Ces lieux moins fréquentés deviennent des espaces plus accueillants pour de nouvelles espèces de fleurs, de papillons, d'oiseaux et où la nature s'épanouit. Cela permet aussi d'améliorer la qualité de l'air et d'apporter un peu de fraîcheur en été ».

## Everecity s'est engagée dans la gestion différenciée de ses espaces verts.

Dès 2018, dans le Haut-Evere (quartier Platon), Everecity a soutenu des initiatives d'habitants dans le cadre du quartier durable citoyen « CityZen ». Ces habitants proposent des projets d'embellissement des pourtours d'immeubles en accord avec Everecity et ils s'engagent à entretenir ces espaces dans le respect d'une charte qu'ils ont eux-mêmes définie et approuvée par Everecity.

Voici en exemple une des propositions :



Dès 2019, dans le Centre-Evere (quartier Germinal), Everecity lançait son projet de réaménagement des espaces verts dans les quartiers de Germinal II et III après l'avis du Cocolo rendu en juin 2018 :

Il a fallu recenser les espèces d'arbres, identifier et abattre les plus vieux et malades dont les troncs ont pu être disposés au sol pour accueillir une multitude de petits insectes ou improviser un espace de jeux ou un banc...

Les massifs arbustifs existants difficiles d'entretien et propices à « accrocher » les débris ont été remplacés par des parterres qui donneront leur plus bel effet dans 3 à 4 ans.

Il est encore un peu tôt pour apprécier l'ensemble de ce réaménagement. Il faut attendre quelques années pour apercevoir le visuel agréable d'une gestion différenciée :

Déjà, certains habitants auto-proclamés les « Germineurs » très soucieux de l'équilibre écologique et de l'impact de la nature sur le bien-être ont retroussé leurs manches pour planter, semer des fleurs et des plantes aromatiques... mais pas que... puisqu'ils répandent aussi leur bonne humeur et partagent leur amour pour la nature.

En 2020, dans le Bas-Evere (quartier Picardie), Everecity a été sélectionnée dans le cadre de 4 projets-pilotes inscrits dans le Plan d'Urgence Logement de la Secrétaire d'Etat en charge du logement avec Bruxelles-Environnement et la SLRB.

Le projet qui a commencé en 2021 consiste à créer des espaces où la nature s'épanouit pour accueillir de nouvelles espèces de plantes, de fleurs, d'insectes et d'oiseaux.



## Comment s'organise cette nouvelle gestion des espaces verts ? :

- 1) Par des tontes espacées différemment selon l'utilisation plus ou moins fréquente de la pelouse
- 2) En respectant les cycles de vie des espèces animales et végétales présentes, on parle alors de taille douce et raisonnée.

Cette catégorie d'entretien intensif correspond à des espaces appelés « gazons » qui conviennent à des zones plutôt fréquentées. L'intérêt écologique des gazons est nul car ils n'abritent que très peu d'espèces végétales et ne fournissent aucune nourriture pour les différentes espèces animales.



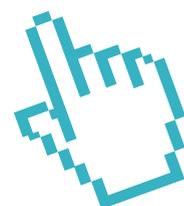
Il s'agit ici de catégories d'entretien moins intense. L'objectif étant que les fleurs aient le temps de se ressemer et que les espèces animales puissent assurer la survie de leur bébés (amphibiens, mammifères, oiseaux ou insectes).



Dans un avenir proche, l'ensemble des 3 sites (Haut, Centre et Bas-Evere) bénéficiera d'une gestion différenciée étendue et avec un peu de

patience (une vertu que la nature nous impose), un paysage bucolique s'invitera bientôt aux pieds de vos immeubles pour le plaisir de tous !

# MYDIGIFLAT : EVERECITY À PORTÉE DE MAIN



Depuis avril 2020, le portail digital MyDigiflat, permet aux locataires d'entrer en contact direct avec Everecity.

Notre application vous offre la possibilité d'accéder aux fonctionnalités suivantes :

### Consulter le solde de votre compte locataire

#### Consulter et corriger vos données :

- o Vos données personnelles
- o Numéro de téléphone/mail
- o Composition de ménage
- o Revenus

#### Consulter et gérer vos contrats :

- o Logement
- o Garage
- o Emplacement vélo

#### Introduire et suivre vos demandes vers Everecity :

- o Technique
- o Social
- o Locatif
- o Plan de paiement
- o Administratif

## Une nouvelle manière de se connecter via

Pour se connecter à MyDigiflat, deux possibilités s'offrent à vous. Soit en entrant votre mot de passe sur la page d'accueil du portail, soit en vous identifiant grâce à l'application ItsMe.

Vous n'avez pas encore de compte MyDigiflat, n'attendez plus ! Rendez-vous sur notre site internet pour accéder à toute l'information.

Vous avez un problème pour créer votre compte ? Notre équipe Accueil&Info se fera un plaisir de vous aider au 02 430 65 00.

<https://everecity.mydigiflat.com/fr-BE>

# A VOS AGENDAS



## Ça s'est passé près de chez vous...

### FESTIVAL PATCHWORK, LE SAMEDI 12 JUIN 2021

Véritable vitrine des projets artistiques et citoyens coordonnés par le centre culturel l'Entrelà, le festival Patchwork s'organise depuis 2019 déjà dans le quartier Platon. Au plus grand bonheur des habitants Everois qui ont pu assister à une grande variété de spectacles et de performances. L'occasion aussi d'inaugurer la fresque qui trône fièrement sur le mur latéral du local communautaire situé au 61, Clos des Lauriers Roses. Un projet intergénérationnel auquel habitants et utilisateurs du quartier ont été associés durant tout l'hiver !



### CIRQUE AU BALCON, LE SAMEDI 19 JUIN 2021

Les habitants du quartier Germinal ont pu découvrir le local communautaire situé rue Fernand Léger 36B et les projets citoyens qui s'y sont nouvellement développés. Tout le monde a pu profiter d'une magnifique représentation de cirque aérien grâce à l'évènement « cirque au balcon », et se dandiner au rythme d'une fanfare. Un évènement réussi !



## A venir près de chez vous...

### GERMINAL EN MOSAÏQUE

Le Centre Culturel d'Evere en partenariat avec Everecity développera avec vous un projet photo à l'automne 2021 pour embellir l'espace public de Germinal.

### Des questions ? Des suggestions ? Des initiatives à proposer ?

Le Centre Culturel l'Entrelà vous donne rendez-vous pour 10 ateliers photos organisés entre le 15 septembre et le 14 novembre 2021. Nous vous attendons nombreux au local communautaire avenue F. Léger 36 !

Pour plus d'informations : [www.lentrela.be](http://www.lentrela.be)

### CONCOURS

## « Lire, ça peut rapporter gros ! »

On le relève trois fois par an dans sa boîte aux lettres, on découvre ses articles avec curiosité, on détaille ses photos, on en parle entre voisins mais... qui aurait pu imaginer qu'un seul de ses exemplaires nous permette de remporter LE GROS LOT ?



Everecity vous rappelle son concours :

Une fois par an, UN NUMERO de votre journal de quartier sera tiré au sort. Les locataires qui seront en possession de cet exemplaire pourront le rapporter et repartir avec un cadeau !

Examinez donc les rubriques de votre journal et conservez bien chaque numéro ! Bonne chance à toutes et tous !



## NOUS CONTACTER

### Par téléphone

02 430 65 00

### Cellule Accueil&Info

Du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00  
et de 13h00 à 16h30

Le vendredi de 08h30 à 12h00

### Connectez-vous

Utilisez votre compte locataire MyDigiFlat pour consulter votre dossier ou introduire une demande.



## NOUS RENCONTRER

En raison des mesures sanitaires encore en vigueur et jusqu'à nouvel ordre, les permanences sont organisées sur un seul site pour tous les locataires :

Avenue Constant Permeke 83  
Le mardi de 8h30 à 11h30 et de 13h à 16h30  
Le mercredi de 13h à 16h30.

Nous vous informerons par courrier et affichage de l'éventuelle reprise des permanences sur les 3 sites du Haut-Evere, Centre-Evere et Bas-Evere (Vermeulen - Permeke - Picardie) dès l'annonce d'un assouplissement des mesures sanitaires.

### Permanence spécifique pour les candidats-locataires :

Le mercredi de 8h30 à 11h30  
Av. Constant Permeke 83

### Rendez-vous du Président :

Il faut appeler le 02 430 65 00 et laisser vos coordonnées et la raison de votre demande. Nous vous rappellerons pour fixer un rendez-vous.



## NOUS ÉCRIRE

### SCRL EVERECITY

Everecity se regroupe sur un seul lieu !

Adresse courrier :  
Av. Vermeulen 58/1 - 1140 Evere



## INFOS

[www.everecity.be](http://www.everecity.be)