



BLABLACITY • VIERMAANDELIJK EVERECITY • SEPTEMBER 2021



# TERUG NAAR SCHOOL!

## EDITO VAN DE VOORZITTER

Beste huurders,  
Mevrouw, Mijnheer,

In eerste instantie hoop ik dat het goed met u gaat en dat u heeft kunnen genieten van de zomer om uit te rusten, misschien op vakantie te gaan en uw vrienden en familie te ontmoeten.

Het weer was wel degelijk dat van bij ons, maar nu is het terug naar school en uw kinderen en kleinkinderen zijn zonder twijfel alweer elke dag op weg naar school.

Voor ons team is het ook het moment om het normale ritme terug op te nemen, met een heropstart van de permanenties, de voltijdse terugkeer naar de kantoren, het hernemen van wijkvergaderingen en andere huurdersbijeenkomsten, waar ik hoop u talrijk te mogen verwelkomen.

Laat deze momenteel wat grijze dagen ons niet beletten om onze vele en verschillende contacten terug op te nemen.

De komende periode zal ons toelaten elkaar opnieuw te kruisen via verscheidene projecten steeds met als doel een aangenaam leefkader te creëren voor onze huurders.

In de pagina's die volgen, laten we u kennismaken met een testproject van gedifferentieerd

beheer van de groene ruimten in Laag-Evere. Immers, voortaan worden de grasperken met verschillende intensiteit gemaaid, waarmee we onze bijdrage leveren aan het behoud en hopelijk de verbetering van de biodiversiteit in onze groene wijken. Als deze werkwijze haar vruchten afwerpt, kan ze worden uitgebreid naar de andere wijken.

U zal ook worden ingewijd in het project 'Laten we onze wijk heruitvinden', dat wordt opgestart op de wijk Germinal, met het idee om de ventilaties boven de ondergrondse garages te verfraaien. Daarbij gaan we op zoek naar uw ideeën, uw suggesties, uw concrete voorstellen en medewerking. Het woord is aan u!

Daarnaast, en dat melden we vroeger al, werken we intensief aan de verdere uitbreiding van ons woningaanbod. Meerdere bouwprojecten zullen in de volgende jaren toelaten een groot aantal extra woningen te creëren van verschillende grootte, allemaal met een hoge energieperformantie met een belangrijke plaats voor natuur en groene ruimten. In een volgend nummer gaan we hierop uitgebreider in.

Om al onze projecten tot een goed einde te brengen, is het fundamenteel om te kunnen steunen op een performant team waar samenhang, efficiëntie en samenhangigheid in dienst van de huurders centraal staan. De

werken aan de 8ste verdieping van het gebouw Vermeulenlaan 58/60 zijn bijna afgelopen en de verhuis wordt momenteel voorbereid tegen begin oktober, waardoor alle medewerkers op één plek zullen samenwerken en we u nog een betere dienstverlening kunnen aanbieden.

Als huurder, zal een zeer concrete informatie per brief worden gedeeld.

Maar geen zorg!

Immers, de antennes en permanenties blijven op de huidige plaatsen - nog volgens een aangepaste uurregeling om toe te laten de sanitaire regels op te volgen - een brievenbus zal te uwer beschikking blijven aan de Permekelaan 83 om brieven en andere documenten neer te leggen, de telefoonnummers en mailadressen blijven ongewijzigd.

In het prettig vooruitzicht om u bij een van onze volgende bijeenkomsten te mogen ontmoeten.

Mathieu Vervoort  
Voorzitter Everecit



# GROENE RUIMTEN, OPEN RUIMTEN...

## WANNEER DE STAD PLAATS MAAKT VOOR DE NATUUR

### Rappelons-nous...

Tijdens de laatste decennia van vorige eeuw moest de stad een « stads » beeld en zelfs een beeld van een « Grootstad » tonen !.. betonnen torens, asfalt, kunstmatige omheiningen, kunstgras, een kort gemaaid gazon, en zelfs een strak gemillimeterde haag, « onkruid » uitgeroeid met glyfosaat, allemaal onmisbare elementen die nodig waren om dit beeld te creëren en om het verschil met het platteland, waar de natuur genereuzer en zonder al te grote beperkingen kan floreren, te benadrukken.



Enkele tientallen jaren later bezorgde de grauweheid van de steden ons heimwee naar prachtige groene weiden waar we rondhuppelden om vlinders te vangen, waar we een picknick organiseerden en een bos klaprozen of madeliefjes plukten om er kransen, armbandjes en kettingen van te maken, waar we ons volstopten met bramen die we aan de kant van de weg hadden geplukt, waar margrietjes ons vertelden of die andere persoon van ons hield, of niet!

En stap voor stap lieten we de natuur terug toe in onze trottoirs, onze tuinen, gevels en balkons... We verlangden zo hard naar natuurlijke kleuren in plaats van de bleekheid van het beton!



### Vandaag...

Vervaagt de harde « grens » met het platteland beetje bij beetje. Vandaag profiteert de stad van een gedifferentieerd ecologisch beheer, van stedelijk landbouw, van duurzame wijken... en de stad begint aangenaam naar het platteland te ruiken.

### Er groeit iets in Everecity

Onze sociale woningen hebben altijd het geluk gehad om door groene ruimten omringd te worden. Een intensief onderhoud is altijd de manier geweest waarop deze groene ruimten worden beheerd. Jammer genoeg verhinderen het veelvuldig snoeien van de hagen en het maaien van de gazons de ontwikkeling van bloemen, bessen en kleinfruit. Bloemen zijn nochtans heel nuttig voor bestuivende insecten (vlinders, hommels...) en de bessen en het kleinfruit vormt voedsel voor de vogels.

#### Vandaar het belang van een gedifferentieerd beheer!

Deze beheermethode bestaat uit het snoeien en maaien in uitsluitend die plaatsen die het meest gebruikt worden (om te picknicken, voetbal te spelen, te wandelen...) en uit het minder vaak maaien van die plaatsen waar er minder toeloop is. Deze plaatsen die het minst bezocht worden, worden gastvrijere ruimten voor nieuwe bloem-, vlinder- en vogelsoorten waar de natuur gedijt. Dit staat eveneens toe om de luchtkwaliteit te verbeteren en in de zomer wat afkoeling te brengen".

### Everecity heeft gekozen voor een gedifferentieerd beheer van haar groene ruimten.

Sinds 2018, in Hoog -Evere (wijk Plato), heeft Everecity initiatieven van de bewoners ondersteund in het kader van de duurzame wijk "CityZen". De bewoners stellen, met instemming van Everecity, verfraaiingsinitiatieven voor de buitenaanleg van de gebouwen voor en verbinden zich ertoe om deze ruimten te onderhouden volgens een handvest dat zijzelf hebben bepaald en door Everecity werd goedgekeurd.

Ziehier een voorbeeld van een van deze voorstellen:



Sinds 2019, in Centrum-Evere (wijk Germinal), heeft Everecity haar herinrichtingsplan van de groene ruimten in de wijken Germinal II en III en na het advies van de ARHUU van juni 2018, gelanceerd: De boomsoorten moesten geïnventariseerd worden, de oudste en meer zieke bomen werden geïdentificeerd en gekapt en de boomstronken werden op de grond geplaatst om een veelheid aan insecten te kunnen verwelkomen of om een speelruimte of een bank te improviseren ... De bestaande compacte struikbomen, die moeilijk te onderhouden zijn en die bevorderlijk zijn om afval « vast te houden », werden vervangen door borders die het beste van zichzelf in 3 of 4 jaar zullen geven.

Het is nog iets te vroeg om het geheel van deze herinrichting te appreciëren. Men zal nog enkele jaren geduld moeten oefenen om het aangenaam visueel effect van een gedifferentieerd beheer te kunnen aanschouwen.

Er zijn reeds bewoners, de "Germineurs" zoals ze zichzelf noemen, zeer bezorgd om het ecologisch evenwicht en de impact van de natuur op het welzijn, die hun handen uit de mouwen hebben gestoken om te planten, bloemen en kruiden te zaaien... maar niet alleen dat... ze verspreiden ook hun goed humeur en delen hun liefde voor de natuur mee.

In 2020, in Laag- Evere (wijk Picardië), werd Everecity uitgekozen in het kader van 4 pilootprojecten ingeschreven in het Noodplan Huisvesting van de Staatssecretaris belast met de huisvesting, met Leefmilieu Brussel en de BGHM.

Het project, dat in 2021 begonnen is, bestaat uit het creëren van ruimten waar de natuur kan gedijen om nieuwe planten-, bloemen-, insecten- en vogelsoorten te verwelkomen.





## Hoe wordt dit nieuw beheer van de groene ruimten georganiseerd?:

- 1) Door het maaien verschillend te verspreiden afhankelijk van het al dan niet vaak gebruiken van de gazons
- 2) Door het levenscyclus van de aanwezige planten- en diersoorten te respecteren, anders gezegd door matig en overwogen te snoeien.

Deze categorie intensief onderhoud komt overeen met de ruimte « gazons » genoemd, die geschikt is voor zones die tamelijk vaak bezocht worden. Het ecologisch belang van de gazons is zo goed als nihil daar het heel weinig plantensoorten herbergt en geen voedsel voor de verschillende diersoorten vormt.



Er wordt voor bepaalde delen minder intens onderhouden met als bedoeling de bloemen de gelegenheid te geven om te herzaaien en de dieren de gelegenheid te geven hun kleintjes te laten overleven (amfibieën, zoogdiere, vogels of insecten).



Op korte termijn, zullen de 3 sites (Hoog-Centrum- en Laag-Evere) van een gedifferentieerd beheer kunnen genieten en met wat geduld (een deugd die de natuur ons oplegt), zal een een

idyllisch landschap aan de voet van onze gebouwen aanschouwd kunnen worden voor het plezier van iedereen!

# MYDIGIFLAT : EVERECITY BINNEN HANDBEREIK



Sinds April 2020 laat het portaal, MyDigiflat, aan de huurders toe om rechtstreek in contact te treden met Everecity.

Via onze applicatie hebt u toegang tot de volgende toepassingen:

### Het saldo van uw huurdersrekening raadplegen

#### Uw gegevens nakijken en aanpassen:

- o Uw persoonlijke gegevens
- o Uw telefoonnummers/e-mailadres
- o Gezinssamenstelling
- o Inkomen

#### Uw contracten raadplegen en beheren:

- o Woning
- o Garage
- o Fietsstalling

#### Uw aanvragen aan Everecity indienen en opvolgen:

- o Technisch
- o Sociaal
- o Verhuring
- o Betalingsplan
- o Administratief

## Een nieuwe manier om zich aan te melden via

U kan zich op twee verschillende manieren bij MyDigiflat aanmelden. Ofwel voert u uw paswoord in op de startpagina van de portaal, ofwel door u zich via de applicatie ItsMe te identificeren.

U beschikt nog niet over een MyDigiflat-account, wacht niet langer! Afspraak op onze website om alle informatie te kunnen raadplegen. Ondervindt u problemen met het creëren van uw account?

Onze team Onthaal & Info zal u met plezier verder helpen op 02 430 65 00.

<https://everecity.mydigiflat.com/nl-BE>



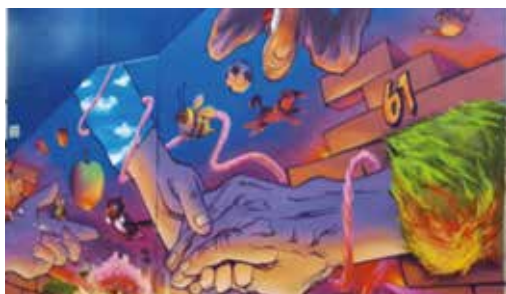
# IN UW AGENDA'S



## Het is bij jou in de buurt gebeurd...

### PATCHWORK-FESTIVAL, ZATERDAG 12 JUNI 2021

Een echte etalage van artistieke en burgerprojecten wordt sinds 2019 het Patchwork-festival, gecoördineerd door het cultureel centrum 'Entrela', in de wijk Plato georganiseerd. Tot grote vreugde van de inwoners van Evere die een grote verscheidenheid aan shows en optredens hebben kunnen bijwonen. Het was ook de gelegenheid om het fresco, dat trots op de zijmuur van het gemeenschapslokaal gelegen in de Oleandergaard 61 zit te pronken, in te huldigen. Een intergeneratieproject waaraan bewoners en gebruikers van de wijk gedurende de hele winter verbonden zijn geweest!



### CIRCUS OP HET BALKON, ZATERDAG 19 JUNI 2021

De bewoners van de wijk Germinal hebben het gemeenschapslokaal, gelegen in de Fernand Légerstraat 36B en de burgerprojecten die er opnieuw plaatsvinden, kunnen ontdekken. Iedereen heeft van een prachtige voorstelling van het reizende circus kunnen genieten dankzij de happening "Circus op het Balkon", en heeft kunnen swingen op het ritme van een fanfare. Een geslaagd evenement!



## Binnenkort in uw buurt ...

### GERMINAL IN MOZAÏEK

Het Cultureel Centrum van Evere zal in samenwerking met Everecity én met u, een fotoproject in de herfst van 2021 uitwerken voor het verfraaien van de polyvalente ruimte van Germinal.

### Vragen? Suggesties? Initiatieven die u wil voorstellen ?

Het Centre Culturel l'Entrelà nodigt u uit voor 10 fotoproject tussen 15 september en 14 november 2021.

We kijken er naar uit u te zien in het gemeenschapscentrum op Avenue F. Léger 36!

Voor meer informatie : [www.lentrela.be](http://www.lentrela.be)

### WEDSTRIJD

## « Lezen kan je geld opleveren! »

We vinden het drie keer per jaar in onze brievenbus terug, we nemen met nieuwsgierigheid zijn artikels door, we bekijken uitvoerig de foto's, we praten erover met de burens maar... wie had ooit gedacht dat we met een van deze exemplaren DE JACKPOT zouden kunnen winnen ?

Everecity herinnert u aan haar wedstrijd: Een keer per jaar zal EEN NUMMER van uw wijkblad als winnaar worden getrokken. De huurders die in het bezit zijn van dit exemplaar kunnen het binnenbrengen en met een cadeau terug vertrekken!

Controleer dus de rubrieken van uw blad en bewaar elk nummer van het blad zorgvuldig!

Veel succes aan iedereen!



## OM ONS TE CONTACTEREN

### Per telefoon op

02 430 65 00

### Cel Onthaal & Info

Van maandag tot donderdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30  
Op vrijdag van 8u30 tot 12u00.

### Connecteer u

Gebruik uw account MyDigiFlat om uw dossier te raadplegen of een aanvraag in te dienen.



## OM ONS TE ONTMOETEN

Als gevolg van de nog geldende gezondheidsmaatregelen en tot nader bericht, worden de permanenties voor alle huurders op één enkele locatie georganiseerd:

Constant Permekelaan 83  
Dinsdag van 8u30 tot 11u30 en van 13u tot 16u30  
Woensdag van 13u tot 16u30.

Van zodra de gezondheidsmaatregelen versoepeld worden zullen we u per brief en per aanplakking op de hoogte houden van een eventuele hervatting van de permanenties op de 3 sites van Hoog-Evere, Centrum-Evere en Laag-Evere (Vermeylen - Permeke - Picardië).

### Specifieke permanentie voor kandidaat-huurders:

Woensdag van 8u30 tot 11u30  
Constant Permekelaan 83

### Afspraak met de Voorzitter :

U dient het nummer 02 430 65 00 te bellen en uw gegevens alsook de reden van uw aanvraag door te geven. We zullen u terugbellen om een afspraak vast te leggen.



## OM ONS TE SCHRIJVEN

### CVBA EVERECITY

Everecity verzamelt zich op één locatie!

Postadres:

Av. Vermeylenlaan 58/1 -1140 Evere



## INFOS

[www.everecity.be](http://www.everecity.be)