



BLABLACITY • QUADRIMESTRIEL EVERECITY • DÉCEMBRE 2021



# 2021... UNE ANNÉE FÉCONDE

## ÉDITO DU PRÉSIDENT

Madame, Monsieur,  
Chers locataires,

Vous êtes nombreux à m'interpeller, lors de nos différentes rencontres, au sujet des travaux en cours, les chantiers de rénovation, les performances énergétiques de nos immeubles, tous soucieux de participer à l'effort pour réduire l'impact du réchauffement climatique tout en garantissant un niveau de confort optimal dans votre logement. Rien de plus normal, rien de plus humain que de vouloir combiner ces deux objectifs et encore vu la hausse des coûts de l'énergie et les divers défis qui se posent au niveau fédéral pour garantir la production.

Sachez qu'à Everecity nous avons à cœur de vous offrir des logements de qualité, avec une performance énergétique permettant de combiner ces deux attentes : confort et limitation de la facture énergétique tout en réduisant nos émissions de CO<sub>2</sub>.

Y sommes-nous pour autant ? Pas encore, Mais les nombreux projets d'envergure qui sont en cours et ceux qui se mettent en place à court et plus long terme y contribueront très largement. En effet, entre 2021 et 2025, Everecity investira à elle seule – grâce aux financements de la Région bruxelloise - 40 millions d'€, dans la réalisation de projets au niveau de nos infrastructures!

L'année 2022 démarrera avec les chantiers de rénovations visant une meilleure isolation des façades, combiné à un look revu et agréable pour embellir en même temps nos quartiers. En effet, le projet de rénovation des façades et châssis des immeubles Léger 40 à 50 est planifié sur une durée de deux ans. Il permettra réellement de booster notre quartier en continuant en même temps la finalisation des travaux des abords des espaces. Une fois ces immeubles terminés, nous entamerons les mêmes travaux aux immeubles adjacents : Rue Degas 2 à 6 et Rue Renoir 1 à 5. Sur une période de 5 ans, les enveloppes de l'ensemble des immeubles de ce quartier auront été totalement rénovées et isolées, éliminant, de ce fait, de nombreux problèmes que vous nous relayez en termes de confort thermique et de condensation.

De même, dans le quartier du Haut, la deuxième phase de rénovation extérieure et intérieure des maisons individuelles de l'avenue Villon sera entamée, de sorte à rendre à cette belle rue tout son éclat une fois le chantier terminé. Quant à l'avenue parallèle, l'avenue Aug. Vermeylen, ce seront les mêmes travaux de l'amélioration esthétique et énergétique qui seront entamés d'ici peu de temps.

A la lumière de tous ces projets, Everecity marque sa volonté d'améliorer l'ensemble de son bâti pour répondre aux enjeux climatique et permettre à l'ensemble des locataires de bénéficier d'un cadre de vie qualitatif.

Vous découvrirez d'ailleurs dans ce Blablacity toutes les actions menées au cours de l'année 2021 au sein de nos quartiers, qui ont pour objectif de réchauffer les cœurs dans cette période hivernale. Je vous en souhaite une agréable lecture.

Enfin, permettez-moi de vous souhaiter de très agréables fêtes de fin d'année avec votre famille et vos proches.



Mathieu Vervoort  
Président d'Everecity



# RETOUR SUR UNE ANNÉE 2021



Vous avez un problème dans votre logement ou vous souhaitez simplement connaître nos heures de permanence ? ... alors nous avons le type d'assistance qu'il vous faut !

Depuis plus d'un an, notre portail client **MyDigiFlat** vous aide à gérer encore plus facilement votre vie à Everecity. Pour encore plus de facilité, dès février 2022, nous agrandissons nos possibilités. La SLRB lance son application digitale mobile : **Appinest**. Très proche de notre outil **MyDigiFlat**, elle vient compléter nos possibilités de communication.

**Appinest** a été pensée pour améliorer la gestion du logement de chaque locataire pour vos besoins rapides à portée de main. Accessible depuis votre Smartphone, vous pourrez la télécharger à travers le « Google Play Store » (pour les téléphones Android) ou « App Store » (pour les téléphones Apple).

**Appinest** vient compléter les services déjà proposés par notre application locataire **MyDigiFlat** en les rendant plus accessibles grâce à sa version mobile. De son côté, **MyDigiFlat** est bien plus qu'une simple application de suivi de consommation c'est le réel espace client d'Everecity qui vous permet d'accéder à tous nos services.

Vous n'avez pas encore de compte **MyDigiFlat**, n'attendez plus ! Rendez-vous sur notre site internet pour accéder à toute l'information pratique [everecity.mydigiflat.com/](http://everecity.mydigiflat.com/)

Et dès février 2022, téléchargez votre application **Appinest** via votre Smartphone.

## 05/01 Ouverture du Local Léger 36

Un nouvel espace communautaire est à la disposition des habitant.e.s du Centre Evere pour y développer des projets citoyens.

## Rétrospective 2021

12/02

## Lancement du projet « mijn buur-mon voisin germin' » avec l'action Saint-Valentin

Des habitant.e.s distribuent le petit-déjeuner à des voisin.e.s isolés.

24/02

## Distribution des prix « quartiers illuminés »

aux habitant.e.s dont les façades ont été les plus joliment décorées durant les fêtes de fin d'année.

15/09

## Lancement du projet « Germinal en mosaïque »

en collaboration avec le centre culturel l'Entrelà'. Des ateliers photos sont proposés aux habitant.e.s afin de réaliser de grandes fresques photographiques sur le mur de bâtiments techniques du quartier Germinal.

01/10

## « Mijn buur-mon voisin germin' » organise une distribution de fleurs

en collaboration avec « Buurt-Pensioen-PensionsQuartier » à l'occasion de la journée internationale des seniors.

18/03

## Les habitant.e.s de la rue Fernand Léger 36 créent le groupe « les Germineurs »

et investissent le quartier à grand renfort de légumes et de fleurs.

18/04

## Réaménagement du local communautaire situé Clos des Lauriers Roses, 61

Les porteu.se.r.s de projet s'associent pour donner un coup de jeune au local.

Avril

## Réassort des boutiques solidaires

Les boutiques « 3 Zen Age » et « chat bleu » se parent de leurs plus beaux atouts printaniers.

# 2021 PLEINE DE PROJETS

14/09

**Rachida organise un cours de gym douce** chaque mardi de 9h à 10h au local communautaire Léger 36

09/09

**Sanae propose un atelier couture**

chaque jeudi de 10h à 12h au local communautaire Léger 36.

19/06

**Représentation**

« **Cirque au Balcon** »

en collaboration avec le centre culturel « La Roseraie ». Une nouvelle occasion pour les habitant.e.s d'investir le local Léger 36.

14/09

**Guinguette de la boutique solidaire 3 Zen Age**

Le Clos des Lauriers Roses est en fête.

Fin  
Octobre

« **Les boutiques solidaires « 3 Zen Age » et « chat bleu »** »

assurent leur réassort automnal.

12/06

**Festival Patchwork**

et inauguration de la Fresque réalisée au 61, Clos des Lauriers Roses.

07/06

**Réalisation de la Fresque « 61 »**

Finalisation de belles rencontres avec les habitant.e.s du quartier dans le cadre du projet « sois 100, t'es un ».

03/05

« **Mijn buur-mon voisin germin'** »

**lance l'action « Voilà le printemps ! »**

Les habitant.e.s offrent une fleur à leurs voisin.e.s isolé.e.s pour fêter l'arrivée du printemps.

## LES PETITES

## ABEILLES



## DE NOS



## QUARTIERS

Peut-être ne les avez-vous pas encore remarqué tant elles sont discrètes, mais dans nos quartiers, des petites abeilles travaillent sans relâche et veillent à garder nos rues propres.

N'avez-vous jamais prêté attention à ce petit Monsieur, qui nettoie les containers et tout le parking derrière chez lui ? Il prend son balai, son sac poubelle, son tuyau d'arrosage, sa brosse pour garder l'espace public propre et agréable.

Avez-vous déjà remarqué ces quelques locataires qui ramassent les débris, les mauvaises herbes et balayent la rue ?

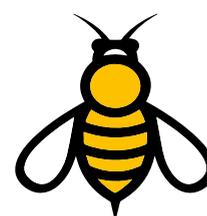
Ceux qui ramassent les canettes, mouchoirs, et autres papiers aux abords des immeubles.

Ou encore ceux qui machinalement ramassent les papiers, voire les poubelles « tombées » à côté des containers ?

Nous avons même eu l'occasion de rencontrer des jeunes qui avaient, dans leur voiture, tout le matériel pour ramasser les déchets : pinces, sacs, ... et qui ont placé une poubelle sur leur lieu de rencontre.

Toutes ces petites abeilles (qui se reconnaîtront) ne demandent rien, aucune reconnaissance, aucun remerciement. Nous voudrions les remercier. Leur travail ne passe pas inaperçu et c'est notre manière à nous, de les mettre à l'honneur.

Nous espérons que ces abeilles puissent bientôt former une ruche assez grande et forte pour traverser, de manière pérenne, tout notre quartier.



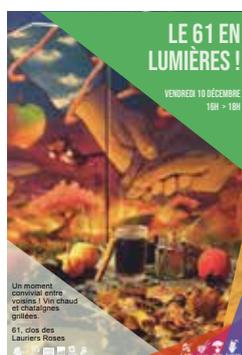
# A VOS AGENDAS



## Ça s'est passé près de chez vous...

### 61 EN LUMIÈRE SOIT 100, T'ES UN

Pour les porteurs de projets du quartier Platon et du Clos des Lauriers Roses, pas question de clôturer l'année sans organiser un moment chaleureux où les habitant.e.s puissent se retrouver et faire la fête !



Le 10 décembre 2021, ceux-ci ont donc proposé à leurs voisin.e.s d'investir les abords du local « 61 » à l'occasion du « 61 en lumière ».

Au programme : lumières et guirlandes bien-sûr, mais aussi... braséros, vin, soupe et chocolat chaud, musique et vente des produits du « quartier durable et citoyen cityzen ».

L'occasion de clôturer le projet « Soit 100, t'es un » en présence de l'artiste Fouad Hachmi, qui a offert

aux porteurs de projets, l'occasion de taguer leur nouveau logo ! Mais aussi, de présenter la brochure « soit 100, t'es un », qui dévoile les projets présents dans le quartier et cette magnifique aventure !

### PROJET SOROCITÉ

Dans le quartier du Clos des Lauriers Roses, 16 logements inoccupés dans les bâtiments des Variels, ont été mis à la disposition de femmes sans-abris en attendant les travaux qui démarreront dans 4 ans. Ce projet a permis à des femmes de trouver un logement temporaire durant la crise sanitaire et de mettre en place un accompagnement social par des acteurs spécialisés du sans-abrisme.



## A venir près de chez vous...

### NOS QUARTIERS ILLUMINÉS



Nous voici déjà en décembre. L'année dernière, Everecity a lancé le concours « quartiers illuminés ». Beaucoup d'entre vous ont joué le jeu et ont illuminé leurs fenêtres, balcons, jardins. Nos quartiers ont été remplis de belles couleurs, cela nous a fait chaud au cœur. Comme l'an passé, distribuons des sourires, du bonheur, du rêve ...

Du 6 décembre 2021 au 6 janvier 2022, Everecity réitère son concours : En ce mois de décembre, illuminons nos fenêtres, nos rues, nos quartiers Partagez vos créations sur le groupe Facebook « Les Confits d'Everecity », par mail ou via notre boîte aux lettres.

Nos équipes passeront régulièrement dans les quartiers et partageront également des photos de vos créations sur le groupe Facebook. « Likez » vos créations préférées, nous tiendrons compte de votre avis et de celui de nos équipes pour choisir la plus belle création dans chaque quartier (Haut, Centre et Bas). Les gagnants recevront une belle récompense.

### FOODTRUCK SOLIDAIRE

#### Un restaurant mobile s'installe dans votre quartier

Venez profiter d'un délicieux plat préparé par les cuistots du Ralliement des Fourchettes, sur place ou à emporter.

Tout le monde est invité à participer selon ses moyens car le prix ne doit pas être obstacle. Prix allant de € 2.5 pour un plat et de € 1 pour une boisson.

Nous vous attendons nombreux !

Chaque mardi du 1/12/21 au 25/02/2021  
Heure : de 12h à 15h

Où : PC's de Là-Haut - Avenue Platon 21, 1140 EVERE



## NOUS CONTACTER

### Par téléphone

02 430 65 00

### Cellule Accueil&Info

Du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00  
et de 13h00 à 16h30  
Le vendredi de 08h30 à 12h00

### Connectez-vous

Utilisez votre compte locataire MyDigiFlat pour consulter votre dossier ou introduire une demande.



## NOUS RENCONTRER

En raison des mesures sanitaires encore en vigueur et jusqu'à nouvel ordre, les permanences sont organisées sur un seul site pour tous les locataires :

Avenue Constant Permeke 83  
Le mardi de 8h30 à 11h30 et de 13h à 16h30  
Le mercredi de 13h à 16h30.

Nous vous informerons par courrier et affichage de l'éventuelle reprise des permanences sur les 3 sites du Haut-Evere, Centre-Evere et Bas-Evere (Vermeulen - Permeke - Picardie) dès l'annonce d'un assouplissement des mesures sanitaires.

### Permanence spécifique pour les candidats-locataires :

Le mercredi de 8h30 à 11h30  
Av. Constant Permeke 83

### Rendez-vous du Président :

Il faut appeler le 02 430 65 00 et laisser vos coordonnées et la raison de votre demande. Nous vous rappellerons pour fixer un rendez-vous.



## NOUS ÉCRIRE

### SCRL EVERECITY

Everecity se regroupe sur un seul lieu !  
Adresse courrier :  
Av. Vermeulen 58/1 -1140 Evere



## INFOS

www.everecity.be