



BLABLACITY • VIERMAANDELIJK EVERECITY • DECEMBER 2021



# 2021, EEN VRUCHTBAAR JAAR

## EDITO VAN DE VOORZITTER

Mevrouw, Mijnheer,  
Beste huurder,

Velen onder u interpellieren mij regelmatig, tijdens onze diverse ontmoetingen, over de werken in uitvoering, de renovatiewerven, de energetische performantie van onze gebouwen, steeds met de zorg om deel te nemen aan de inspanning om de impact van de klimaatopwarming te milderen en tegelijkertijd een optimaal comfort in uw woning te garanderen. Erg normaal, erg menselijk om deze twee doelstellingen te willen combineren, dit nog versterkt door de verhoging van de energiekosten en de uitdagingen die zich op federaal niveau stellen om het productiepeil te garanderen.

Bij Everecity ligt het ons nauw aan het hart om kwaliteitsvolle woningen aan te bieden, met een energieperformantie die deze twee verwachtingen kan inlossen : comfort en beperking van de energiefactuur samen met de vermindering van de CO<sup>2</sup>-uitstoot.

Zijn we dan al zo ver ? Neen, maar de vele projecten van grote omvang die lopend zijn of binnen korte termijn opstarten zullen hier in zeer belangrijke mate aan bijdragen. Immers, tussen 2021 en 2025, investeert Everecity alleen al – middels financiering van het Brussels Gewest – voor 40 miljoen € in de verwezenlijking van infrastructuurprojecten.

Het jaar 2022 start met renovatieprojecten ter verbetering van de gevelisolatie. Samen met een hernieuwde en aangename look worden uw wijken tegelijkertijd aangenamer. Immers, het project van gevel- en raamrenovatie van de gebouwen Léger 40 tot 50 gaat van start en is gepland over een looptijd van twee jaar. Deze werf zal de wijk echt boosten doordat ze ook voorziet in de afwerking van de vrije ruimte rond de gebouwen. Eénmaal deze gebouwen afgewerkt, starten dezelfde werken aan de aanpalende gebouwen van Degas 2 tot 6 en Renoir 1 tot 5.

Over een periode van vijf jaar zullen op deze manier alle buitenschillen van de gebouwen van de Centrumwijk volledig vernieuwd en geïsoleerd zijn, waardoor de talrijke problemen die u ons meldt van gebrekkig thermisch comfort en condensatie zullen worden uitgebannen.

Op dezelfde manier gaat in de wijk Hoog Evere de tweede renovatiefase van start aan de binnen- en buitenkant van de eensgezinswoningen van de Villonlaan, zodat deze mooie straat aan het einde van de werf weer heel haar glans terugvindt. De parallelle Aug. Vermeylenlaan is binnen afzienbare tijd ook aan de beurt met dezelfde esthetische en energetische werken.

Middels deze projecten, voert Everecity haar wil uit om het geheel van haar gebouwen te verbeteren, bij te dragen aan de klimaatuitdaging en haar huurders een kwalitatieve leefomgeving te bieden.

U zal trouwens in deze Blablacity alle acties van 2021 in onze wijken terugvinden, hartverwarmend in deze winterse tijden. Ik wens u alvast veel leesgenot.

En tot slot, wens ik u fijne eindejaarsfeesten met uw familie en uw naasten.



Mathieu Vervoort  
Voorzitter Everecit



Hebt u een probleem in uw woning of wilt u gewoon onze permanentie-uren weten? ... dan hebben wij de juiste ondersteuning voor u!

Al meer dan een jaar helpt ons klantenportaal **MyDigiFlat** u om uw leven bij Everecity nog gemakkelijker te beheren. Om dit nog verder te verbeteren, breiden wij vanaf februari 2022 onze mogelijkheden uit. De BMGH lanceert haar digitale mobiele applicatie: **Appinest**. Het lijkt sterk op onze **MyDigiFlat** tool en vervolledigt onze communicatiemogelijkheden.

**Appinest** is ontworpen om het beheer van de woning van elke huurder te verbeteren met antwoord op uw snelle behoeften binnen handbereik. U kunt de app op uw smartphone downloaden via de Google Play Store (voor Android-telefoons) of de App Store (voor Apple-telefoons).

**Appinest** vult de diensten aan die reeds worden aangeboden door onze huurdersapplicatie **MyDigiFlat** door ze toegankelijker te maken dankzij haar mobiele versie. **MyDigiFlat** van haar kant is veel meer dan een eenvoudige toepassing om het verbruik te controleren, het is de echte klantenzone van Everecity die u toegang geeft tot al onze diensten.

U hebt nog geen **MyDigiFlat** account, wacht niet langer!  
Ga snel naar onze website voor alle praktische informatie  
[everecity.mydigiflat.com/](http://everecity.mydigiflat.com/)

en, download vanaf februari 2022 uw **Appinest** applicatie via uw Smartphone.

# 2021, EEN JAAR

**05/01** **Opening van het lokaal Léger 36**  
Een nieuwe gemeenschapsruimte staat ter beschikking van de bewoners van Evere Centrum om burgerprojecten te ontwikkelen.



**Rétrospective 2021**

**12/02**  
**Start van het project "mijn buur-mon voisin germin" met de actie Sint-Valentijnsdag**  
Bewoners/sters delen ontbijt uit aan geïsoleerde burens.



**24/02**  
**Uitreiking van de prijzen "verlichte wijken"**  
aan de bewoners/sters die hun gevels tijdens de eindejaarsfeesten het mooist versierden.



**01/10** **"Mijn buur-mon voisin germin" organiseert een bloemen-uitdeeldag** in samenwerking met "BuurtPensioenPensions-Quartier" ter gelegenheid van de internationale dag van de senioren.



**18/03**  
**Les habitant.e.s de la rue Fernand Léger 36 créent le groupe « les Germineurs »**  
et investissent le quartier à grand renfort de légumes et de fleurs.



**18/04**  
**Herinrichting van het gemeenschapslokaal gelegen in de Oleandergaard, 61**  
De projectleiders/sters bundelen hun krachten om het pand een opknappbeurt te geven.

**April**  
**Herbevoorrading van de solidariteitswinkels**  
De boetieks "3 Zen Age" en "chat bleu" zijn gekleed in hun beste lente outfits.

# VOL VAN PROJECTEN

14/09

**Rachida organiseert** elke dinsdag van 9 tot 10 uur een **zachte gymles** in het gemeenschapslokaal Léger 36.

09/09

Sanae biedt elke donderdag van 10.00 tot 12.00 uur een **naaiatelier** aan in het gemeenschapslokaal Léger 36

19/06

**Voorstelling "Circus op het Balkon"**

in samenwerking met het cultureel centrum "La Roseraie". Een nieuwe kans voor bewoners/sters om het pand Léger 36 over te nemen.

14/09

**Zomerbar van de 3 Zen Age solidariteitsboetiek**

De Oleandergaard is aan het vieren.

Eind oktober

**De "3 Zen Age" en "chat bleu"**

solidariteitsboetieken zijn aan het herbevoorraden voor de herfst.

12/06

**Patchwork festival** en inwijding van het fresco in de Oleandergaard 61.

07/06

**Realisatie van het Fresco "61"**

Afronding van mooie ontmoetingen met de bewoners/sters van de wijk in het kader van het project "sois 100, t'es un".

03/05

**"Mijn buur-mon voisin germin"** lanceert de actie **"Daar komt de lente!"**

De bewoners/sters bieden hun geïsoleerde burens een bloem aan om de komst van de lente te vieren.

## DE BEZIGE

## BIJTJES

## IN ONZE WIJKEN



U hebt ze misschien nog niet opgemerkt, zo onopvallend zijn ze, maar in onze wijken werken bezige bijtjes onvermoeibaar om onze straten schoon te houden.

Heb je nooit aandacht besteed aan de man die de containers en de hele parkeerplaats achter zijn huis schoonmaakt? Hij pakt bezem, vuilniszak, tuinslang en borstel mee om de openbare ruimte schoon en aangenaam te houden.

Hebt u ooit de huurders opgemerkt die het vuilnis en onkruid opruimen en de straat vegen?

Degenen die blikjes, zakdoekjes en ander papier rond de gebouwen oprapen?

Of degenen die zonder nadenken papiertjes of zelfs "omgevallen" vuilnisbakken naast de containers oprapen?

Wij ontmoeten ook jongeren ontmoet die alles nodig om afval te verzamelen in hun auto hebben: tangen, zakken, enz. en die op hun eigen plek van samenkomen een vuilnisbak plaatsten.

Al deze bezige bijtjes (die zichzelf zullen herkennen) vragen om niets, geen erkenning, geen dank. Wij willen hen graag bedanken. Hun werk blijft niet onopgemerkt en dit is onze manier om hen in de bloemetjes te zetten.

Wij hopen dat deze bijtjes spoedig een korf zullen vormen die groot en sterk genoeg zal zijn om permanent onze wijk te doorkruisen.



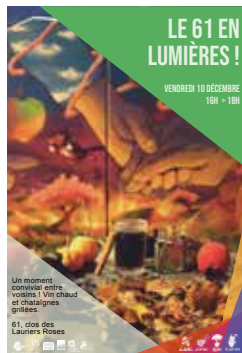
# IN UW AGENDA'S



## Het is bij jou in de buurt gebeurd...

### 61 EN LUMIÈRE SOIT 100, T'ES UN

Voor de projectleiders van de wijken Plato en Oleandergaard was er geen sprake van om het jaar af te sluiten zonder een warm moment te organiseren waarop de bewoners/sters elkaar konden ontmoeten en feest konden vieren!



Op 10 december 2021 nodigden zij daarom hun bureaus uit om het gebied rond het lokaal «61» over te nemen voor het evenement «61 in lichtjes».

Op het programma: lichtjes en slingers natuurlijk, maar ook... vuurkorven, glühwein en warme chocolademelk, muziek en de verkoop van producten uit de «duurzame en burgergerichte wijk Cityzen»

Het was een gelegenheid om het project «soit 100, t'es un» af te sluiten in aanwezigheid van de kunstenaar Fouad Hachmi, die de projectleiders de

gelegenheid bood om hun nieuwe logo te taggen! Maar ook om de brochure «soit 100, t'es un» voor te stellen, waarin de in de wijk aanwezige projecten en dit prachtige avontuur worden belicht!

### SOROCITÉ PROJECT

een sociaal initiatief van Everecity en Asbl Communa.

In de wijk Oleandergaard zijn 16 leegstaande woningen in de Variels-gebouwen ter beschikking gesteld van dakloze vrouwen in afwachting van de start van de nieuwbouw over een 4-tal jaar. Dit project biedt de dames tijdelijk onderdak, in het bijzonder tijdens de huidige sanitaire crisis waarbij ze worden begeleid door actoren gespecialiseerd in daklozenwerking en re-integratie.



## Binnenkort in uw buurt ...

### ONZE WIJKEN VERLICHT



Het is al december. Vorig jaar heeft Everecity de wedstrijd "verlichte wijken" uitgeschreven. Velen van u speelden het spel mee en verlichtten hun ramen, balkons en tuinen. Onze wijken kleurden hartverwarmend mooi. Laat ons net als vorig jaar een glimlach, geluk en dromen verspreiden...

Van 6 december 2021 tot 6 januari 2022 herhaalt Everecity haar wedstrijd: verlicht ons raam, onze straat en onze wijken in december.

uw creaties op de Facebook-groep "Les Confits d'Everecity", per e-mail of via onze brievenbus.

Onze teams zullen regelmatig de wijken bezoeken en zullen ook foto's van uw creaties op de Facebookgroep delen.

"Like" uw favoriete creatie - uw appreciatie telt - en onze teams kiezen de mooiste creatie in elke wijk (Hoog, Centraal en Laag Evere). De winnaars krijgen een leuke beloning.

### SOLIDAIR FOODTRUCK

Een mobile restaurant wordt opgericht in uw buurt

Kom ter plaatse of om mee te nemen genieten van een heerlijk gerecht bereid door de koks van het Ralliement des Fourchettes.

De prijs mag geen belemmering zijn, iedereen wordt uitgenodigd deel te nemen naar draagkracht. De prijzen variëren van € 2,5 voor een gerecht en € 1 voor een drankje. We kijken ernaar uit u daar te zien!

Elke dinsdag van 1/12/21 tot en met 25/02/2022 -  
Huur: van 12u tot 15u

Waar: PC's van Là-Haut - Platonlaan 21, 1140 EVERE



## OM ONS TE CONTACTEREN

Per telefoon op

02 430 65 00

Cel Onthaal & Info

Van maandag tot donderdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30  
Op vrijdag van 8u30 tot 12u00.

Connecteer u

Gebruik uw account MyDigiFlat om uw dossier te raadplegen of een aanvraag in te dienen.



## OM ONS TE ONTMOETEN

Als gevolg van de nog geldende gezondheidsmaatregelen en tot nader bericht, worden de permanenties voor alle huurders op één enkele locatie georganiseerd:

Constant Permekelaan 83  
Dinsdag van 8u30 tot 11u30 en van 13u tot 16u30  
Woensdag van 13u tot 16u30.

Van zodra de gezondheidsmaatregelen versoepeld worden zullen we u per brief en per aanplakking op de hoogte houden van een eventuele hervatting van de permanenties op de 3 sites van Hoog-Evere, Centrum-Evere en Laag-Evere (Vermeylen - Permeke - Picardië).

Specifieke permanentie voor kandidaat-huurders:

Woensdag van 8u30 tot 11u30  
Constant Permekelaan 83

Afspraak met de Voorzitter :

U dient het nummer 02 430 65 00 te bellen en uw gegevens alsook de reden van uw aanvraag door te geven. We zullen u terugbellen om een afspraak vast te leggen.



## OM ONS TE SCHRIJVEN

CVBA EVERECITY

Everecity verzamelt zich op één locatie!

Postadres:

Av. Vermeylenlaan 58/1 - 1140 Evere



## INFOS

www.everecity.be