



BLABLACITY • QUADRIMESTRIEL EVERECITY • AVRIL 2022



VIVE LE PRINTEMPS

ÉDITO DU PRÉSIDENT

Madame, Monsieur,
Chers locataires,

Le printemps est là, les arbres bourgeonnent, les oiseaux réapparaissent, la nature reprend ses droits au sein de nos quartiers, le soleil est au rendez-vous et les journées s'allongent.

Quoi de mieux, tout ceci accompagné de la disparition des mesures sanitaires sévères, nous permettant de profiter à nouveau de tout ce qui dore nos vies, les contacts humains, les activités de divertissements, tout ceci dans un climat davantage plus apaisé.

Cet esprit printanier illumine aussi ce premier Blablacity de l'année 2022, où nous vous ferons découvrir ce que nous mettons en œuvre et ce que vous pouvez mettre en place face à la flambée des prix de l'énergie.

D'une part, des rénovations de grande envergure se mettent en place sur le quartier Germinal par le démarrage du chantier de réfection des façades sur les immeubles Léger 40 à 50. Les locataires concernés sont et seront informés, au cours du chantier, des aspects pratiques de ces rénovations qui apporteront un confort énergétique renforcé et une importante amélioration esthétique après travaux. Il nous permettra en outre de terminer le réaménagement des espaces verts.

Si la quiétude du quartier s'en trouvera atteinte, il n'en demeure pas moins que celui-ci aura d'ici 4 à 5 ans - quand les immeubles Degas et Renoir pour lesquels nous avons obtenu les financements connaîtront la même rénovation - le quartier aura une toute autre allure et lui rendra ses lettres de noblesse.

D'autre part, vous pourrez retrouver les conditions d'accès au tarif social de l'énergie. Sachez que les locataires bénéficiant d'une chaufferie collective, soit $\frac{3}{4}$ de nos locataires, bénéficient déjà du tarif social pour la partie collective gaz et électricité grâce au marché commun conclu pour l'ensemble des logements sociaux sur le territoire bruxellois. Le tarif social permet ainsi de limiter la hausse des coûts.

Pour vos raccordements individuels (cuisinière, compteur électricité, chaudière et chauffe-eau) vous pourrez découvrir comment et selon quelles conditions vous pouvez bénéficier du tarif social. N'hésitez pas à contacter notre cellule de développement social pour obtenir des informations complémentaires, voire de l'aide pour les démarches à effectuer.

C'est aussi avec bonheur que nous accueillons depuis le début de cette année une nouvelle Maison de Santé qui s'est installée dans nos anciens bureaux à l'Avenue Permeke 83. Travaillant au forfait, vous pourrez découvrir

l'interview avec une de ses fondatrices dans ce Blablacity. Il est dans ma volonté de soutenir ce type de projets et de travailler dans les années à venir encore à développer de manière significative les initiatives concernant les questions de santé via le travail social communautaire et le Good Food.

Et pour terminer, vous pourrez aussi découvrir les retours du projet d'hiver « Illuminons nos quartiers » et ce que nous projetons à mettre en œuvre dans les quelques semaines, voire mois à venir.

J'espère pouvoir vous rencontrer à un de ces événements et d'échanger davantage avec vous de ce qui vous tient à cœur.

Au plaisir de vous revoir prochainement,

Mathieu Vervoort
Président d'Everecity





HAUSSE DES PRIX DE L'ÉNERGIE ?

ON VOUS DONNE LES PISTES POUR MIEUX COMPRENDRE ET AGIR !

Cuisiner un bon repas, prendre une douche chaude, s'offrir un moment de détente chez soi avec une température agréable alors que dehors il fait froid... Ces petits moments quotidiens font que l'on se sent bien chez soi ! Mais aussi, sans qu'on s'en aperçoive, ils entraînent des consommations d'électricité et de gaz qui peuvent être parfois élevées car les énergies traditionnelles coûtent de plus en plus cher.

A défaut de contrôler les prix de l'énergie, nous pouvons vraiment agir sur notre consommation et Everecity s'associe pour vous soutenir dans cet effort. Nous vous proposons des pistes de compréhension, d'explication sur les nouvelles décisions et les actions à prendre.

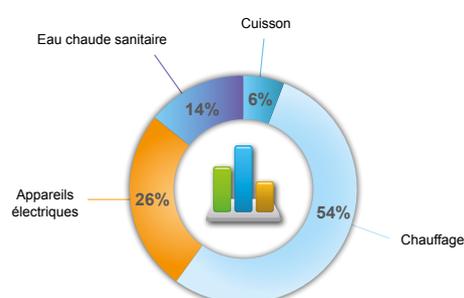
Comment se compose le prix de ma facture d'énergie et comment se répartit ma consommation ?

Le prix de l'électricité en Belgique se compose de divers éléments: coûts de transport, coûts de distribution, TVA et coût de l'énergie. De plus, chaque fournisseur d'énergie perçoit un pourcentage de la facture finale que le consommateur doit payer :

- Le prix du kWh imposé par votre fournisseur d'énergie ;
- Les coûts de distribution pour le distributeur
- Les coûts de transport pour le gestionnaire de réseau
- La TVA.

Chaque locataire paye sa facture d'énergie sur base de sa propre consommation ; c'est pourquoi le montant final de votre facture est susceptible de changer d'un foyer à l'autre mais aussi, d'une région à l'autre.

Voici comment se partage la consommation d'un ménage bruxellois :



Au cœur de mon logement, quels sont les gestes simples pour plus d'économie ?

En tant que consommateur d'énergie dans votre logement (gaz, électricité), vous avez un rôle à jouer pour limiter votre consommation.

Cette année, il faudra être plus vigilant que jamais aux bons gestes pour économiser. Il y a plusieurs conseils très utiles pour économiser rapidement au niveau de votre logement.

Voici 3 gestes simples qui peuvent vous aider :

- **J'adapte la température des pièces :** 1 degré de moins, c'est 7% d'économisé sur sa facture! Grâce aux vannes thermostatiques, vous pouvez régler la température de chaque pièce. On recommande une température de 20° pour le séjour et 17° dans les chambres à coucher tout en purgeant son radiateur au moins une fois par an.
- **J'aère mon logement :** Si l'on aère volontiers l'été, aérer la maison lorsqu'il fait plus froid, on y réfléchit à 2x ?! Pourtant, c'est important de le faire. Ne pas aérer augmente la consommation d'énergie. Quand il fait froid, le taux d'humidité est plus grand dans la maison. Or, une habitation humide exige plus de chauffage qu'un logement où l'air est sec. Aérer chasse l'humidité et permet de consommer moins mais n'oubliez pas de couper le chauffage quand vous aérez. Toutefois, pour les locataires qui habitent dans un logement rénové «basse énergie », c'est différent, parce que l'aération des appartements est faite mécaniquement avec le système du double flux.
- **J'utilise des ampoules économiques ou des LED :** Des économies peuvent être réalisées dans l'éclairage de votre habitation, qui représente environ 15 % de votre facture d'énergie. De plus en plus populaires, les lampes LED ont prouvé leur qualité d'éclairage, leur faible consommation et leur longévité... Alors n'attendez plus, faite le changement.

Que fait Everecity pour aider ses locataires à faire face à la hausse des prix ?

Depuis plusieurs années déjà, Everecity a décidé d'agir !

Tout d'abord en travaillant directement sur son patrimoine immobilier. La diminution de la consommation énergétique des bâtiments existants est une priorité dans la stratégie d'Everecity. Les politiques régionales en la matière ont pour objectif de réduire drastiquement la consommation d'énergie et les émissions de CO2 des bâtiments d'ici 2040. Face à ce défi, Everecity a pris des mesures pour garantir aux locataires un confort optimal.

Pourquoi rénover ?

Le fait que la quasi-totalité du patrimoine d'Everecity a été construit il y a plus de 40 ans, fait de ses bâtiments de grands énergivores. L'accent a donc été mis sur les projets de rénovation énergétique dans l'objectif de réduire les charges locatives de chauffage et d'améliorer le confort thermique pour les locataires.



Sans oublier, que ce type de travaux offre aussi l'opportunité d'améliorer la qualité esthétique et architectural du bâtiment, ce qui permet de leur redonner une seconde jeunesse !



En route vers 2040 !

L'isolation des enveloppes des immeubles et des maisons individuelles occupe une place privilégiée dans nos investissements. Ces projets de rénovation sont à différents stades d'avancement et représentent pas moins de 40 millions d'euros pour la seule période 2019-2025.



Dans nos différents projets, nous cherchons à être exemplaire en termes de performance énergétique en veillant notamment à avoir un maximum de production d'énergie via les énergies renouvelables (par exemple en intégrant des panneaux solaires thermiques).

Enfin à travers nos nouvelles constructions, disponibles dès 2023, comme sur le site Artémis ou Evereast, tout est mis en œuvre pour être conforme aux nouvelles normes environnementales de

la Région bruxelloise. Les différents complexes immobilier assurent un confort optimal et de bonnes performances énergétiques.



Malgré les efforts possibles pour réduire la facture d'énergie, nous sommes conscient que plusieurs foyers ont des difficultés à faire face aux factures qui arrivent chaque mois. Avez-vous entendu parlé du **tarif social** pour le gaz et l'énergie ? A qui est-il destiné ?

Le tarif social est une mesure destinée à aider les personnes ou les ménages qui appartiennent à une certaine catégorie d'ayants droit, à payer leur facture d'électricité et/ou de gaz naturel.

Ce tarif correspond à un prix avantageux pour l'électricité et/ou le gaz naturel qui est identique, quel que soit votre fournisseur d'énergie car il est établi par la Commission de Régulation de l'Electricité et du Gaz (CREG).

PARMI NOS CHANTIERS À VENIR :

Rénovation enveloppe immeubles à appartements :

o Rue F. Léger 40 à 50 : chantier prévu au printemps 2022

o Rue A. Renoir 3-5 et rue E. Degas 4-6 : étude en cours (chantier prévu en 2024)

o Rue A. Renoir 1 et Rue E. Degas 2 : étude en cours (chantier prévu en 2025)

o Avenue du Gibet 18-20-22 : étude en cours (chantier prévu en 2025)



Rénovation enveloppe maisons individuelles

o Phase 1 : 34 maisons rue F. Villon 2 à 60 et avenue du Gibet 1 à 7 – chantier clôturé

o Phase 2 : 18 maisons rue F. Villon 1 à 35 – chantier prévu en juin 2022

o Phase 3 : 56 maisons rue A. Vermeylen 1 à 56 – étude en cours (chantier prévu en 2025)



Qui peut accéder au tarif social ?

Les locataires sociaux d'Everecity peuvent bénéficier d'un tarif social. Tenez compte, qu'il faut :

Être un client final résidentiel :

- **de catégorie 1** : ce sont les personnes qui perçoivent des allocations qu'elles soient d'intégration, d'aide sociale,
- **de catégorie 2A** : ce sont les personnes qui perçoivent des allocations d'handicapé, d'incapacité permanente de travail,
- **de catégorie 2B** : ce sont les personnes qui perçoivent des allocations de la Région comme les personnes âgées
- **de catégorie 2C** : ce sont les personnes qui perçoivent des allocations familiales de la Région pour des enfants souffrant d'une incapacité physique ou mentale,
- **de catégorie 3** : ce sont les personnes qui perçoivent des allocations Service Fédéral des Pensions.

Être locataire d'un appartement social :

En tant que locataire d'un immeuble avec une chaufferie collective chez Everecity, vous bénéficiez automatiquement de ce tarif qui est appliqué lors du calcul de décompte de charge de consommation annuel.

Comment bénéficier du tarif social ?

Pour les catégories de 1 à 4, le tarif social pour l'électricité et/ou le gaz naturel vous est accordé dans la majorité des cas de manière automatique. Vous ne devez donc entreprendre aucune démarche.

Attention si vous êtes nouveau dans l'une des catégories ci-dessus sachez que la mise en route du tarif peut prendre jusqu'à 3 mois.

Des questions sur le tarif social pour l'électricité et/ou le gaz naturel ?

Contact Center du SPF Economie
Tél (gratuit) : 0800 120 33 (de 9h à 17h)
Fax (gratuit) : 0800 120 57
E-mail : info.eco@economie.fgov.be

Plus de conseils pour plus d'économies, rendez-vous sur :

• **SLRB** : <https://www.youtube.com/watch?v=qPTP4zKX9Mc>

• **Environnement.brussels** : <https://environnement.brussels/thematiques/batiment-et-energie/mon-logement-au-quotidien/economie-denergie>



LE SAVIEZ-VOUS ?



La Maison de Santé Rive

Ce mardi 15 février 2022, lors de l'inauguration de la Maison de Santé Rive, nous avons eu la chance de pouvoir visiter le centre et de poser quelques questions à Sandrine l'infirmière de l'équipe.



Bonjour Sandrine, merci de nous accueillir. Pourriez-vous présenter votre projet en quelques mots ?

La création de la Maison de Santé s'est constituée autour de plusieurs personnalités mais avec une vision commune : « offrir des soins de santé globaux, accessibles et de qualité pour contribuer à une société plus juste ».

Marie, Marianne, Emma Sandra, et moi, chacune avec notre expérience avons apporté notre pierre à la constitution de la Maison de Santé Rive. Le projet n'a mis que 2 ans à voir le jour : entre l'idée du projet, la réponse à l'appel à projet d'Everecity et l'ouverture des portes en janvier 2022, chaque étape posée a été placée en conscience et en accord avec les différents partenaires. Dans cette aventure, nous avons à nos côtés la Fédération des Maisons Médicales mais aussi une étroite collaboration avec le réseau local : Everecity, le CPAS, les acteurs du secteur associatif ou de la santé ainsi que les initiatives citoyennes everoises.

Comment peut-on comprendre la spécificité d'une maison de santé par rapport à une autre structure médicale ?

Le concept des maisons médicales existe depuis plus de 40 ans. Le principe est que la structure médicale regroupe une équipe pluridisciplinaire, dispensant des soins de santé globaux, intégrés, continus, accessibles et permanents. L'équipe s'attache à donner une grande importance aux différentes dimensions de la santé, en prenant en compte les aspects physiques, psychologiques et sociaux de chaque patient. Le patient est acteur de sa santé et l'équipe est là pour l'accompagner sur ce chemin.

Pourriez-vous nous dire qui compose l'équipe ?

C'est une équipe pluridisciplinaire de première ligne, composée de trois spécialités et un accueil chaleureux pour un regard global du patient : **Médecin généraliste ou médecin de famille** : Il assure une prise en charge curative et préventive. Assure le suivi et la bonne gestion du dossier médical global.

Un kinésithérapeute : Il assure l'aspect rééducation par le mouvement après un accident ou remise

en activité après un problème aigu ou chronique. **Infirmière** : Elle assure divers soins au dispensaire ou en visite à domicile en cas de besoin. Elle peut réaliser vos prises de sang, des injections, des soins de plaies,

Et Enfin, une **Accueillante** : Elle est attentive à assurer un accueil personnalisé pour chacun afin d'identifier et orienter la personne en fonction de ses besoins.

La structure est en bordure du quartier Germinal mais qui peut venir à la maison de santé et qu'est-ce que le forfait ?

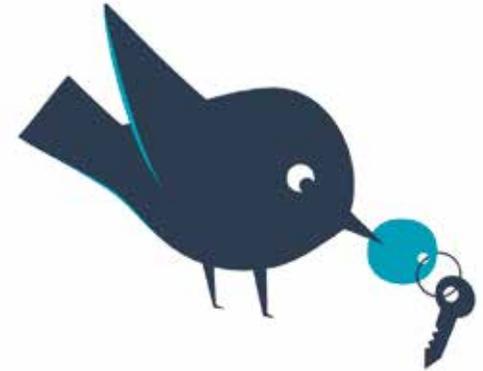
La maison de santé est ouverte pour tout le quartier Germinal et les habitants des alentours et effectivement, la volonté est de pouvoir travailler au forfait. Que couvre-t-il ? Le forfait est un contrat signé entre le patient, la maison de santé et la mutuelle. Le patient s'engage à consulter uniquement les soins de la maison médicale pour les soins de premières lignes de médecine générale, les soins infirmiers et la prise en charge de kinésithérapie. La mutuelle s'engage à verser un montant forfaitaire par patient inscrit à la maison médicale et la maison médicale s'engage à fournir les soins de santé aux personnes inscrites. Ce système de forfait permet d'instaurer une solidarité entre patients malades et non malades. Il permet également d'instaurer une solidarité entre les travailleurs de la maison de santé, ainsi que de développer des projets adaptés aux besoins rencontrés.

Pour terminer, même si Rive vient d'ouvrir ses portes, quelles sont les perspectives futures ?

La maison de santé vient d'ouvrir ses portes mais nous souhaitons nous inscrire de manière durable dans le quartier. Notre envie est donc d'être à l'écoute des nécessités de nos patients et, en fonction des besoins, créer avec les patients des activités qui leur permettront d'améliorer leur santé physique, mentale et sociale au sens large, ce qu'on appelle : « la santé communautaire ».

Nous démarrons « petit » mais l'équipe est appelée à grandir : en avril, un nouveau médecin viendra renforcer l'équipe, viendront ensuite une psychologue, de nouveaux accueillants, infirmiers et kinésithérapeutes.

Appinest la nouvelle application mobile pour tous les locataires d'Everecity



Appinest sort de son œuf

Depuis le 1^{er} mars 2022, l'application **Appinest** est disponible pour tous les locataires d'Everecity.

Appinest vient compléter les services déjà proposés par notre application **MyDigiFlat** en les rendant accessibles grâce à sa version mobile.

Ces deux outils, permettent de couvrir tous les besoins que vous rencontrez quotidiennement de votre vie de locataire.

Appinest est accessible depuis votre Smartphone. Télécharger l'application à travers le « Google Play Store » (pour les téléphones Android) ou « App Store » (pour les téléphones Apple).

MyDigiFlat, reste le réel espace client d'Everecity qui vous permet d'accéder à tous nos services. Tandis qu'**Appinest** est l'application mobile, pour vos besoins rapides à portée de main.

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR **APPINEST** :
<https://slrb-bghm.brussels/fr/etre-locataire/votre-app-appinest>

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR **MYDIGIFLAT** :
<https://www.everecity.be/2020/04/06/portail-mydigiflat-tutoriel-video-guide/>



CONCOURS

CONCOURS « Quartiers illuminés »

LA REMISE DE PRIX A EU LIEU ET LES GAGNANTS SONT.....

En décembre 2021, Everecity vous a invité à illuminer vos fenêtres pour donner de la lumière à travers nos quartiers.

Cette année encore, vous avez été nombreux au rendez-vous pour apporter tout au long des rues de la couleur et de la magie. Merci à tous pour votre participation, votre implication nous a particulièrement touché.

Comme vous l'imaginez, le choix n'a pas été facile mais comme dans chaque concours nous devons récompenser les gagnants :

Pour le Haut-Evere : Mme Auquier Katty

Pour le Centre-Evere : Monsieur Jean Paraskeva

Pour le Bas-Evere : Monsieur Sterczynski Ryszard et Madame Gomulak Aniela



Chaque gagnant a reçu la visite de notre Président dont voici quelques photos souvenir.

CONCOURS - « Lire Blablacity, ça peut rapporter gros ! »

RÉSULTAT DU TIRAGE AU SORT : LES 100 NUMÉROS GAGNANTS SONT

Chaque Blablacity est pourvue d'un numéro unique. Nous devons donc entrer en possession de l'exemplaire avec un des numéros sur la liste ci-à côté avant le 30 avril 2022 :

- Soit, à la permanence physique le mardi de 13h à 16h30 Avenue Constant Permeke 83/33-1140 Evere
- Soit, adressé par mail à everecity@everecity.be avec copie de la première page du Blablacity « gagnant »

Les gagnants qui ne se manifestent pas pour cette date perdent définitivement leur lot.

Le lot sera communiqué ultérieurement aux gagnants ayant répondu dans les délais et qui auront déposé la preuve du Blablacity dont le n° a été tiré au sort.

0103	0543	1268	1973	2983	4735	6540	8521
0105	0651	1367	1974	3108	4785	6543	8534
0106	0654	1379	1975	3210	4937	6569	8659
0125	0711	1422	1982	3256	5289	6852	9110
0136	0726	1498	1989	3260	5324	6987	9253
0199	0998	1503	2008	3571	5371	7233	9289
0267	1026	1598	2011	3579	5389	7382	9512
0279	1067	1712	2207	3728	5489	7543	9632
0305	1109	1809	2365	3914	5640	7564	9756
0401	1204	1810	2537	4268	5846	7635	
0415	1230	1821	2592	4525	6213	7843	
0456	1248	1895	2706	4561	6473	8291	
0503	1254	1965	2709	4568	6486	8466	

A VOS AGENDAS



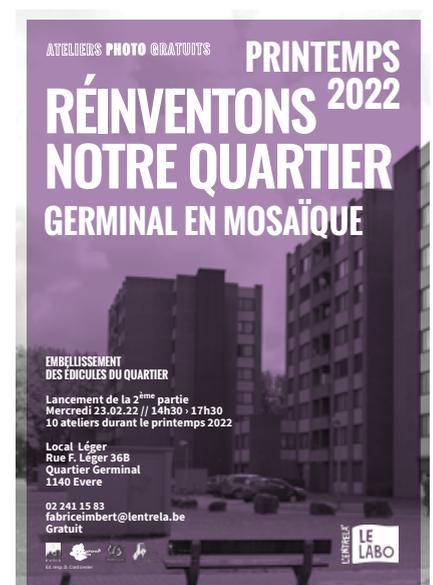
GERMINAL EN MOSAÏQUE

Réinventons notre quartier du centre, reprend pour sa deuxième phase.

Le projet photo commencé en septembre 2021 revient ce printemps pour continuer d'embellir l'espace public de Germinal. Rencontres, prises de vues et partage de photographies d'archives sont au menu de ces moments afin de créer des fresques photographiques qui recouvriront les édicules du quartier.

Vous êtes toutes et tous invités à participer à la seconde partie du projet pour faire vivre les murs de votre quartier ! Rendez-vous au local communautaire de l'av. F. Léger 36 pour le lancement de la deuxième partie du projet.

Pour plus d'informations : www.lentre.be



A VOS AGENDAS

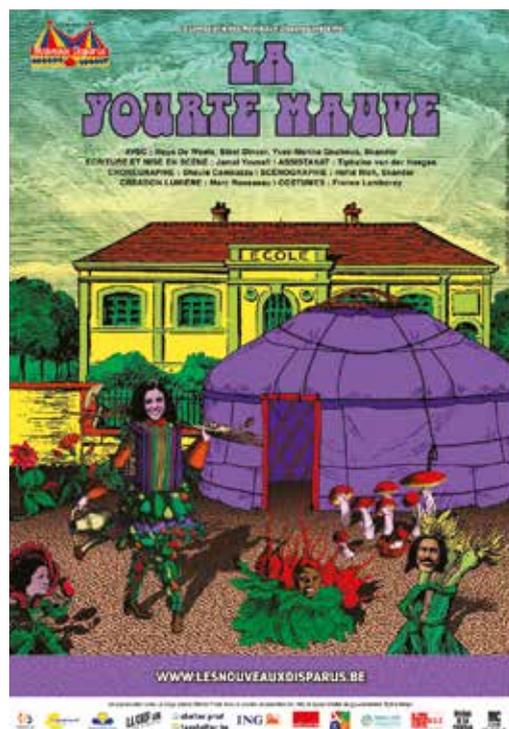


LA COMPAGNIE DES NOUVEAUX DISPARUS

La Compagnie des Nouveaux Disparus s'installe à Germinal et vous propose deux spectacles sous chapiteau le weekend du 28 et 29 mai 2022 !

La Yourte Mauve

(dès 5 ans)

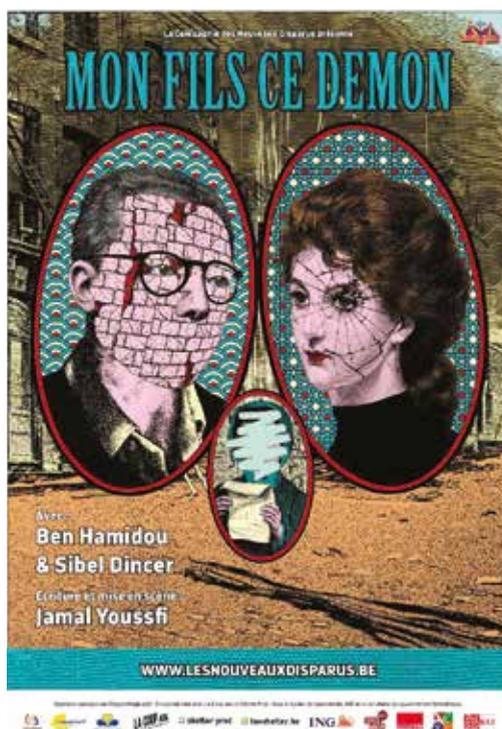


Un matin en plein cœur d'une école, une yourte. A côté de cette yourte mauve, une jeune femme, Aya, attend les enfants et les parents avec impatience. Elle travaille avec les enfants et les accompagne dans une démarche de revalorisation en cultivant l'estime de soi. Sa mission principale : valoriser la diversité et s'assurer que tout le monde se sente bien dans notre société multiculturelle. En entrant dans ce lieu magique et coloré, les spectateurs découvrent dans un coin, une étonnante jardinière où les discussions sont entremêlées de poésie, de musique, de rythmes qui résonnent jusqu'à la création d'une petite comptine célébrant la diversité. Cette fable-spectacle nomade aborde la question du vivre-ensemble et de la tolérance.

Samedi 28 et dimanche 29 mai à 14h00
Parking Léger 38

Mon Fils ce Démon

(dès 12 ans)



Il était une fois... Peut-on parler d'histoire, ou de tragédie ? L'histoire de deux parents, séparés depuis vingt ans, après la naissance de leur fils. Réunis après vingt années, car leur enfant s'est donné la mort dans un attentat suicide, blessant et emportant plusieurs victimes avec lui. Du jour au lendemain, leur vie s'effondre. L'innommable a été commis par la chair de leur chair, comment accepter la déshumanisation de leur fils ? La tragédie abordée dans Mon fils ce Démon déconstruit le parcours de Seloua et Saïd, deux êtres humains, et deux parents, accusés d'avoir élevé un monstre. Un Démon.

Samedi 28 mai à 18h et dimanche 29 mai à 16h00
Parking Léger 38

ENTREE GRATUITE !! Sur réservation au 02/ 218 11 98
ou par mail info@lesnouveauxdisparus.com

Les projets du quartier Germinal s'exposent au sein du « souk citoyen » le samedi 28 mai après-midi. Venez leur rendre visite !

FESTIVAL PATCHWORK

Samedi 11 juin 2022 de 13h à 18h30
Quartier Platon

Depuis 2019, le festival Patchwork est devenu l'événement festif, créatif et familial de la fin de l'année scolaire du Centre culturel d'Evere. Concentré sur une après-midi, il se présente comme la vitrine des actions menées toute l'année par L'Entrela' et ses différents pôles.

Cette rencontre festive est l'occasion de réunir tous les participants des activités de la saison écoulée mais aussi de valoriser leurs réalisations. Il permet aussi d'impliquer les actions citoyennes

développées tant dans le haut que dans le bas de notre commune.

Tout l'après-midi, des ateliers créatifs, des animations, des jeux d'extérieur, des activités de découverte du quartier Platon, des spectacles, concerts, performances et autres activités ludiques seront proposés aux petits et grands.

Vous retrouverez toutes les informations pratiques via le site internet de l'événement :

<https://www.lentrella.be/evenement/patchwork/>



NOUS CONTACTER

Par téléphone

02 430 65 00

Cellule Accueil&Info

Du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00
et de 13h00 à 16h30
Le vendredi de 08h30 à 12h00

Connectez-vous

Utilisez votre compte MydigiFlat ou Appinest pour consulter votre dossier ou introduire une demande.



NOUS RENCONTRER

Les permanences vont reprendre d'ici peu sur nos 3 sites. Une information vous sera communiquée très prochainement. Jusqu'à nouvel ordre, les horaires et lieu actuel reste en vigueur:

Avenue Constant Permeke 83
Le mardi de 8h30 à 11h30 et de 13h à 16h30
Le mercredi de 13h à 16h30.

Restez informé, visitez notre site internet www.everecity.be

Permanence spécifique pour les candidats-locataires :

Le mercredi de 8h30 à 11h30
Av. Constant Permeke 83

Rendez-vous du Président :

Il faut appeler le 02 430 65 00 et laisser vos coordonnées et la raison de votre demande. Nous vous rappellerons pour fixer un rendez-vous.



NOUS ÉCRIRE

SCRL EVERECITY

Everecity se regroupe sur un seul lieu !

Adresse courrier :
Av. Vermeylen 58/1 -1140 Evere



INFOS

www.everecity.be