



BLABLACITY • QUADRIMESTRIEL EVERECITY • NOVEMBRE 2019



ÇA BOUGE À EVERECITY

ÉDITO DU PRÉSIDENT

Madame, Monsieur,
Chers locataires,

C'est avec un réel plaisir et honneur que je m'adresse à vous dans ma nouvelle qualité de Président d'Everecity. Désigné pour les six années à venir, je travaillerai main dans la main avec le Conseil d'administration, son Comité de gestion et l'ensemble des équipes pour encore et toujours améliorer votre quotidien en tant qu'habitant d'Everecity.

Depuis 2012, en tant qu'administrateur j'avais pu découvrir l'importance du travail mené par les équipes d'Ieder Zijn Huis et d'Everecity après la fusion des deux sociétés.

Depuis cette date, un très grand nombre de projets ont été lancés, que ce soit sur les plans de nouvelles constructions, de rénovations lourdes et légères (actuellement les chantiers clôturés et en cours se montent à 38 millions d'euros), de l'organisation interne, de la communication, ou encore des projets d'actions sociales à destination des habitants.

Pour ce dernier axe, vous pourrez découvrir dans les pages qui suivent un focus sur le projet 3 Zen Âge qui nous tient tout particulièrement à cœur.

En effet, ce projet est né grâce à la mise en place au sein de la Cellule de Développement social d'Everecity d'un axe de travail social collectif et communautaire qui se développe en étroite collaboration avec le Projet de Cohésion Social De Là Haut, le Home Roger Decamps et les groupes de locataires actifs de l'ASBL IZHobby alias le « Club 61 » et du quartier durable City Zen.

D'autres projets sociaux se développent au sein

de nos quartiers par la participation active de leurs habitants. Notre volonté est de continuer à les soutenir et à les encourager tant par l'apport de nos équipes que par la mise à disposition de locaux collectifs.

Notre conviction est qu'il est important que chacun puisse apporter sa contribution dans l'objectif de rendre nos quartiers plus agréables pour l'ensemble des locataires.

Pour cela, Everecity mettra tout en œuvre pour améliorer la qualité des logements en les gérant en bon père de famille ainsi qu'en informant les habitants des différentes activités pour permettre aux personnes qui le désirent de participer activement aux divers projets ou tout simplement à la vie du quartier et au maintien des bonnes relations de voisinage.

Vous aurez aussi sans doute remarqué que d'importants chantiers de rénovation ont été menés ces dernières années ou sont en cours. Cela crée malheureusement des désagréments ainsi que des nuisances. Mais je resterai ainsi que l'ensemble du personnel à votre écoute pour répondre dans la mesure du possible au mieux à chaque situation. A travers les différents chantiers notre volonté reste toujours la même, améliorer la qualité des logements, réduire le vide locatif mais surtout améliorer votre confort.

Plusieurs projets de rénovations et de constructions seront encore menés grâce aux importants moyens mis à disposition par la Région bruxelloise, ce qui permettra de mettre les logements aux normes mais surtout d'en améliorer la performance énergétique ce qui permettra de diminuer vos charges. Everecity bénéficie de lignes de financement à hauteur

de 87 millions d'euros qui seront mis en œuvre dans un avenir très rapproché.

Bien évidemment, l'aspect qualitatif et esthétique n'est jamais perdu de vue et comme énoncé plus haut s'il est vrai que ces travaux peuvent provoquer des inquiétudes et d'importantes perturbations dans votre quotidien, et que nous comprenons fort bien vos multiples interpellations, questionnements, parfois même colères, il n'en demeure pas moins qu'après, vous bénéficiez des améliorations considérables engrangées par ces travaux.

Enfin, nos équipes travaillent quotidiennement pour diminuer le vide locatif lié aux départs de locataires, car, souvent, d'importants travaux de rénovation intérieure sont menés afin d'offrir aux nouveaux locataires un logement respectant les normes de sécurité et de salubrité.

Continuons, ensemble à encore et encore améliorer la qualité de nos quartiers, que ce soit à l'intérieur des logements, au sein et autour des immeubles ou encore, et probablement le plus important, entre les habitants.

Je serai heureux de vous rencontrer nombreux à l'occasion de l'une ou l'autre réunion, permanence ou festivity pour vous entendre sur vos suggestions, recommandations et/ou critiques constructives.

Mathieu Vervoort
Président d'Everecity



IL ÉTAIT UNE FOIS

“ Pourquoi ne plus croire aux contes de fées, alors qu'ils existent encore ? ”

Laissez-vous emporter par la magie d'une extraordinaire histoire qui a commencé en juin 2018 autour d'une tasse de café et d'un morceau de tarte et d'énormes sacs de dons de vêtements, chaussures et accessoires encombrant le local du Clos des Lauriers Roses 61.

« Que faire de tout cela ? » se demande le groupe du projet « 3 Zen Âge ».

....Et si on ouvrait une boutique !? Nous serions les « Mamyfiques » !

Et les voilà toutes animées d'une belle effervescence : Alexina, Josette, Christiane, Vida s'affairent, trient, repassent, rangent, démontent et remontent du mobilier aidées par Youen et Mustapha, les chevaliers servants du quartier durable « CityZen » toujours équipés de leur bonne humeur et d'une multitude d'outils. Sophie et son fidèle destrier à 4 roues parcourent les rues pour récolter les dons.

Les princesses du home Roger Decamps Adèle, Brigitte, Maryline, Ghislaine, Marie-Louise et Adriana viennent en renfort pour apporter des trésors enfouis dans leur réserve.

Gilda et Marie-Lou du quartier Picardie viennent à la fête et tombent littéralement sous le charme enchanteur de l'ambiance qui anime la Boutique Solidaire 3 Zen Âge.



Installation de la vitrine publicitaire Platon qui dirige les passants vers le « 61 »



Au boulot !

Et après quelques semaines, la boutique ouvre enfin ses portes sur un monde merveilleux où une table vous attend avec un café ou un thé chaud et des petits gâteaux, où les rayons vous offrent des livres à emprunter et où les tringles exhibent de beaux vêtements à tous petits prix. Ça et là, des accessoires vous enchantent et vous font craquer ! Et puis, il y a Alexina et Josette qui sont là aux petits soins, vous conseillent et vous chouchoutent...

Un endroit où « se faire plaisir » est une réalité... comme dans les contes de fées ! La Boutique Solidaire 3 Zen Âge inaugurera officiellement ses activités le 23 novembre 2018 en ouvrant grand ses portes aux habitants d'Everecity pour offrir un verre de l'amitié.



Un moment de fête bien mérité ...



Un endroit où « se faire plaisir » est une réalité... comme dans les contes de fées !

Les petits ruisseaux font de grandes rivières...

Ce 23 novembre 2018, Alexina et Josette accueillent chaleureusement Gilda et Marie-Lou qui découvrent la boutique et son atmosphère particulière de bienveillance, de respect, et de gentillesse.

Un véritable « coup de cœur » va animer Gilda et Marie-Lou qui décident alors d'ouvrir aussi une boutique solidaire dans le quartier Picardie !

Et de l'énergie, il va en falloir car la boutique n'est encore qu'une bibliothèque remplie de vieux bouquins. Il faut débarrasser, démonter, ranger, nettoyer le local situé à l'arrière du bâtiment 92 rue Picardie.

Et, enfin...le 6 juin, c'est la naissance d'une petite sœur : la Boutique Solidaire « Au Chat Bleu » grâce à l'engagement formidable de Gilda et Marie-Lou mais aussi grâce à un « fonds de solidarité » offert par la boutique 3 Zen Âge qui a permis d'équiper le local et de démarrer les activités.

Car, c'est ça une boutique solidaire : chaque petit sou reçu à l'achat d'un vêtement ou accessoire donné est investi dans l'équipement et le matériel des deux installations. Chaque petit bénéfice est également investi à recevoir généreusement et à gâter l'ensemble des citoyens qui participent de près ou de loin aux activités lors de la fête des voisins, d'anniversaires ou d'autres moments festifs qui jalonnent l'année.



Fête des Voisins 2019

Aujourd'hui, les deux boutiques travaillent côte à côte avec l'objectif de redynamiser leurs quartiers respectifs et susciter auprès des habitants le désir de créer à leur tour de merveilleux projets citoyens comme l'embellissement des parterres fleuris et entretenus par les mains expertes d'Arielle qui s'investit dans les projets du quartier durable « CityZen » et redonne au jardin du « 61 » un air bucolique où il fait bon de s'arrêter et se poser.



Les abords du « 61 »

Vous aussi vous êtes tenté par l'aventure ?

Alors, n'hésitez pas à ouvrir la porte d'une des boutiques solidaires :

Boutique Solidaire 3 Zen Âge

Clos des Lauriers Roses 61
Le mardi de 14h à 17h

Boutique solidaire le Chat Bleu

(une activité de l'ASBL IZHobby)
Rue Picardie 98
Le mardi de 11h à 15h
Le jeudi de 13h à 17h

Parlez autour de vous de l'existence de ces boutiques.

Proposez votre aide ponctuelle ou plus

Faites des dons d'articles pour la vente. Ceux-ci sont gratuits et anonymes et par respect pour la clientèle seuls les articles en excellent état sont acceptés.
MERCI D'AVANCE !

Alexina et Josette partagent cette belle aventure avec nous

Suite à un don de vêtements, nous avons décidé d'ouvrir une boutique au 61 Clos des Lauriers Roses. Nous avons apporté nos robes, pantalons, tailleurs, t-shirts et bijoux que nous ne mettions plus. Nous avons aussi fait des appels aux dons dans nos familles, auprès de nos amis, du voisinage, des participantes au cours de gym, etc. Tout cela nous a permis de démarrer le projet et d'inaugurer la boutique il y a un an. Nous y proposons des vêtements et articles pour dames à prix très démocratique.

Qu'est-ce qui vous a motivé à mettre ce projet en place ?

Ce qui nous motive, c'est d'aider les gens du quartier, les familles et les personnes seules raconte Josette, qui s'active en cuisine chaque mardi après-midi pour proposer un espace cafétéria aux clients de passage.

Mais c'est aussi les rencontres et la convivialité ! complète Alexina. J'essaie de faire sortir les gens de chez eux pour qu'ils rencontrent d'autres personnes. En été par exemple, on ne regarde pas à une heure pour terminer. Les voisins-voisines s'installent au jardin pour partager un café et une

pâtisserie, on parle, on se rappelle des anecdotes, on échange des idées et le temps passe. Je n'ai jamais d'heure pour fermer l'été ! Je suis touchée de voir que depuis que nous sommes ouverts, cet endroit devient un lieu de retrouvailles pour des frères et sœurs ou de vieux amis !

Que pourriez-vous dire à une personne qui hésite à pousser la porte de la boutique ?

Nous mettons tout le monde à l'aise ! assurent Josette et Alexina en affichant un large sourire. Tout le monde est le bienvenu. L'espace cafétéria facilite un peu les choses. On boit d'abord un café puis on va jeter un coup d'œil dans la boutique.

Nous sommes beaucoup à l'écoute, de ce qui va bien et moins bien. Nous voulons apporter une écoute et une place à chacun. Nous constatons que beaucoup de personnes ont besoin de se confier.

A la boutique, je finis par bien connaître ma clientèle et peut me permettre de suggérer certaines tenues ou sélection d'accessoires. Nous offrons un accueil de qualité et sommes attentifs à proposer des articles de choix conclut Alexina.

Alexina et Josette



«J'essaie de faire sortir les gens de chez eux, les faire venir jusqu'à la boutique pour qu'ils rencontrent d'autres personnes» Alexina

Gilda et Marie-Lou témoignent d'une reconversion réussie

Marie-Claire a géré la bibliothèque Picardie durant près de 30 ans et nous lui donnions un coup de main. Progressivement, les gens se sont désintéressés des livres et Marie-Claire s'est finalement décidée à cesser ses activités car elle rencontrait des problèmes de santé. Il y a quelques mois, nous avons entendu parler de l'ouverture d'une boutique solidaire dans le Clos des Lauriers Roses. Nous nous sommes rendues sur place et avons trouvé le projet super chouette. Nous nous sommes dit, pourquoi pas créer la même chose à la place de la bibliothèque ?

Cela nous a demandé beaucoup de travail pour vider le local, le nettoyer et le réaménager, mais quelle satisfaction !



La boutique propose un rayon vêtements pour hommes femmes et enfants mais j'ai aussi fait le choix de proposer une « petite brocante ». Vous pourrez y trouver des articles ménagers ou de la vaisselle à petits prix » nous explique Gilda.

Pourquoi avoir fait le choix d'une boutique de seconde main ?

Les vêtements et la petite brocante, c'est ma passion ! nous confie Gilda, et puis, c'est une façon de répondre aux besoins du quartier, de permettre aux petits budgets de pouvoir se faire plaisir sans faire de sacrifice.

Marie-Lou et Gilda sont très heureuses de nous confier : « c'est grâce à l'aide et aux dons des habitants du quartier que nous avons pu démarrer. Et puis aussi avec le soutien financier de la boutique solidaire 3 Zen Âge avec qui nous travaillons en étroite collaboration. Il y a de la marchandise qui circule entre le haut et le bas (rires) ... et si on tombe sur quelque chose d'intéressant pour l'autre boutique, on le met de côté, par exemple »



Qu'est-ce-que ce projet vous apporte à titre personnel ?

Une grande satisfaction ! affirme Marie-Lou. Cela m'a redonné goût à la vie et au travail, révèle Gilda. Et d'ajouter : « depuis que nous sommes ouverts, j'ai fait la connaissance de personnes de mon immeuble. Maintenant, on se salue et on se parle. Mon souhait le plus cher est que la boutique serve de tremplin pour d'autres activités dans le quartier car il y a beaucoup de personnes seules qui ont envie de contacts ».



« Mon souhait le plus cher est que la boutique serve de tremplin pour d'autres activités dans le quartier car il y a beaucoup de personnes seules qui ont envie de contacts » Gilda

A VOS AGENDAS !

Assemblée générale des locataires

Notre prochaine Assemblée générale des locataires se tiendra le jeudi 19 décembre 2019 à 17h00 dans la salle du Conseil de la Maison Communale.

Outre les points habituellement prévus à l'ordre du jour, nous vous convions en fin de réunion à un cocktail de fin d'année.

Une invitation vous sera envoyée dans le courant du mois de novembre.

LE SAVIEZ-VOUS ?



Le site web d'Everecity est accessible : www.everecity.be

Le site vous permet d'accéder à différentes informations en lien avec la location de votre logement mais aussi à des informations plus générales sur l'organisation d'Everecity.

Vous pouvez également trouver sur le site des formulaires à télécharger et à nous renvoyer complétés, signés et scannés soit par mail à



everecity@everecity.be ou en le déposant dans la boîte aux lettres d'Everecity ou encore en le déposant à une permanence organisée par l'Accueil et Info.

Quand et comment payer mon loyer ?

- ✓ Je paie entre le 1er et le 10 de chaque mois sur le compte Belfius : BE94 0910 1970 8914
- ✓ Je mentionne la communication structurée belge inscrite au bas du bulletin de virement :
*** / **** / *****
- ✓ Je paie de préférence par domiciliation mais je peux également payer par virement ou par ordre permanent
- ✓ Je vérifie si la banque a bien prélevé le montant de mon compte

N'HÉSITEZ PAS À POUSSER LA PORTE DES BOUTIQUES SOLIDAIRES !

Boutique solidaire
3 Zen Age

MARDI
14H – 17H

Vêtements et accessoires de 3ème main pour dames

61 Clos des Lauriers Roses
1140 Evere
Tél : 0491 37 93 58

Boutique solidaire
Au Chat Bleu

MARDI
11H – 15H
JEUDI
13H – 17H

Vêtements et accessoires de 3ème main pour dames, hommes, enfants et petite enfance

92 rue Picardie (arrière du bâtiment)
1140 Evere
Tél : 0499 409 148



NOUS CONTACTER

Par téléphone

02/430 65 00

Cellule Accueil-Info

Du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00
et de 13h00 à 16h30

Le vendredi de 08h30 à 12h00



NOUS RENCONTRER

Permanences du Centre Evere

Le mardi de 13h00 à 16h30
Av. Constant Permeke 83

Permanences du Bas Evere

Le mercredi de 13h00 à 16h30
Rue Picardie 92

Permanences du Haut Evere

Le jeudi de 13h00 à 16h30
Av. Auguste Vermeylen 58 (9ème étage)

Tous les locataires peuvent venir à chaque endroit. Nous vous remercions de respecter ces heures.

Permanence spécifique pour les candidats-locataires

Le mercredi de 8h30 à 11h30
Av. Constant Permeke 83

Rendez-vous du Président :

Il faut appeler le 02 430 65 00 et laisser vos coordonnées et la raison de votre demande. Nous vous rappellerons pour fixer un rendez-vous.



NOUS ÉCRIRE

SCRL EVERECITY

Avenue Constant Permeke, 83/33
1140 Evere



INFOS : www.everecity.be