



BLABLACITY • VIERMAANDELIJKS EVERECITY • NOVEMBER 2019



HET BEWEEGT BIJ EVERECITY

EDITO VAN DE VOORZITTER

Mevrouw, Mijnheer,
Beste huurder,

Het is met groot genoegen en eer dat ik mij tot u richt in mijn nieuwe hoedanigheid van Voorzitter van Everecity. Aangeduid in deze functie voor de komende zes jaar, zal ik hand in hand werken met de Raad van Bestuur, zijn beheerscomité en het geheel van het team om steeds en nog meer uw leven van alledag als bewoner van Everecity te verbeteren.

Sinds 2012, in mijn functie als bestuurder, heb ik al het belang kunnen inschatten van het werk dat wordt verricht door het team van eerst Ieder Zijn Huis, later Everecity na de fusie van de twee maatschappijen.

Sindsdien zijn een zeer groot aantal projecten opgestart, zowel onder de vorm van nieuwbouw, als van lichte en zware renovaties (op dit ogenblik zijn er voor 38 miljoen euro werven afgesloten of in uitvoering), in interne organisatie en communicatie en ook inzake projecten van sociale actie die zich specifiek richten op de bewoners.

In de pagina's die volgen zal u een van onze sociale projecten kunnen ontdekken, nl. 3 Zen Âge, dat ons nauw aan het hart ligt. Immers, dit project kwam voort uit de nieuwe optiek om binnen de Cel voor Sociale Ontwikkeling van Everecity een as voor collectief en gemeenschapswerk op te zetten, in nauwe samenwerking met het Sociale Cohesieproject De Là Haut, de Home Roger Decamps en actieve bewonersgroepen van de vzw IZHobby alias « Club 61 » en de duurzame wijk City Zen. Andere sociale projecten zien het licht in onze wijken

door de actieve deelname van hun bewoners. Het is onze vaste wil om deze projecten blijvend te ondersteunen en aan te moedigen, zowel door de steun van onze teams als door het ter beschikking stellen van de nodige lokalen.

We zijn ervan overtuigd dat elkeen zijn bijdrage kan leveren aan de doelstelling onze wijken zo te doen evolueren dat het er aangenaam leven is voor al haar bewoners. Everecity levert haar bijdrage door alles in het werk te stellen om de kwaliteit van de woningen te verbeteren en ze als goede huisvader te beheren en de bewoners te informeren over de diverse activiteiten zodat zij die interesse hebben actief kunnen meewerken aan deze projecten, maar ook zodat ieder kan deelnemen aan het leven in de wijken en aan de goede verstandhouding tussen iedereen.

U heeft ongetwijfeld opgemerkt dat de laatste jaren zeer uitgebreide renovatiewerven zijn opgestart. Dit gaat met wat ongemak en hinder gepaard. Maar ik - evenals het gehele team van Everecity - staan te uwer beschikking om zo goed mogelijk op elke situatie in te spelen. Via deze talrijke werven blijft onze doelstelling steeds dezelfde: de kwaliteit van de woningen verbeteren, uw comfort verhogen en de leegstand terugdringen.

Momenteel lopen nog veel renovatie- en bouwprojecten dankzij de uitgebreide middelen die ter beschikking worden gesteld door het Brusselse Gewest, zodat de woningen in overeenstemming met de normen kunnen worden gesteld en meer in het bijzonder de energieprestatie kan verbeterd worden zodat uw lasten op termijn zullen verminderen.

Everecity kan rekenen op financieringslijnen van 87 miljoen euro die in de zeer nabije toekomst zullen worden gerealiseerd.

Uiteraard verliezen we daarbij het kwalitatieve en esthetische aspect niet uit het oog. Het is juist dat, zoals eerder gezegd, deze werken onrust en belangrijke hinder veroorzaken in uw dagdagelijks leven. We begrijpen heel goed de veelvuldige interpellaties, vragen, soms boosheid. Daarna zal u echter dankzij deze werken kunnen genieten van een aanzienlijke verbetering van uw woning en haar omgeving.

Onze teams werken van dag tot dag aan het terugdringen van de leegstand die samengaat met het vertrek van huurders, vermits er, vaak, belangrijke binnenrenovatiewerken moeten uitgevoerd worden zodat de nieuwe huurder kan genieten van een woning die beantwoordt aan de normen van veiligheid en woonbaarheid. Laten we ons samen inzetten voor het verbeteren van de kwaliteit van onze wijken, zowel binnen de woningen, in en rond de gebouwen en, waarschijnlijk het meest essentiële, tussen de bewoners.

Ik zal u met plezier ontmoeten op de een of andere vergadering, permanente of feestelijke gebeurtenis en mijn oor te luisteren leggen voor uw suggesties, aanbevelingen en constructieve kritiek.

Mathieu Vervoort
Voorzitter Everecity



ER WAS EENS...

“ **Waarom niét in sprookjes geloven, die bestaan toch echt ?** ”

Laat u meeslepen door de bijzondere toverkracht van een verhaal dat begon in juni 2018 bij een kop koffie, een stuk taart en overvloedige zakken kleren, schoenen, accessoires bijeen verzameld via giften die het lokaal Oleandergaard 61 letterlijk overspoelden.

«Wat gaan we daar allemaal mee aanvangen? » vroeg de groep van project « 3 Zen Âge » zich af.
....En waarom geen boetiek!? Dan worden we de « Mamyfiques »!

En zie, allemaal bruisend van energie : Alexina, Josette, Christiane, Vida zetten zich in de weer, sorteren, strijken, bergen op, monteren en demonteren meubels, daarbij geholpen door Youen en Mustapha, de dienstbare ridders van de duurzame wijk « CityZen », altijd voorzien van een goed humeur en een veelheid aan werktuigen. Sophie en haar trouw ros op 4 wielen rijdt rond om de giften op te halen.



Aan het werk!

De prinsessen van de home Roger Decamps Adèle, Brigitte, Maryline, Ghislaine, Marie-Louise en Adriana brengen de nodige versterking en dragen hun steentje bij uit hun eigen schatkamers.

Enkele weken later opent de boetiek eindelijk zijn deuren op een wondere wereld waar koffie en thee en gebakjes voor u klaar staan, waar de rekken vol boeken staan die niet liever willen dan uitgeleend te worden en waar de klerhangers mooie kleding voorstellen aan mini-prijsjes. Hier en daar verleiden accessoires u “neem mij mee”.

En dan zijn er daar Alexina en Josette om voor u te zorgen, u raad te geven en te verwennen ...

Een plekje waar « genieten » werkelijkheid wordt ... zoals in de sprookjes !

De solidaire boetiek 3 Zen Âge huldigde zijn officiële activiteiten in op 23 november 2018 en opende zijn deuren wijd voor de bewoners van Everecity rond het glas van de vriendschap. Gilda en Marie-Lou van de Picardiewijk kwamen meevieren en vielen letterlijk onder de sprookjesachtige charme die waart in de Solidaire Boetiek 3 Zen Âge.



Installatie van de vitrine van Studio Platon die verwijst naar de « 61 »



Een welverdiend feestelijk moment ...



Een plek waar « genieten » werkelijkheid wordt... zoals in een sprookje !

Een straatje verandert in een beek ...

Op 23 november 2018, onthalen Alexina en Josette Gilda en Marie-Lou hartelijk en laten hen de boetiek ontdekken en de bijzonder sfeer die er waart van welwillendheid, respect en vriendelijkheid.

Het gaat hen recht naar het hart en geeft Gilda en Marie-Lou de nodige energie om zelf een solidaire boetiek op te starten in de Picardiewijk !

En die energie, die gaan ze nodig hebben, want daar is de voorziene plek nog ingericht als bibliotheek gevuld met afgelezen boeken. Er moet worden opgeruimd, afgebroken, gesorteerd, gekuist in het lokaal aan de achterkant van het gebouw Picardiestraat 92.

Zodat, tot slot ...op 6 juni, het kleine zusje boven het doopvont wordt gehouden : de Solidaire Boetiek « Au Chat Bleu » dankzij de fantastische inzet van Gilda en Marie-Lou maar ook door het « steunfonds » aangeboden door de boetiek 3 Zen Âge zodat het lokaal kon worden uitgerust en de activiteiten opgestart.

Want dat is de essentie van een solidaire boetiek : elk centje dat wordt verdiend bij de aankoop van een kledingstuk of een accessoire wordt opnieuw geïnvesteerd in de uitrusting en het materiaal voor de twee plekken. Elke kleine winst, hoe klein ook, wordt ook geïnvesteerd in een gul onthaal en het verwennen van hen die van ver of van dichtbij bijdragen aan de activiteiten tijdens de Dag van de Buren, verjaardagen of andere feesten die het jaar opluisteren.



Dag van de Buren 2019

Vandaag werken de twee boetieks hand in hand met als doelstelling de respectieve wijken nieuw leven in te blazen en bij de bewoners de goesting op te wekken om op hun beurt prachtige bewonersprojecten op te starten zoals de verfraaiing van de bloemperken die worden verzorgd door de groene vingers van Arielle, die mee actief is in de projecten van de duurzame wijk « CityZen » en die aan de tuin van de 61 een landelijk uitzicht geeft waar het fijn is te verpozen.



De tuin rond de « 61 »

U ook hebt zin in het avontuur...

Aarzel dan niet om binnen te stappen in een van de solidaire boetieks :

Solidaire Boetiek 3 Zen Âge

Oleandergaard 61
Dinsdag van 14 tot 17u

Solidaire Boetiek le Chat Bleu

(een activiteit van de vzw IZHobby)
Picardiestraat 98
Dinsdag van 11 tot 15u
Donderdag van 13 tot 17u

Praat in uw omgeving over deze boetieks

Stel uw hulp voor, eenmalig of meer

Doe giften voor de verkoop. De giften zijn gratis en anoniem en uit respect voor de klanten worden enkel artikelen in perfecte staat geaccepteerd.

DANK BIJ VOORBAAT !!

Alexina en Josette delen dit prachtige verhaal met u

Na een kledinggift beslisten wij de boetiek op te starten in de Oleandergaard 61. We brachten er onze jurken, broeken, mantelpakjes, t-shirts en juwelen bijeen die we niet meer aandeden. Wij richtten ook oproepen voor giften aan familie, vrienden, burens, mede-turners, enz. Dit alles maakte het mogelijk ongeveer een jaar geleden het project op te starten en de boetiek in te huldigen. We bieden er kleding en artikelen voor dames aan een heel democratische prijs aan.

Wat motiveerde u om dit project op te starten?

Wat ons drijft is de mensen van de wijk te helpen, de families, de alleenstaanden, vertelt Josette, die elke dinsdagmiddag de keuken bemant om aan de toevallige voorbijganger een hapje of drankje aan te bieden.

Maar er zijn ook de ontmoetingen en de vriendelijkheid ! vervuldigt Alexina. Ik tracht de mensen te doen buitenkomen om anderen te ontmoeten. In de zomer bijvoorbeeld, kijken we niet op een uurtje om te stoppen. De burens installeren zich in de tuin om een koffie of een stuk gebak te delen, we praten, we wisselen anekdotes uit, ideeën, en de tijd vliegt voorbij. 's Zomers heb ik nooit een

einduur ! Het raakt me dat deze plek sinds we open zijn een ontmoetingsplaats geworden is voor broers en zusters of oude vrienden.

Wat wilt u zeggen aan diegene die aarzelt de om binnen te komen?

Wij zetten iedereen op zijn of haar gemak! verzekeren Josette en Alexina met een grote glimlach. Iedereen is welkom. De cafetaria-ruimte maakt veel dingen mogelijk. Eerst een kop koffie, en daarna is het tijd een blik te werpen in de boetiek. We hebben steeds een luisterend oor, wat goed en minder goed gaat. Die plek om te spreken willen we aan iedereen bieden en we merken dat heel wat mensen nood hebben om ons in vertrouwen te nemen.

In de boetiek ken ik stilaan mijn klanten en kan ik raad geven over bepaalde combinaties of selectie van accessoires. Wij zorgen voor een kwaliteitsvol onthaal en zien er op toe mooie artikelen voor te stellen, besluit Alexina.

Alexina en Josette



« Ik tracht de mensen te doen buitenkomen om anderen te ontmoeten »
Alexina

Gilda en Marie-Lou getuigen over een geslaagde reconversie

Marie-Claire beheerde de bibliotheek Picardie sinds bijna 30 jaar en we hielpen haar een handje. Geleidelijk verloren de mensen de interesse voor boeken en uiteindelijk besliste Marie-Claire om de activiteiten te stoppen, ook om gezondheidsredenen. Enkele maanden geleden hoorden we van de opening van de solidaire boetiek in de Oleandergaard. We gingen ter plaatse en vonden het project heel erg tof. En we dachten, waarom niet een gelijkaardige plek creëren in de plaats van de bibliotheek ?

Het vroeg veel werk om het lokaal leeg te maken, op te kuisen en herin te richten, maar wat een voldoening !



De boetiek stelt een rayon heren-, dames- en kinderkleding voor en ik heb er ook voor gekozen een « kleine rommelmarkt » voor te stellen. U kan er huishoudgerief of vaatwerk aan kleine prijzen vinden, legt Gilda verder uit.

Waarom de keuze voor een tweedehands-boetiek ?

Kleding en kleine rommelmarkt, dat is mijn passie ! vertrouwt Gilda ons toe. En daarbij, het is een manier om tegemoet te komen aan de behoeften van de wijk, aan kleine inkomens toe te laten zichzelf een plezier te doen zonder zware offers te moeten brengen.

Marie-Lou en Gilda vertellen ons enthousiast : « het is dankzij de hulp en de giften van de bewoners van de wijk dat we konden opstarten. En vervolgens met de financiële steun van de solidaire boetiek 3 Zen Âge met wie we nauw samenwerken. Er is koopwaar die heen en weer gaat tussen Laag en Hoog (lacht) ... en als we op iets interessant stoten in de andere boetiek, leggen we het opzij. »



Wat brengt dit project voor u persoonlijk op ?

Een grote voldoening ! bevestigt Marie-Lou. Het heeft mij opnieuw zin gegeven in het leven, in werken, haalt Gilda aan. En voegt eraan toe : « sinds onze opening, heb ik kennisgemaakt met de mensen van mijn gebouw. Nu groeten we elkaar en slaan een babbel. Mijn grootste wens is dat de boetiek kan werken als springplank voor andere activiteiten in de wijk want er zijn heel veel alleenstaanden die zin hebben in contact.



«Mijn grootste wens is dat de boetiek kan werken als springplank voor andere activiteiten in de wijk want er zijn heel veel alleenstaanden die zin hebben in contact »
Gilda

VOOR UW AGENDA!

Algemene Huurdersvergadering

Onze eerstkomende Algemene Huurdersvergadering gaat door op donderdag 19 december 2019 om 17u00 in de Raadszaal van het Gemeentehuis.

Wij nodigen u naar jaarlijkse gewoonte uit voor de eindejaarscocktail die achteraf plaatsvindt. U zal te gepasten tijde een uitnodiging ontvangen.

WIST U DAT ?



De website Everecity is online : www.everecity.be

U vindt er een schat aan informatie betreffende de verhuring van uw woning evenals meer algemene inlichtingen betreffende de organisatie van Everecity.

Op de site vindt u eveneens documenten die u kan downloaden en ons ingevuld, ondertekend en gescand kan terugsturen op



everecity@everecity.be of geprint via de brievenbussen van Everecity of via een van onze permanenties.

Hoe en wanneer dien ik mijn huur te betalen ?

- ✓ Ik betaal tussen de 1ste en 10de van elke maand op de rekening Belfius BE94 0910 1970 8914
- ✓ Ik vermeld de gestructureerde mededeling die ik terugvind onderaan het overschrijvingsbulletin :
*** / **** / *****
- ✓ Ik betaal bij voorkeur via domiciliëring, maar een gewone overschrijving of een permanente opdracht kan ook.
- ✓ Ik volg op dat de bank de nodige betaling wel degelijk heeft afgehouden van mijn rekening.

STAP GERUST EENS BINNEN IN EEN SOLIDARITEITSBOETIEK !



OM ONS TE CONTACTEREN

Per telefoon op

02/430 65 00

Cel Onthaal-Info

Van maandag tot donderdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
Op vrijdag van 8u30 tot 12u00.



OM ONS TE ONTMOETEN

Permanentie van Centrum-Evere

Dinsdag van 13u00 tot 16u30
Constant Permekelaan 83

Permanentie van Laag-Evere

Woensdag van 13u00 tot 16u30
Picardiestraat 92

Permanenties van Hoog-Evere

Donderdag van 13u00 tot 16u30
A. Vermeylenlaan 58 (9^{de} verdieping)

Alle huurders mogen zich op elke plaats aanbieden. Met dank om deze uren te eerbiedigen.

Specifieke permanentie voor de kandidaat-huurders

Woensdag van 8u30 tot 11u30
Constant Permekelaan 83.

Afspraak met de Voorzitter :

U dient te bellen naar 02 430 65 00 en uw gegevens alsmede de reden voor de afspraak na te laten. Wij nemen vervolgens met u contact op om de afspraak vast te leggen.



OM ONS TE SCHRIJVEN

CVBA EVERECITY

Constant Permekelaan 83/33
1140 Evere



INFOS : www.everecity.be