



BLABLACITY • QUADRIMESTRIEL EVERECITY • NOVEMBRE 2018



# AU CENTRE DE NOS PRÉOCCUPATIONS : L'IMPLICATION CITOYENNE

« Je suis  
le maître de  
mon destin »

Chers locataires, Madame, Monsieur,

La Société de logements Everecity fait partie des 16 Sociétés de logement social issues des fusions imposées par la Région et, à ce titre, respecte la réglementation qui figure dans les contrats de gestions signés avec sa Tutelle, la SLRB.

Les SISP veillent au respect des règles relatives aux attributions de logements, aux calculs des loyers, à l'entretien et à la rénovation des logements.

Le Service social favorise la prise en compte des difficultés rencontrées par les Locataires en les orientant notamment vers les CPAS, Actiris, la SASLS.

Everecity s'est également engagé à développer des politiques d'action sociale collective dans une visée d'amélioration de la qualité de vie des Locataires.

C'est ainsi que le PCS « De là-haut », issu d'un partenariat entre Everecity et le Centre culturel l'Entrela, a vu le jour en mars 2017.

Il s'agissait d'un projet porté par les Assistantes

sociales d'Everecity afin de dynamiser et de mettre en place des projets dans la partie appelée « le Haut Evere » de la Société de logement.

Et le PCS « De là-haut » rencontre un véritable succès dont chaque partenaire peut être fier et dont je me réjouis.

Les habitants des deux autres quartiers d'Everecity aimeraient peut-être voir arriver près de chez eux de tels projets.

Ces projets demandent beaucoup d'énergie et nécessitent de la part des Locataires une véritable communication et un réel investissement.

Il ne s'agit pas d'offrir des services formule « clef sur porte » mais d'aider des Locataires à mettre en place des ateliers participatifs avec des sujets qui leur tiennent à cœur et qui peuvent répondre à de réels besoins.

On peut devenir Locataire de logement social par accident de parcours, accident de la vie, échec professionnel, je comprends.

Rester Locataire de logement social n'est pas un droit acquis. Je rappelle qu'il y a des règles absolues à respecter.

Devenir un « assisté » qui attend TOUT de la Société de logement, je dis NON.

De l'héritage de mon père, je vous livrerai un très beau message : « dans la vie, il y a une valeur avec laquelle il ne faut pas transiger, c'est la dignité, elle est la seule richesse des pauvres ».

Et, pour terminer, cette citation extraordinaire de William Ernest Henley, celle que Nelson Mandela se répétait inlassablement dans sa prison de 4 m<sup>2</sup> et qui lui a permis de préserver la force et le courage de se battre... « Je suis le maître de mon destin, je suis le capitaine de mon âme ».

Locataires d'Everecity, prenez votre destin en main, faites-nous des propositions, apportez des idées constructives et ensemble nous pourrions mener à bien de beaux projets comme le PCS « De là-haut ».

Louise Delhaye

Présidente de Everecity



## « Lire Blablacity, ça peut rapporter gros ! » > TIRAGE AU SORT

On le relève trois fois par an dans sa boîte aux lettres, on découvre ses articles avec curiosité, on détaille ses photos, on en parle entre voisins...Oui, nous parlons bien du **Blablacity** !

Mais il arrive aussi que l'on s'en débarrasse sans même lui avoir décroché un regard, voire qu'on l'abandonne sur l'espace public qu'il vient alors salir...

Aussi, Everecity instaure désormais un nouveau **concours vous incitant à conserver soigneusement chaque numéro et ... vous permettant par la même occasion de remporter un LOT sympa** 😊!

Votre Blablacity porte un numéro (en haut à gauche). Une fois par an, 30 NUMEROS de votre journal de quartier seront tirés au sort. Les locataires qui seront en possession d'un exemplaire gagnant pourront le rapporter à Everecity et repartir avec un bon d'achat d'une valeur de 50€.

Le tirage se fera à l'occasion de l'Assemblée Générale des Locataires de décembre et sera publié dans le 1<sup>er</sup> numéro de l'année 2019.

BONNE CHANCE À TOUTES ET TOUS !

(Règlement disponible sur demande)

# LE PCS « DE LÀ-HAUT », CRÉER DU LIEN, POUR ALLER PLUS LOIN, ALLER PLUS HAUT...



Interview de Youen Arts,  
Coördinateur du PCS « De Là-Haut »

## C'est quoi le PCS « De là-haut » ? A quoi sert-il et que propose-t-il aux habitants ?

C'est une dynamique au sein du quartier qui permet aux habitants de se rencontrer pour échanger des points de vue, débattre et s'interroger sur des besoins communs. Ici, mon rôle est de soutenir les habitants du quartier dans le développement de nouvelles initiatives collectives qui visent une meilleure qualité de vie.

## Concrètement, cela donne quoi ?

Cela donne beaucoup d'échanges, de rencontres conviviales autour d'un café ou d'un repas. Ces moments font naître l'envie et l'enthousiasme d'aller plus loin pour mettre en place des projets qui répondent aux besoins exprimés.

Je peux vous citer quelques exemples de projets d'habitants qui ont vu le jour :

- Le quartier durable et citoyen « City Zen » qui gère l'atelier de réparation de vélos, le parking sécurisé vélos, l'atelier tricot urbain et confection de cartes postales, les nouveaux potagers et compost collectifs, les ruches d'Everecity et enfin, l'atelier construction bois.

- Les habitants ont créé un partenariat avec l'asbl « Univers'elles » pour proposer un cours de gym douce tous les lundis matin dans le quartier Platon.

- Une habitante du quartier, Claudine

Kabumba, est à l'origine de la création de l'asbl « DLR Hope » qui vient en soutien à l'amélioration des droits des personnes souffrant de l'autisme.

- Le centre Culturel l'Entrela soutient cette nouvelle dynamique dans le quartier en proposant des cours d'informatique tous les mercredis matin, ce qui permet aux habitants, porteurs de projets, de créer leur propre visibilité.

- Enfin, un projet tout récent, issu d'un partenariat entre le centre culturel l'Entrela et les journées du patrimoine, a permis au quartier de bénéficier de la présence d'un artiste irlandais, Chad Keveny. Celui-ci a travaillé à « faire parler les briques » en mettant en valeur les histoires de vie des habitants à l'occasion des journées du patrimoine bruxellois 2018.

## Vous travaillez essentiellement sous forme de partenariat, pouvez-vous nous en dire plus ?

Nous partons de la volonté collective des habitants à construire un projet. Il est essentiel de s'ouvrir à ce qui se fait de mieux ailleurs. C'est pourquoi il m'arrive très souvent de partir avec les habitants à la rencontre d'autres associations pour nous nourrir de leurs expériences. Il est primordial pour moi d'associer les ressources locales et régionales. C'est le cas de la reconnaissance et du financement par Bruxelles-Environnement, des initiatives durables et citoyennes ou encore, du soutien des

## LE PCS, un drôle de nom pour une belle idée

Le Projet de Cohésion Sociale « De là-haut » a installé ses quartiers avenue Platon, 21 en mars 2017. Celui-ci fait l'objet d'un partenariat entre Everecity et le centre culturel l'Entrela. La présence de ce nouveau PCS permet désormais aux habitants du Haut-Evere d'être soutenus dans la mise en place de projets qu'ils souhaitent réaliser au sein de leur quartier.

« ateliers de la rue Voot » à l'atelier de réparation de vélos du quartier. Nous recevons par ailleurs l'aide de la commune d'Evere pour concrétiser et mettre en valeur certains projets. C'est le cas du potager collectif ou de l'atelier vélos par exemple.

## Et comment cela se passe avec Everecity ?

Everecity est le partenaire numéro un du PCS puisqu'il est à l'origine de sa création et que nous sommes liés institutionnellement.

Comme la relation de confiance qui existe avec les habitants, cette même relation se développe avec Everecity pour répondre aux réels besoins et préoccupations des habitants du quartier.

L'exemple le plus représentatif est l'implication du PCS dans le projet « 3 Zen âge », initié par la cellule de développement social d'Everecity, pour permettre aux seniors du Haut-Evere de mettre en place des projets qui rendent leur quartier plus convivial et solidaire.

## Et les habitants des autres quartiers, alors ?

Même si le PCS « De là-haut » est tenu de respecter son périmètre d'action, tout habitant est le bienvenu s'il souhaite participer à l'un ou l'autre projet. Et c'est déjà le cas puisque les cours de gym et d'informatiques, par exemple, accueillent des habitants du Centre et du Bas-Evere.

## CONTACT :

Youen Arts : tel 0488/751979  
21, avenue Platon - 1140 Evere  
youenarts@lentrele.be  
<https://pcsdelahaut.wordpress.com/>  
facebook: pcs De Là haut



# UN P'TIT COIN DE PARADIS TOUT PRÈS D'ICI ...



EVERECITY propose en location des potagers rue de Zaventem.

Il s'agit de 24 parcelles qui jusqu'alors, faisaient principalement l'objet d'une gestion administrative par la société. Un des premiers défis à relever pour le PCS a été celui d'accompagner les potagistes pour mettre en place un mode de gestion qui rassemble les compétences et les ressources de chacun et de repenser l'espace potager en terme d'accessibilité, de sécurisation et de convivialité.

Youen, le Coordinateur du PCS, a donc passé beaucoup de temps dans le potager afin de comprendre sa réalité et rencontrer ses utilisateurs. Ceux-ci ont pu exprimer lors des réunions organisées par Youen leurs difficultés, et donner leurs points de vue pour trouver les meilleures solutions.

Une série de rencontres ont pu aussi être organisées avec Everecity qui, sur base des propositions des potagistes, a aménagé le cadre juridique de façon à réinstaurer une gestion des lieux « en bon père de famille » : reprise en mains des parcelles négligées, instauration d'une charte qui mentionne les règles d'utilisation du potager et de son approche écologique, etc.

De plus, le potager a fait l'objet d'aménagements qui facilitent son accès, sa sécurité et son utilisation : porte et chemins d'accès sécurisés, nettoyage des abords, installation d'une zone de compost autogérée, etc. Et enfin, certaines parcelles ont été redécoupées et redistribuées et si la majorité sont individuelles, 3 sont collectives et 2 sont dédiées à l'apiculture et à la culture maraîchère pour le quartier. Potirons, courgettes de toutes formes et couleurs, oignons et fèves vont ainsi pouvoir être redistribués aux habitants dans le cadre des projets collectifs-communautaires.

Nous pouvons donc l'affirmer, cet endroit est un véritable coin de paradis où bon nombre d'habitants viennent passer leurs après-midi avec beaucoup de plaisir !



## Mustapha, un jardinier comblé !

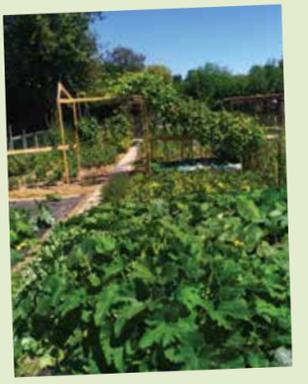
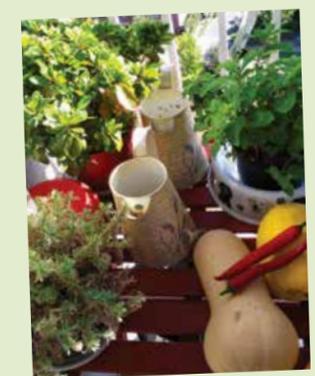
La première chose qui frappe, quand j'arrive sur la parcelle de Mustapha, c'est la variété de légumes: poireaux d'hiver, épinards, maïs, tomates, carottes, haricots, fèves, thym et aneth mûrissent au soleil, promesse de succulents mets pour notre jardinier aux mains d'or.

Car ce que Mustapha a accompli, c'est un petit miracle. Celui-ci a repris une parcelle abandonnée il y a un an environ. La terre était jonchée de bris de verre et envahie de mauvaises herbes, un noisetier empiétait une partie de l'espace et une vieille cabane s'était effondrée au fond du jardin.

Celui qui n'y connaissait rien en jardinage, commence à bien maîtriser cette matière : « les anciens conseillent sur la façon de cultiver, les associations de légumes à faire et puis, quand c'est nécessaire, il y a Monsieur Google ! »

C'est donc à force d'un travail acharné et de persévérance que Mustapha a repris en main sa parcelle : « tout le matériel que j'ai utilisé, c'est de la récupération, je n'ai acheté que des colsons ! » Mustapha a installé un coq et deux poules et achève la rénovation de leur enclos. Il a installé un banc, à l'ombre, où il aime se reposer après son dur labeur.

Enfin, Mustapha est un des membres actifs du quartier durable « City Zen » et s'implique dans le développement du site des potagers (accessibilité, sécurité, etc.), et composts collectifs, ce qui est un plus pour la dynamique participative du projet !



## Kriss et son potager zen...

Kriss m'accueille dans son logement situé au 12<sup>ème</sup> étage de l'avenue Platon. Vue imprenable sur tout le quartier et terrasse décorée avec goût, où trônent quelques légumes de la dernière récolte. Nous nous asseyons dans sa cuisine ensoleillée et partageons un thé en parlant légumes. J'ai la douce sensation d'être ailleurs, un peu en vacances...

« Connais-tu ce légume ? » me demande Kriss en me montrant une courge spaghetti. « Savais-tu que tu peux la cuisiner comme des pâtes, avec une sauce en accompagnement ? » Kriss regorge de connaissances... « tout s'apprend, non ? » me dit-elle.

Voilà 8 ans maintenant que Kriss passe le plus clair de son temps à cultiver un potager qui regorge de courges, potimarrons, courgettes, poivrons, piments ou raisins... Kriss distribue d'ailleurs régulièrement une partie des légumes à ses voisins de palier.

Pour Kriss, « la terre, c'est le bonheur et l'énergie. Une fois que je suis dans mon potager, ma tête se vide de tous les soucis quotidiens et je suis bien ».

# A VOS AGENDAS !



## Assemblée générale des locataires

Notre prochaine Assemblée générale des locataires se tiendra le jeudi 13 décembre 2018 à 17h00 dans la salle du Conseil de la Maison Communale.

Outre les points habituellement prévus à l'ordre du jour, nous vous convions en fin de réunion à un cocktail de fin d'année.

Une invitation vous sera envoyée dans le courant du mois de novembre.

## LE SAVIEZ-VOUS ?



Un projet de construction dans le quartier Léger a démarré depuis septembre 2018.

Il prévoit l'implantation de 26 logements dont 14 pour personnes de plus de 60 ans. Un local communautaire d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> et doté d'une cuisine sera aménagé pour y accueillir les habitants du quartier.

Des idées pour redynamiser le quartier et répondre à ses besoins ?

Partagez-les avec vos voisins ! Nous reviendrons vers vous pour nous intéresser à vos projets. A très bientôt.



### NOUS CONTACTER

Par téléphone

02/430 65 00

Cellule Accueil-Info

Du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00  
et de 13h00 à 16h30

Le vendredi de 08h30 à 12h00



### NOUS RENCONTRER

Permanences du Centre Evere

Le mardi de 13h00 à 16h30  
Av. Constant Permeke 83

Permanences du Bas Evere

Le mercredi de 13h00 à 16h30  
Rue Picardie 92

Permanences du Haut Evere

Le jeudi de 13h00 à 16h30  
Av. Auguste Vermeylen 58 (9<sup>ème</sup> étage)

*Tous les locataires peuvent venir à chaque endroit. Nous vous remercions de respecter ces heures.*

Permanence spécifique pour les candidats-locataires

Le mercredi de 8h30 à 11h30  
Av. Constant Permeke 83



### NOUS ÉCRIRE

SCRL EVERECITY

Avenue Constant Permeke, 83/33  
1140 Evere  
everecity@everecity.be

Tricoteurs, artistes-peintres, brodeurs, photographes, couturiers ou encore poètes... Nos quartiers éverois recèlent d'artistes !  
Nous avons le plaisir de vous faire connaître une prose écrite par Vida, dans le cadre du projet « 3 Zen âge » :

## Le temps inhabile

Il est un temps malhabile, ou mal habillé. Celui de l'âge avancé.

Alors, on le dévisage, face à face.

On semble patienter, au Clos des Lauriers Roses, en tricotant un arc-en-ciel aux couleurs floues.

En cousant et causant, le sourire au visage.

On semble guetter quelqu'un pendant de la lumière, celle qui jaillit sans aucune dissimulation.

Ce n'est pas la lune qu'on désire, non, seulement le sourire franc venant du cœur.

Vous savez tout ça, encore bien mieux que le temps malhabile.

Vous savez tout cela et vous prenez le temps qu'ont toujours pris les vieux jardiniers devant la terre retournée.

Mais

Parfois

Dans le temps malhabile, aucune attente n'a d'écho.

L'attente, même si elle se montre, se dissout dans les pas, toujours de plus en plus pressés.

Alors, on apprend

Toujours le visage fiévreux

D'entendre la marche régulée

Des clés perdues.

On semble écrasé d'un poids d'étain

D'une peau distendue

Recouvrant le regard.

Puis, Youen, Sophie vous arrivez au Clos des Lauriers Roses

On n'a jamais su d'où

Sans doute d'une bonté compatissante

Car fraîche

Dans les tourbillons rouges

De vos veines jeunes.

C'est vous qui faites

Que ça se lève

Et ça se lève !



Vida