



WE MAKEN DE TOEKOMST MET ONZE DADEN VAN VANDAAG, NIET MORGEN (naar Kiyosaki)

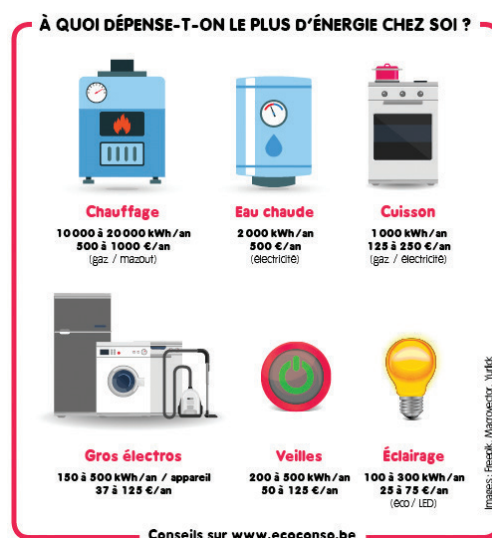
We maken de toekomst met onze daden van vandaag, niet morgen (naar Kiyosaki)
Sinds september 2018, in meer dan 90 landen en met meer dan 900 acties, komen burgers overal ter wereld op om te ageren tegen de klimaatopwarming.
Afgelopen zondag 27 januari, waren ze met meer dan 70.000 in de straten van Brussel voor een Europese mars !

We kunnen vandaag de dag onze ogen niet meer sluiten of doen alsof we doof zijn en onze jongeren niet te zien of horen roepen « RISE FOR CLIMATE ! » ... dat we kunnen vertalen als « IEDEREEN VOOR HET KLIMAAT ! » ;
De weg naar een doelstelling van een laag carbo-België tegen 2050 is daarmee duidelijk ingeslagen en elke burger kan zijn steentje bijdragen. Van ouderen tot kinderen ... samen voor een edele zaak, opkomende in de Brusselse straten, deze duizenden burgers hebben reeds een manier van leven aangenomen om dagdagelijks de productie van broeikasgassen die verantwoordelijk zijn voor de klimaatopwarming tegen te gaan.

Wist u dat ?

En moyenne, un Belge émet pas moins de 8,3
Gemiddeld, stoot een Belg jaarlijks 8,3 ton CO2 uit voor zijn woning en zijn verplaatsingen. Volgens cijfers van 2015, is de huisverwarming alleen al verantwoordelijk voor 13,8% van de totale emissie van broeikasgassen in België. Ons gedrag en onze keuzes beïnvloeden dus de hoeveelheid uitgestoten CO2. Door ons energieverbruik te verminderen, door

ons gedrag aan te passen, kunnen we op significante wijze de uitstoot van CO2 in onze woning verminderen. (www.energuide.be)



Door de temperatuur met 1° te verminderen in onze woning, besparen we 7% op onze factuur en dragen we bij aan het verminderen van de uitstoot van CO2 met 300 kg (Aardgas : 0.198 kg CO2/kWh)

De aanbevolen binnentemperatuur is :

19°C voor living en keuken

16°C / 17°C voor slaapkamers en voor de babykamer

18°C / 19°C pour la chambre de bébé

21°C / 22°C bij het gebruiken van de badkamer

Andere kleine acties dragen ook bij aan het verminderen van het energieverbruik zoals een economische douchekop, lampen vervangen door spaarlampen, een deksel op de potten zetten bij het koken ...

EVERECITY heeft zich resoluut gepositioneerd ten voordele van het klimaat, waarbij we een evenwicht tussen comfort en strijd voor het klimaat nastreven, door het instellen van een regulatie van de verwarming, maar ook door grote investeringen om te komen tot een beter warmterendement van ons patrimonium. Deze Blablacity zal u helpen de teneur hiervan te begrijpen.

De tijd van het adagio « ik betaal dus ik consumeer zonder nadenken » is vandaag definitief voorbij om plaats te maken voor een model van verantwoordelijk verbruik « ik denk dus ik verbruik slim ». Het eenvoudig engagement om dagelijks kleine veranderingen in ons gedrag aan te brengen, te ageren en hen te vervoegen die werken naar de doelstelling 2050 ... ziehier het mooiste voornemen voor het begin van dit jaar 2019 – elk van ons kan ertoe bijdragen om de komende generaties de mogelijkheid te geven vreugdevol te leven op onze blauwe planeet !



« Lezen kan goed opbrengen ! »

LOTTOTREKKING op de Algemene huurdersvergadering van 13/12/18 : resultaten.

Nr Blablacity van 1 tot 3741

Nr Trekking

1	0	3	4	1
2	2	0	7	0
3	2	5	5	7
4	0	2	4	1
5	2	0	3	3
6	3	1	2	7
7	1	7	6	1
8	2	5	4	3
9	3	2	6	5
10	2	4	1	2
11	3	2	6	9
12	1	5	2	4
13	1	2	8	1
14	0	0	6	5
15	3	7	3	2
16	2	6	3	5
17	0	5	9	8
18	2	2	3	6
19	3	3	9	4
20	1	1	3	6
21	0	2	6	0
22	1	4	3	3
23	0	4	8	9
24	1	5	1	2
25	1	0	3	9
26	2	3	9	2
27	3	0	4	3
28	3	1	6	7
29	3	2	1	3
30	1	2	0	5

De loten zijn in te wisselen voor 30/06/2019 tijdens een fysieke permanentie.

De winnaars die zich niet melden voor deze datum verliezen definitief hun lot.

BEHEER VAN DE COLLECTIEVE HET KLIMAAT : EEN ZAAK VAN

Het merendeel van onze grote gebouwen zijn uitgerust met een collectieve verwarming. De huurders van deze gebouwen zijn hierbij verbonden met een automatische regulatie beheerd door EVERECITY.

Waartoe dient die regulatie ?

Teneinde het verbruik en de gepaard gaande kosten voor onze huurders te verminderen en bij te dragen aan de ecologische inspanningen, installeerde EVERECITY een automatische regulatie op al haar collectieve verwarmingssystemen.

EVERECITY heeft gekozen zich in te schrijven in het project PLAGE (Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie) geïnitieerd door Leefmilieu Brussel in 2012 en dat verplicht wordt in de loop van 2019 in het Gewest Brussel-Hoofdstad. Het bestaat erin een energiecultuur te creëren bij alle immobiliënactoren.

Een PLAGE laat toe op proactieve wijze het verbruik van de gebouwen te beheren op basis van een actieplan dat wordt uitgevoerd met beperkte middelen met een return on investment op minder dan vijf jaar. Het plan laat toe de te voorziene investeringen te plannen, met een perspectief van duurzaam beheer, in aanvulling van vele werken van grotere draagwijdte.

Wij beschikken over een energieverantwoordelijke binnen ons team, die de regulatie op de verscheidene sites stuurt.

Dit project verplicht elke openbare vastgoedmaatschappij om :

- De CO₂-uitstoot te verminderen.
- Energiebesparingen te realiseren op de meest energievore gebouwen

Hoe werkt de regulatie ?

De regulatie heeft een zeer grote impact op het verbruik. Voor de verwarming, in een traditionele woning, veroorzaakt 1°C omgevingstemperatuur teveel ten opzichte van de richtwaarde van 21°C, een meerverbruik van minstens 7%. Maar de grootste impact op uw verbruik is er in de economische nachtstand. Daar mondt dit uit in een besparing van 5 à 30 % (in functie van in welke mate het gebouw de warmte vasthoudt).

In deze stand zijn de verwarmingsinstallaties stand-by en starten terug op zodra de temperaturen onder de opgegeven richtlijn vallen.

De werking van de regulatie houdt rekening met de volgende elementen :

- de buitentemperatuur:

Deze parameter laat toe de temperatuur van het water dat in de radiatoren wordt gestuurd te regelen in functie van de buitentemperatuur. Dit noemt men de « verwarmingscurve ».

- de voorschriften voor de binnentemperatuur:

Comfortmodus (dag): verzekert een minimale binnentemperatuur van 21°C

Economische modus (dag) : verzekert een minimale binnentemperatuur van 17°C

Deze temperaturen worden gegarandeerd in de meest « ongunstige woningen », t.t.z. de woningen die het verst van de verwarming verwijderd zijn en die het meest lijden onder warmteverlies.

- De werkingsuren (dag en nacht):

De comfortmodus is in werking van 5u30 tot 23u30

De economische modus is in werking van 23u30 tot 5u30

Hoe kan in mijn woning correct verwarmen

Tijdens technische bezoeken, uitgevoerd in geval van klachten over gebrek aan warmte in de woningen, stellen wij soms vast dat enkel de radiator in de living aanstaat en dat die wordt geacht de gehele woning te verwarmen. Dit is niet efficiënt, vermits deze radiator niet voldoende vermogen heeft om het volledige oppervlakte te verwarmen en bovendien verlaagt het warmteverlies in de andere onverwarmde kamers de omgevingstemperatuur in de gehele woning. Het gebeurt ook dat de radiatorkranen onvoldoende geopend zijn waardoor de radiatoren beperkt of volledig afgesloten zijn.

Wat is het ideale gebruik ?

In functie van de gevoeligheid aan koude en de richttemperatuur die de huurder wil bereiken, moet men :

- De radiatoren inschakelen in alle delen van de woning
- De deuren van de kamers die men minder wenst te verwarmen sluiten zodat de warmte van de woning niet verloren gaat (bvb. een slaapkamer)
- Ramen niet te lang openlaten tijdens de dag (een efficiënte ventilatie is het creëren van een luchtstroom van ½ uur 's ochtends en ½ uur op het einde van de dag).

De verwarming in mijn woning lijkt niet te werken, wat moet ik doen ?

In geval van gebrekkige werking van de verwarming in uw woning, is het nodig om eerst na te gaan of het een algemeen probleem is of slechts in uw woning.

Hoe het probleem identificeren ?

Algemene storing :

In geval van een algemene storing, zijn alle radiatoren van de woning koud. Om hiervan zeker te zijn dient u na te gaan of :

- alle radiatoren tegelijkertijd afkoelen,
- de burens hetzelfde probleem hebben

Is dit het geval, gelieve dan EVERECITY te contacteren met vermelding dat het wel degelijk over een algemene storing gaat en dat u vastgesteld heeft dat uw burens in dezelfde situatie zijn.

Individuele storing :

In geval van individuele storing, zal slechts één radiator of een deel ervan niet werken in uw woning. Dan dient u, alvorens EVERECITY te contacteren, de volgende elementen na te gaan :

- Zijn de radiatoren luchtvrij gemaakt (gepurgeerd) ?
- Werken de radiatorkranen afdoende ?

VERWARMING TEN VOORDELE VAN ONS ALLEN

Indien na deze controles de radiatoren nog altijd niet naar behoren werken, gelieve dan EVERECITY te contacteren met de vermelding dat het om een individueel probleem gaat in uw woning

BELANGRIJKE INFORMATIE

Weet dat deze prestaties (purge of deblokkering van een kraan) ten laste zijn van de huurder. Dus als u de technische dienst van de maatschappij vraagt deze tussenkomst uit te voeren, zal ze aan u verrekend worden.

Hoe een radiator luchtvrij maken (purgeren) ?

In de winter is het nodig te zorgen voor radiatoren met het best mogelijke rendement. Het is bijgevolg essentieel om deze voor en zelfs tijdens de verwarmingsperiode indien nodig luchtvrij te houden.

Moeilijk om doen ? helemaal niet

Ziehier, etappe per etappe, hetgeen u moet doen om correct en zonder risico een radiator luchtvrij te maken. In het algemeen is het een goed idee om dit te doen bij het begin van de herfst wanneer men de radiator opnieuw aanzet, maar het kan zijn dat men in de loop van de winter dit moet herhalen na een herstelling of een gebrek aan water in de installatie.

Hierdoor gaat men de luchtballen elimineren die in de verwarmingsbuizen circuleren en daardoor het water beletten om vrij te circuleren. Als uw radiator bovenaan verwarmt en niet beneden, als hij slechts gedeeltelijk opwarmt of lawaaiert, dan kan dit betekenen dat hij moet worden luchtvrij gemaakt.



Meestal zit het aftapventiel bovenaan de radiator.

Om ze te kunnen openen en de lucht te laten ontsnappen, dient u te beschikken over een speciale **sleutel** (zie foto). De meer recente modellen kunnen eenvoudig geopend worden met een platte **schroevendraaier**. Plaats een recipiënt onder de schroef van het ventiel om het water te kunnen opvangen dat eruit gaat lopen.



Draai de schroef van het ventiel lichtjes open met de sleutel of schroevendraaier. Er gaat lucht uitkomen (die zeer slecht kan ruiken, maar dit is normaal). Van zodra enkele druppels water verschijnen, laat dan het ventiel enkele seconden open, en sluit het ventiel dan opnieuw af (het is de bedoeling een klein straaltje water te laten ontsnappen, niet de hele radiator te legen).

U dient zeer attent te zijn bij het openen van het ventiel, en dit slecht met één kwartslag te doen, om te verhinderen dat de schroef van het ventiel losspringt en u uw woning onder water zet.

Hoe een thermostatische kraan deblokkeren?

Als de radiator na het luchtvrij maken nog steeds koud staat, is er mogelijk een probleem op de thermostatische kraan.

Wat is een thermostatische kraan ?

De thermostatische kraan bestaat uit twee delen : een kop (de gegradueerde handgreep) en de kraan zelf (verbinding tussen kop en radiator) die inspeelt op de doorgang van het water naar de radiator onder invloed van de kop.

Als de kraan geblokkeerd is, is dit vaak te wijten aan het metaal staafje dat zich bevindt in de kraan zelf. Dit staafje blijft ingedrukt en sluit daardoor de doorgang van het warm water naar de radiator af. Dit komt voor door uitzetting van het metaal tijdens de zomerse hites. **Daarom is het absoluut noodzakelijk om zelfs tijdens de zomermaanden - als de verwarming afstaat - af en toe de radiatorkranen open en dicht te draaien.**

Om dit te verhelpen dient het staafje mechanisch te worden gedeblokkeerd.

Hoe een thermostatische kraan deblokkeren ?



Wij bevelen vier etappes aan om de demontage uit te voeren. Mocht u dit moeilijk vinden om uit te voeren, kan u beroep doen op de technische dienst van Everecity.

De ring losschroeven met de hand of voorzichtig met een tang. Draai in wijzerszin.

Om het staafje los te maken, gebruik u vervolgens een tang of de achterkant van een schroevendraaier of van een hamer om voorzichtig opeenvolgend licht te drukken op het staafje.

Deze gaat daardoor enkele bijkomende millimeters meer uitsteken.



Opgepast, gebruik de tang niet om aan het staafje te trekken. Als u er haar helemaal uittrekt of stukmaakt, kan dit lekken of onherstelbare schade veroorzaken.

Profiteer ervan om stof- of vetresten op het staafje te verwijderen en het te smeren met een product type « WD-40 » of enkele druppels olie, wat een blokkering in de toekomst zal tegengaan.



Hermonteer de thermostaatkop recht en in volledig open stand (op stand 5). Draai de ring terug vast met de hand.

Draai licht aan met de tang. U zou opnieuw een warme radiator moeten hebben.



WIST U DAT ?



Een vriendelijk team dat steeds ter uwer beschikking staat

De sociale assistenten zijn aanwezig tijdens de fysieke permanenties, die doorgaan op hetzelfde moment als de cel « Onthaal – Info ».

Centrum : Dinsdag van 13u tot 16u30

Laag-Evere : Woensdag van 13u tot 16u30

Hoog-Evere : Donderdag van 13u tot 16u30

De sociaal assistenten ontmoeten u ingevolge een vraag rond sociale dienstverlening, wat kan uitmonden in een individuele sociale begeleiding indien u dit wenst. Deze sociale begeleiding bestaat erin u te steunen in alle mogelijke moeilijkheden, door met u in alle vertrouwen te spreken, trachten de situatie te evalueren, zin te geven en oplossingen uit te werken op uw maat en mogelijkheden.

Quelles peuvent être vos demandes :

- Mijn zoon is schoolmoe en ik weet niet tot wie mij te richten ;



- Ik kan mijn huur slechts met moeite betalen ;
- ik maak mij zorgen over mijn buurvrouw waarvan de gezondheid achteruitgaat ;
- Mijn buur maakt veel lawaai en ik weet niet hoe hem hierover aan te spreken ;
- Mijn administratie stapelt zich op en ik heb hulp nodig
- Ik zie sinds een tijdje alles zwart in en ik heb nood om daarover met iemand te praten ;
- Mijn burens maken veel ruzie, ik ben ongerust, is er iemand in gevaar ?
- Ik slaag er niet in mijn woning goed te onderhouden en vind het moeilijk hierover te praten ;

Kom er met ons over praten, in alle vertrouwen.

Gun jezelf een pleziertje !

« 3 Zen âge », een kwaliteitsvolle tweedehandsboetiekje in uw buurt !

Tweedehandskleding en accessoires voor dames (van 0,50€ tot 10€)

Oleandergaard 61 1140 Evere

Open op dinsdag van 14u00 tot 17u00

Contactpersonen : Alexina en Sophie (0491 37 93 58)



Solidariteitsboetiek in het kader van het project « 3 Zen âge » en zijn netwerk voor uitwisseling en onderlinge hulpverlening. Het project is samen ontwikkeld met de partners "quartier durable et citoyen CityZen" en het rusthuis Roger Decamps.

Solidaire netwerk zoekt ... solidaire burens

« 3 Zen âge » ... een solidaire netwerk voor u en dicht bij u .

Het project « 3 Zen âge » is actief op zoek naar «buren-vrijwilligers » om deel uit te maken van hun netwerk voor uitwisseling en onderlinge hulpverlening en om dit te ontwikkelen. We bedoelen hiermee een luisterend oor en dagelijkse ondersteuning bieden aan de hand van kleine gebaren en eenvoudige diensten om ervoor te zorgen dat de meest kwetsbare burens thuis kunnen blijven wonen.

Het expertisecentrum « Kenniscentrum Woonzorg » begeleidt de voorgestelde werkvergaderingen, opleidingen en de uitwisseling van projecten. Hij helpt eveneens bij het creëren van het netwerk dat in de Oleandergaard 61 is gevestigd.

Bericht aan vrijwilligers of nieuwsgierigen: aarzel niet om contact met ons te nemen!



Contactpersoon : Sophie Rosmant (0491/37.93.58)



OM ONS TE CONTACTEREN

Per telefoon op

02/430 65 00

Cel Onthaal-Info

Van maandag tot donderdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
Op vrijdag van 8u30 tot 12u00.



OM ONS TE ONTMOETEN

Permanentie van Centrum-Evere

Dinsdag van 13u00 tot 16u30
Constant Permekelaan 83

Permanentie van Laag-Evere

Woensdag van 13u00 tot 16u30
Picardiestraat 92

Permanenties van Hoog-Evere

Donderdag van 13u00 tot 16u30
A. Vermeylenlaan 58 (9^{de} verdieping)

Alle huurders mogen zich op elke plaats aanbieden. Met dank om deze uren te eerbiedigen.

Specifieke permanentie voor de kandidaat-huurders

Woensdag van 8u30 tot 11u30
Constant Permekelaan 83.



OM ONS TE SCHRIJVEN

CVBA EVERECITY

Constant Permekelaan 83/33
1140 Evere
everecity@everecity.be