



EDITO

Geachte huurders, Mevrouw, Mijnheer,

Het jaar 2017 is voorbij en het is een heel actief jaar geweest.

We zijn de verplichtingen die ons zijn opgelegd door de gewestelijke overheid evenals aan onze zustermaatschappijen, nagekomen en we zijn een vrij goede leerling.

- Grote werkzaamheden, die reeds sinds lange tijd gepland waren, zijn in de loop van het jaar 2017 van start kunnen gaan en dit jaar zullen er zelfs nog meer werven het licht zien.

Wie werken zegt, zegt verbeteringen aan het patrimonium, verfraaiing van de leefomgeving, meer comfort maar ook overlast voor de huurders alhoewel dit tijdelijk is.

We zijn ons hiervan bewust en zien erop toe dat externe firma's hun werk correct uitvoeren maar we hebben slechts beperkte sanctioneringsbevoegdheid.

- De levenskwaliteit binnen onze huisvestingsmaatschappij gaat ook samen met beter met elkaar omgaan. Onze cel sociale ontwikkeling heeft zich gedurende het jaar 2017 verder kunnen ontplooiën en stippelt omvangrijke collectieve projecten uit waaraan u zal kunnen meewerken.

Van berustende toeschouwer tot mopperaar, u zal in de gelegenheid zijn om speler te worden - enthousiast en gedreven - meer bepaald in projecten omtrent openbare netheid of de verfraaiing van de groene ruimten.

U kan een onmisbare schakel worden in het verspreiden van informatie die u o.a. tijdens de buurtvergaderingen ontvangt of tijdens de vergaderingen die georganiseerd worden alvorens grote werkzaamheden van start gaan.

- Om over geld te praten, Everecity heeft vorig boekjaar een beperkte winst kunnen boeken.

Dit kleine extra is het resultaat van een strikt beheer van onze uitgaven maar ook door resoluut tegen wanbetalers op te treden.

Er zijn nog te veel respectloze huurders die hun huur niet betalen en die denken dat sociaal wonen gelijk staat met gratis wonen. Die huurders worden aangespoord oplossingen aan te dragen om te voorkomen dat zij uit hun woning worden gezet.

Everecity heeft op 1 januari 2018 haar 3-jarig bestaan gevierd.

Het is een jonge maatschappij die lessen uit haar fouten heeft getrokken, een maatschappij die geen wonderen verricht maar een maatschappij die projecten heeft.

Deze ambitieuze projecten zullen, zoals nu het geval is, ondersteund worden door ons jong en dynamisch team dat elkaar na de fusie heeft gevonden. Ze hebben de goede raad van onze « oudgedienden » opgevolgd die stilwetjes aan de maatschappij beginnen te verlaten om van een welverdiende pensioen te genieten.

We danken hen van harte en wensen hen veel geluk voor de toekomst.

Het is nu ook tijd om u, Mevrouw, Mijnheer, Geachte Huurder, in naam van de Raad van Bestuur en het hele team van Everecity, een uitstekend nieuw jaar toe te wensen vol tederheid, gulheid, respect, bol van projecten, hoop en genegenheid.

Louise Delhaye
Voorzitster Everecity



DE CEL SOCIALE ONTWIKKELING

wat is dat?

Sinds 2015, en na de fusie tussen beide maatschappijen, « Germinal » en « Ieder Zijn Huis », noemt de sociale dienst voortaan « cel sociale ontwikkeling ». Waarom deze naamsverandering, vraagt u zich af ?

Het is de wens van Everecity geweest om de taken van een klassieke sociale dienst van een OVM (Openbare Vastgoedmaatschappij) uit te breiden om tot een ruimere begeleiding te komen door het ontwikkelen van een collectief en communautair werk in symbiose met het reeds aanwezige individueel werk. Het doel is inderdaad om u langs heel uw parcours als bewoner, zowel op persoonlijk vlak als voortaan op niveau van uw buurtleven, als u daar behoefte aan hebt, te begeleiden om uw dagelijkse leven zo harmonieus mogelijk te maken.



De sociaal-individuele begeleiding

Dit houdt in dat we u ondersteuning kunnen bieden bij allerlei moeilijkheden die u kan tegenkomen en waarover u met een vertrouwenspersoon wenst te spreken. Hij zal trachten de situatie te evalueren, er zin aan te geven en oplossingen te vinden in functie van uw wensen en uw mogelijkheden:

Mijn zoon stopt met schoolgaan en ik weet niet tot wie ik me kan richten

Ik ondervind moeilijkheden om mijn huur te betalen

Ik maak me zorgen om de gezondheid van mijn buurvrouw

Mijn buurman maakt veel lawaai en ik weet niet hoe ik het hem moet zeggen

Allerlei papieren stapelen zich thuis op en ik heb hulp nodig

Ik zie het sinds een tijdje niet meer zitten en ik moet hier met iemand over spreken

Mijn buren maken ruzie en ik ben ongerust, is er iemand in gevaar

...

Ik kan niet meer voor mijn woning zorgen en ik kan er moeilijk over spreken

In elk van deze gevallen kan op eenvoudig verzoek ingediend bij de « cel Onthaal-Info » (02/430.65.00) een sociaal assistent bij u thuis langskomen, u in onze kantoren ontmoeten of op een andere plaats buiten Everecity. Indien u wegens persoonlijke redenen het onderwerp van uw gesprek niet wenst door te geven, vraagt u gewoon om de sociale assistente van uw wijk te spreken.

Ik zou willen dat de jongeren en de senioren meer met elkaar praten

Ik droom ervan om een project te realiseren dat een solidair netwerk creëert

Ik zou mijn buurt liever wat netter zien



Het collectief-communautair werk

Zich goed voelen houdt ook verband met zich goed voelen in zijn buurt en een goede relatie met de buren opbouwen. Wie anders dan uzelf kent beter zijn buurt, zijn gewoontes, zijn mooie kanten maar weet ook waar er problemen zijn? Het team van de cel « Sociale ontwikkeling » heeft de wil om u een centrale plaats te geven om gezamenlijk over de projecten van morgen na te denken en die uit te werken:

Al uw ideeën kunnen tijdens een kopje koffie of rond de tafel samen met verschillende bewoners, besproken worden. Er kan overlegd worden en tot een concreet project leiden. Aarzel niet om contact te nemen met onze collectieve en communautaire medewerkster, Sophie Rosmant, die graag met u zal afspreken om over uw wensen te spreken en op uw vragen te antwoorden (0491/37.93.58).

Mijn vriendinnen en ikzelf zouden graag op een fijne plaats samenkomen om een activiteit te ontwikkelen

...

Lieselot Vermeir, sociaal assistente, belast met de opvolging van de huurders van de buurten «Laag» en «Hoog» Evere

Catleen Gilot, sociaal assistente, belast met de opvolging van de huurders van de Oleandergaard en van de buurt «Centrum» Evere

Marjorie Peckel, sociaal assistente, belast met het onthaal en de opvolging van de kandidaat-huurders

Sophie Rosmant, projectcoördinatrice, belast met het collectief werk

Sandra Minarro, verantwoordelijke van de cel «sociale ontwikkeling»



OM TE NOTEREN IN UW AGENDA !



Algemene vergadering van de huurders

Onze eerstvolgende gewone algemene huurdersvergadering gaat door op **24 mei 2018** om 17u30 in de raadsaal van het Gemeentehuis. U zal hiervoor een uitnodiging ontvangen.



WIST U DIT ?



In het kader van de ontwikkeling van het sociale collectief-communautair werk stelt Everecity aan bewoners die een project willen opzetten, een lokaal ter beschikking in de Oleandergaard 61.

U kent misschien deze plaats onder de naam « Club 61 ». Dit is inderdaad de naam die een groep bewoners aan dit lokaal gegeven heeft nl. de vzw "IZ Hobby" en die er een reeks activiteiten organiseerden (etentjes, reizen,...).

Het gemeenschappelijk lokaal is nu een polyvalente ruimte geworden en wordt gezamenlijk beheerd door de Cel « sociale ontwikkeling » van Everecity, het Sociale Cohesieproject "De La Haut" en de leden van de vzw « IZ Hobby ».

Het SCP « De La Haut » organiseert er momenteel sessies zachte gymnastiek en computerworkshops voor beginners. Er worden ook thematische ontmoetingen georganiseerd.

Everecity wenst dat dit lokaal (opnieuw) een verbindingpunt wordt tussen de buurtbewoners die hier elkaar kunnen ontmoeten voor allerlei uitwisselingen en om gezellige momenten te delen.

Aarzel niet om dit lokaal binnen te stappen, u bent er steeds welkom!



Voor vragen omtrent het lokaal, gelieve contact met Sophie Rosmant te willen nemen (0491/37.93.58 - everecity@everecity.be)



OM ONS TE CONTACTEREN

Per telefoon op :
• 02/430 65 00

Cel Onthaal-Info :
• van maandag tot donderdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
• Op vrijdag van 8u30 tot 12u00.

OM ONS TE ONTMOETEN

Permanentie van Centrum-Evere :
• dinsdag van 13u00 tot 16u30
C. Permekelaan 83

Permanentie van Laag-Evere :
• woensdag van 13u00 tot 16u30
Picardiestraat 92

Permanenties van Hoog-Evere :
• donderdag van 13u00 tot 16u30
A. Vermeylenlaan 58
(9^{de} verdieping)

Alle huurders mogen zich op elke plaats aanbieden. Met dank om deze uren te eerbiedigen.

Specifieke permanentie voor de kandidaat-huurders :
• woensdag van 8u30 tot 11u30
C. Permekelaan 83.

OM ONS TE SCHRIJVEN

CVBA EVERECITY
C. Permekelaan 83/33 - 1140 Evere
everecity@everecity.be