

# blablacity

votre journal de quartier

trimestriel  
Everecity  
—  
septembre  
2022



everecity

# édito du président

## Madame, Monsieur, Chers locataires,

En juin dernier, je vous annonçais un changement d'image dans nos communications, le moment est venu de vous dévoiler notre nouveau logo et la nouvelle mise en page du Blablacity, édition septembre 2022.

Depuis l'année de la fusion et la création d'Everecity en 2015, nous avons déployé une énorme énergie pour fluidifier et optimiser le travail, afin de vous offrir un meilleur service au quotidien et de créer une vraie cohésion d'équipe. Tout ceci a mené à l'amélioration et à la professionnalisation de nos canaux de communication.

Cette nouvelle image, composée d'une mosaïque de couleurs, représente notre diversité et notre ouverture; une société structurée et solide face à l'avenir qui nous attend.

La palette de couleurs utilisées est le reflet des différents des pictogrammes représentant les départements d'Everecity. Ils apparaîtront dans nos courriers ou publications, vous permettant ainsi une identification plus aisée de l'information.

Nous mettrons à profit les trois mois à venir pour apporter, sur l'ensemble de nos canaux de communication, cette nouvelle identité.



**Mathieu Vervoort**  
Président d'Everecity

Depuis le début de l'été, une certaine inquiétude s'est installée dans nos vies face à la flambée du prix de l'énergie.

Nous suivons ces évolutions de très près! Pour anticiper et vous éviter autant que possible les débordements financiers, vous avez été informés de la révision sur les provisions de charges pour la partie électricité et consommations des communs. Nous ne faisons que refacturer les coûts qui nous sont portés en compte, sans plus, nous sommes en quelque sorte « une boîte aux lettres ».

Grâce au marché conjoint d'énergie conclu pour l'ensemble des logements sociaux de la Région, les locataires reliés à une chaufferie collective bénéficient d'un tarif préférentiel et fixe pour le gaz. Ceci constitue un réel avantage pour les locataires concernés, soit environ deux tiers de nos logements.

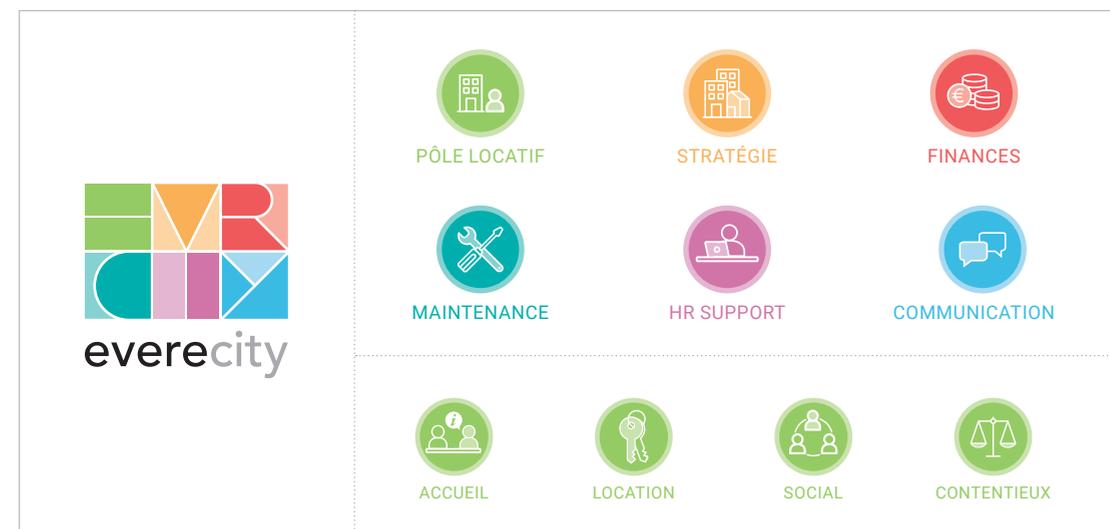
Si votre logement est raccordé à une chaudière individuelle et que vous êtes dans les conditions du tarif social, je vous recommande vivement d'introduire une demande pour en bénéficier. Cela peut faire la différence.

Nous nous efforçons à travers nos divers projets de rénovation ou dans nos nouvelles constructions de créer des immeubles moins énergivores et permettant à chaque locataire de faire des économies sur leur facture énergétique. En parallèle, nous poursuivons le monitoring de la régulation des chaufferies pour vous garantir le meilleur confort au meilleur prix.

Je vous souhaite une très bonne lecture de ce numéro historique et vous souhaite un très bel automne!

# une nouvelle identité pour Everecity

## Votre société change d'image



L'identité visuelle est le reflet d'une entreprise: de ses particularités, de ses forces, de ses objectifs pour incarner son ADN.

Alors pourquoi changer après 7 ans d'existence?

La réponse est simple: après s'être construite en forgeant ses bases et en développant ses fondations, Everecity se déploie vers une image plus en accord avec les valeurs qu'elle souhaite porter pour le futur. Nous nous tournons vers les nouveaux défis de demain: offrir des logements moins énergivores, plus respectueux de l'environnement et surtout tournés vers l'humain.

Proposer une nouvelle image, nous semblait essentiel et plus en adéquation avec ces objectifs.

Le changement d'identité visuelle est un travail de longue haleine. Après un an de réflexion et d'échanges avec les collaborateurs, notre projet voit à présent le jour en commençant par la mise en place d'un volet de communication plus structuré. Outre un nouveau logo pour Everecity, chaque département possède désormais son propre pictogramme ce qui devrait aider à la reconnaissance de l'expéditeur de la communication.

La présence de couleurs plus variées à travers nos supports permet de diffuser plus de diversité et de cohérence pour Everecity mais aussi de vous proposer une communication plus claire.

Le changement se reflète sur plusieurs supports que vous aurez l'occasion de découvrir dès le mois d'octobre 2022:

- Changement sur nos supports digitaux: site web et portails clients
- Nouvelle présentation des courriers et de l'affichage dans vos immeubles
- Nouvelle identité pour le BlaBlaCity qui sera désormais trimestriel

Nous sommes très heureux d'avoir pu amorcer ce changement et espérons que vous l'apprécierez. Nous avons pris beaucoup de plaisir à le faire et à vous le partager dans cette édition « historique » du BlaBlaCity.

**Nous souhaitons rester à l'écoute de vos remarques, n'hésitez pas à nous partager votre avis par e-mail: [communication@everecity.be](mailto:communication@everecity.be)**

# elles travaillent pour vous !

## L'équipe de la Comm'

Pour accompagner les changements dont nous vous avons parlé plus haut, Everecity a recruté deux collaboratrices débordantes d'énergie.

Il y a d'abord eu Luisa, chargée de la communication externe. « Nous nous sommes rapidement rendu compte que nous avons besoin de personnes spécialisées dédiées à notre communication », explique Pascale Roelants, directrice générale d'Everecity. « La venue de Luisa a soufflé un vent nouveau sur notre manière de communiquer avec nos locataires et avec nos partenaires ». Avec l'appui des collègues, Luisa a étoffé le site internet d'Everecity, lancé des actions de communication autour de Appinest, promu MyDigiflat devenu MyEverecity et coordonné la création de la nouvelle identité graphique.



Albine est arrivée quelques mois plus tard pour instaurer une vraie politique de communication interne. « Notre équipe s'est beaucoup agrandie ces dernières années, nous ne pouvons plus nous limiter à de la communication informelle comme par le passé. Nous voulions une personne pour piloter notre communication interne, quelqu'un avec une vue globale sur tout ce qui se passe », explique Pascale Roelants. Et depuis la venue d'Albine, les collaborateurs ont en effet été servis ! Sessions d'information, journal interne, mise en valeur du travail des collaborateurs, sans oublier les événements à célébrer, ... Le personnel d'Everecity est plus soudé et la communication entre les équipes est plus fluide. Tout un chantier qui se met en œuvre jour après jour.

« Améliorer notre communication est un point très important pour nous. Ces différentes actions permettent à nos équipes d'être encore plus performantes et visent la qualité à chaque échelon », conclut Pascale Roelants, ravie.

L'équipe de la Comm' : elles travaillent pour nous... et pour vous !



# quartiers inspirés

## Picardie et le projet « HASCHSR » : quand des voisins se retroussent les manches pour améliorer leur lieu de vie



« Haschsr, est une formule employée au Kirghizistan et dans les républiques voisines d'Asie Centrale quand un homme vient demander de l'aide à ses voisins pour construire sa maison. Les hommes rassemblent leurs forces et à la fin de la journée, quand les murs de la maison sont montés, ils partagent un bon repas tous ensemble ! ».



C'est par ce récit, qui nous fait voyager jusqu'en Asie Centrale, qu'Ibrahimhojov nous fait découvrir le projet qu'il porte avec quelques jeunes de l'immeuble 92, rue de Picardie depuis le début de l'été. « J'habite ici depuis une année. À mon arrivée, j'ai été surpris par l'état du hall d'entrée de l'immeuble. Je pense que pour un jeune, il est important d'évoluer dans un bel environnement et de développer une image positive de sa communauté et de son quartier afin d'avoir confiance en lui quand il abordera son avenir ».

Ibrahimhojov nous explique avoir fait la connaissance d'Adam, Omar, Grégory et Imad alors qu'il déménageait. Ceux-ci lui ont donné un coup de main et le temps passant, un lien de confiance s'est construit. C'est tous ensemble qu'ils ont décidé de se retrousser les manches afin de donner un petit coup de frais au hall d'entrée



de leur immeuble. « Nous avons nettoyé les taches qui étaient sur les murs et replafonné le mur du côté de l'ascenseur. Nous avons également nettoyé les dalles du plafond et posé une première couche de peinture. Nous n'avons rien acheté, tout a été récupéré, car pratiquer le recyclage, c'est important ! ».

Pour Ibrahimhojov, pas de « blabla » mais des actes : « Il ne faut pas demander aux habitants de se mobiliser, il faut agir soi-même, montrer l'exemple, c'est comme cela que l'on donne l'envie aux autres de commencer à prendre soin de son espace de vie ».

Agir oui, mais pas n'importe comment ! « Nous avons commencé par étudier des livres de bricolage, afin de découvrir comment poncer un mur et le repeindre. Ce sont des techniques qui pourront être utiles aux enfants dans la vie plus tard. Et qui sait, peut-être que cela suscitera des vocations, comme celle d'architecte par exemple ! ».

Ce travail de rafraîchissement n'en est encore qu'à ses débuts et notre valeureuse petite équipe ne manque pas d'idées pour embellir les lieux par la suite. « Nous allons parcourir les brocantes pour tenter de trouver un banc et des pots de fleurs que nous allons restaurer. C'est aussi une façon d'étudier la nature et de développer le goût des jolies choses ! ».

# ça s'est passé près de chez vous

## Clap, ... Ça tourne dans le quartier Platon !



Au printemps 2022, la cité du Haut-Evere a suscité, comme les fleurs attirent les abeilles, la curiosité de plusieurs producteurs de film.

Pas moins de trois producteurs ont été séduits par l'architecture atypique d'un immeuble, ou la beauté cinégénique d'un ensemble de maisons, d'une toiture, ou encore l'intérieur d'un appartement, d'une maison ou d'un jardin.

Des scènes de film ont été tournées de février à mai 2022. Les énormes camions de matériels encombraient parfois nos rues, il fallait faire silence dans les immeubles lors de la prise d'une scène et de ses parfois nombreuses reprises!

Mais quelle ambiance particulière! Les rues avaient retrouvé leur aspect des années 70 avec des voitures de cette époque, les acteurs étaient vêtus de pantalons «patte d'eph'» (aujourd'hui on dit boot cut), de vestes en velours côtelé, de chemises à long col pointu. Il y avait de l'animation inhabituelle dans les rues et dans les halls d'immeubles.

Certains de nos locataires ont même répondu favorablement pour figurer dans l'un de ces tournage. Espérons qu'ils se reconnaîtront lors de la diffusion du film.

Quelle fierté aussi d'entendre acteurs, producteurs, réalisateurs, techniciens... parler avec admiration de notre quartier. Pour eux, c'était «the place to be». Certains ont même demandé s'il était possible «de louer un appartement dans l'immeuble brun»!

Mais qui donc étaient ces producteurs, réalisateurs? Et pour quels films ou séries?

Le premier tournage qui a eu lieu dans l'immeuble brun situé avenue Platon 21 et dans la rue entre les maisons

Vermeyleylen côté jardin et le clos des Lauriers Roses, s'est déroulé la première quinzaine de février par la production «Umedia» pour le film «ROXY» de Dito Tsintzadze.

Le second tournage qui a eu lieu dans l'immeuble de l'avenue du Gibet 20, sur la toiture et dans le local «aquarium» de l'immeuble avenue Platon et sur les «extérieurs» dans le quartier, et dans le jardin d'une maison avenue Vermeyleylen s'est déroulé du 15 février au 30 avril par la production «Les Gens» pour la série de la RTBF «ATTRACTION».

Et le troisième tournage qui a eu lieu dans un appartement de l'immeuble blanc situé avenue Vermeyleylen 60, s'est déroulé du 20 avril au 23 mai par la production «Prime Time» pour le film «HOLLY» de Fien Torche.

Soyons attentifs lors de la sortie de ces films et série prévue l'été prochain... peut-être reconnaitrez-vous un lieu qui vous est familier.

## Le 1<sup>er</sup> Street Workout d'Evere débarque à Everecity

Envie de faire du sport à l'extérieur dans votre quartier? C'est enfin possible sur le site du Haut-Evere.

Dans le quartier Platon, au début de l'avenue du Gibet, une toute nouvelle infrastructure sportive a vu le jour fin juin. Ce projet est le résultat d'une concertation avec les adolescents et les jeunes adultes des quartiers d'Evere.

Ce lieu est ouvert à chaque personne qui le souhaite: sportive ou pas, voulant découvrir ses aptitudes sportives, renforcer ses acquis ou tout simplement faire une partie de foot entre amis.

Ce tout nouvel espace sportif n'attend plus que vous!



## PCS De Là Haut: une aventure humaine dans le quartier Platon d'Everecity

Début juillet, la Secrétaire d'Etat au Logement et l'égalité des chances, Nawal Ben Hamou, est venue visiter notre quartier durable et s'inspirer des tous les projets citoyens qui s'y sont créés!



Installé aux pieds du bâtiment d'Everecity de la rue Platon 21, le Projet de Cohésion Sociale, PCS «De Là Haut», a établi son activité à travers les rues du quartier. La collaboration mise en place entre l'Entrelà et Everecity, avec le support de la SLRB, a généré depuis sa création une dynamique qui a fait ses preuves!

La Secrétaire d'Etat est venue se rendre compte du travail effectué par le PCS, les porteurs de projets et chaque citoyen qui contribue durablement à faire vivre ces idées. Ensemble, tout au long de la visite, le groupe a rencontré les porteurs de projets du local de réparation de vélos, de Sorocité, de la dynamique «3 Zen Age» et sa boutique solidaire, pour terminer par le potager collectif.

Cette après-midi de partage a permis à chacun de pouvoir faire vivre ses expériences et son engagement pour que le quartier «City Zen» reste une ville rêvée ancrée dans le quartier!

Des questions sur les projets citoyens, les initiatives du quartier ou l'organisation du PCS?

Contactez Youen Arts – youenarts@lentre.be ou au 0488/75 19 79

# le saviez-vous?

## Révision des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Comme chaque année, et conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 26/9/96, nous procédons à la récolte des documents en vue de la révision des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

À cet effet, une circulaire vous a été envoyée début juillet 2022 pour vous demander de nous remettre un ensemble de documents.

Certains d'entre vous nous ont déjà transmis les documents demandés. Pour ceux qui n'ont pas encore eu la possibilité de le faire, nous vous demandons de bien vouloir nous communiquer, avant le 20 octobre 2022, les documents suivants:

- La copie de **TOUTES LES PAGES recto-verso de l'avertissement-extrait de rôle des revenus 2020 – imposition 2021**
- Vos **revenus actuels (attestation CPAS, chômage, mutuelle, handicap,..)**
- Une **déclaration sur l'honneur si vous ou votre (vos) enfant(s) de plus de 18 ans, n'avez pas de revenus**
- La **preuve du paiement de votre prime d'assurance incendie via une attestation émise par votre assureur ou un extrait de banque reprenant le nom de la compagnie d'assurance ainsi que le montant payé. Si vous avez changé de compagnie d'assurance, une copie de la nouvelle police d'assurance souscrite.**

Ces documents doivent être transmis au service location via notre boîte aux lettres à l'avenue Auguste Vermeyleylen 58/01.

Si vous avez des questions, prenez contact avec nous via l'Accueil & Info 02/430 65 00.



# à vos agendas

## 101<sup>e</sup>% s'installe à Germinal



Le quartier Germinal continue son rayonnement artistique! Après avoir accueilli «Germinal en Mosaïque» et le «Festival Racines» en septembre 2022, il accueillera à partir d'octobre 2022, jusqu'à la fin juin 2023, une artiste dans le cadre du programme 101<sup>e</sup> %.

Le programme 101<sup>e</sup>% offre la possibilité aux sociétés immobilières de service public (SISP), comme Everecity, de réaliser des œuvres d'art contemporaines sur ses espaces. Ces œuvres d'art urbaines, ancrées dans un quartier, sont le résultat d'un processus participatif entre l'artiste, les habitants, le lieu où elles seront installées et Everecity.



Elise Eeraerts a été choisie pour développer son projet à Germinal. Elise est une artiste multidisciplinaire qui travaille sur de grandes sculptures qui habitent l'espace public. Elle viendra à la rencontre des habitants du quartier dans les prochaines semaines, réservez-lui un accueil chaleureux!

## Assemblée Générale des Locataires Festive

Notre prochaine Assemblée générale des Locataires Festive se tiendra le mercredi 14 décembre 2022 dans la salle du Conseil de la Maison Communale d'Evere. Votre invitation personnelle vous sera adressée fin novembre. Bloquez d'ores et déjà cette date pour ce moment de convivialité.



### vos espaces clients

MyEverecity



Appinest



### nous contacter

Par téléphone:  
02 430 65 00

- Du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00 et de 13h00 à 16h30
- Le vendredi de 08h30 à 12h00

Par e-mail:  
everecity@everecity.be

### nous rencontrer

Pour les candidats:  
Le mercredi de 8h30 à 11h30  
Av. Constant Permeke 83

Pour les locataires:  
• Le mardi de 8h30 à 11h30  
Rue de Picardie 92  
• Le mardi de 13h à 16h30  
Av. Auguste Vermeylen 58  
• Le mercredi de 13h à 16h30  
Av. Constant Permeke 83

Rendez-vous du Président:  
prendre rdv au 02 430 65 00

### nous écrire

EVERECITY  
Av. Auguste Vermeylen 58/01  
1140 Evere

### infos

Pour rester informés, visitez régulièrement notre site internet - [www.everecity.be](http://www.everecity.be)