

blablacity

uw wijkblad

viermaandelijks
Everecity
—
september
2022



everecity

Beste huurders,

In juni kondigde ik een verandering aan in het imago van onze communicatie. Nu is het moment aangebroken om ons nieuw logo en de nieuwe lay-out van de Blablacity, editie september 2022, te onthullen.

Sinds het jaar van de fusie en de oprichting van Everecity in 2015 hebben we veel energie gestoken in het stroomlijnen en optimaliseren van ons werk, om u dagelijks een betere service te bieden en een echte teamcohesie te creëren. Dit alles heeft geleid tot verbetering en professionalisering van onze communicatiekanalen.

Dit nieuwe beeld, samengesteld uit een mozaïek van kleuren, staat voor onze diversiteit en openheid; een bedrijf dat gestructureerd en solide is met een vaste blik op de toekomst.

Het gebruikte kleurenschema weerspiegelt de verschillende pictogrammen die de afdelingen van Everecity vertegenwoordigen. Ze verschijnen in onze mailings en publicaties, zodat u de informatie gemakkelijker kunt terugvinden.

Wij zullen de komende drie maanden gebruiken om deze nieuwe identiteit in al onze communicatiekanalen door te voeren.



Mathieu Vervoort
Voorzitter Everecity

Sinds het begin van de zomer is er een zekere bezorgdheid in ons leven geslopen omtrent de stijgende energieprijzen.

Wij volgen deze ontwikkelingen op de voet! Teneinde te anticiperen op eventuele financiële excessen en deze zoveel mogelijk te voorkomen, bent u in kennis gesteld van de herziening van de voorzieningen voor elektriciteit en gemeenschappelijk verbruik. Immers factureren wij enkel de kosten door die ons in rekening worden gebracht, meer niet, wij zijn een soort «brievenbus».

Dankzij het gemeenschappelijk energiecontract dat voor alle sociale woningen in het Gewest werd afgesloten, genieten de huurders die aangesloten zijn op een collectieve stookplaats een vast voorkeurtarief voor gas. Dit betekent dus een echt voordeel voor de betrokken huurders en betreft ongeveer twee derde van onze woningen.

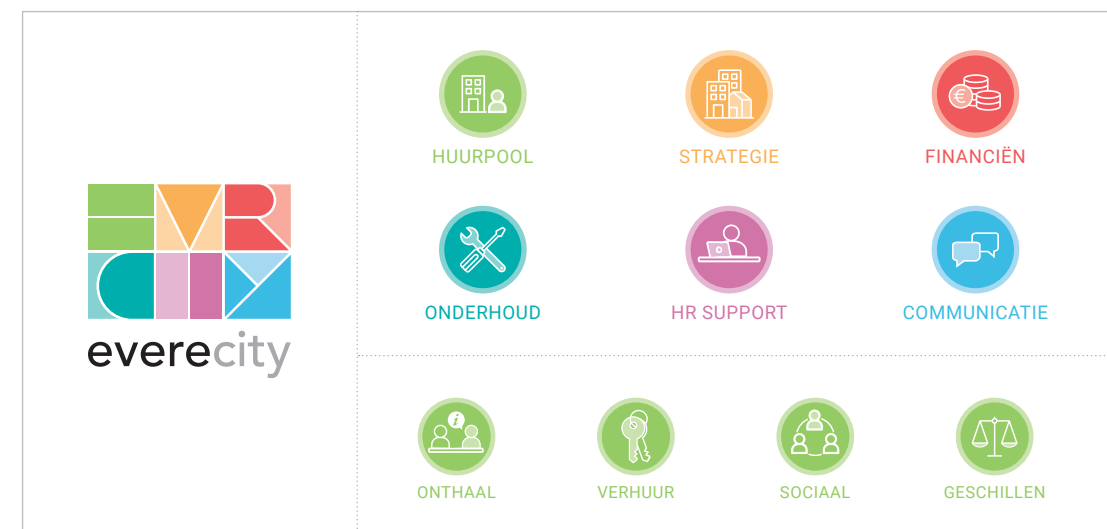
Als uw woning is aangesloten op een individuele ketel en u in aanmerking komt voor het sociale tarief, raad ik u ten eerste aan dit aan te vragen. Het kan een belangrijk verschil maken.

Via onze verschillende renovatieprojecten en in onze nieuwbouw streven wij naar gebouwen met een laag tot zeer laag energieverbruik, waardoor elke huurder kan besparen op zijn energierekening. Tegelijkertijd blijven wij de verwarmingssystemen strikt monitoren om u het beste comfort tegen de beste prijs te garanderen.

Ik wens u veel leesplezier met dit historische nummer en wens u een zeer mooi najaar!

een nieuwe identiteit voor Everecity

Het nieuwe imago van uw maatschappij



De visuele identiteit is de weerspiegeling van een onderneming: haar bijzonderheden, haar sterke punten, haar doelstellingen om haar DNA te belichamen.

Dus waarom veranderen na 7 jaar bestaan?

Het antwoord is eenvoudig: na zichzelf te hebben opgebouwd door haar fundamenteën te smeden en haar te ontwikkelen, evolueert Everecity naar een imago dat meer in overeenstemming is met de waarden die zij in de toekomst wenst uit te dragen. Wij kijken uit naar de nieuwe uitdagingen van morgen: huisvesting aanbieden die minder energie verbruikt, meer respect heeft voor het milieu en vooral gericht is op mensen.

Het aanbieden van een nieuw imago leek essentieel en meer in overeenstemming met deze doelstellingen.

De verandering van de visuele identiteit is werk van lange adem. Na een jaar van bezinning en gesprekken met het personeel krijgt ons project nu vaste vorm, te beginnen met de invoering van een meer gestructureerde communicatiecomponent. Naast een nieuw logo voor Everecity heeft elke afdeling nu een eigen pictogram, dat moet helpen om de afzender van de communicatie te identificeren.

De aanwezigheid van meer gevarieerde kleuren in onze dragers stelt ons in staat meer diversiteit en samenhang te verspreiden voor Everecity, maar ook om u een duidelijkere communicatie te bieden.

De verandering komt tot uiting in verschillende media die u vanaf oktober 2022 zult kunnen ontdekken:

- Veranderingen in onze digitale media: website en klantenportalen
- Nieuwe presentatie in de correspondentie en de aanplakkingen in uw gebouwen
- Een nieuwe identiteit voor BlaBlaCity, dat voortaan elk kwartaal zal verschijnen

Wij zijn erg blij dat wij deze verandering hebben kunnen doorvoeren en hopen dat u het op prijs zult stellen. We hebben er veel plezier aan beleefd en delen het met u in deze «historische» uitgave van BlaBlaCity.

Wij luisteren graag naar uw opmerkingen, dus aarzel niet om uw mening met ons te delen via e-mail: communication@everecity.be

ze werken voor u!

Het Comm'-team

Om de hierboven vermelde veranderingen te begeleiden, heeft Everecity twee energieke medewerkers aangeworven.

Eerst was er Luisa, belast met de externe communicatie. «We beseften al snel dat we gespecialiseerde mensen nodig hadden voor onze communicatie», legt Pascale Roelants, directrice-generaal van Everecity, uit. «Luisa's komst heeft een frisse wind laten waaien door de manier waarop wij met onze huurders en partners communiceren». Met de steun van haar collega's heeft Luisa de website van Everecity uitgebreid, communicatieacties rond Appinest gelanceerd, MyDigiflat, dat ondertussen MyEverecity is geworden, gepromoot en ze heeft de creatie van de nieuwe grafische identiteit gecoördineerd.



MyEverecity

Albine kwam een paar maanden later om een echt intern communicatiebeleid op te zetten. «Ons team is de laatste jaren sterk gegroeid en we konden ons niet langer beperken tot informele communicatie zoals we in het verleden deden. We wilden iemand om onze interne communicatie te beheren, iemand met een globale kijk op alles wat er gebeurt,» legt Pascale Roelants uit. En sinds Albine's komst, zijn de werknemers inderdaad bediend! Voorlichtingsbijeenkomsten, een interne krant, het werk van de medewerkers in de kijker zetten en niet te vergeten de evenementen die gevierd moeten worden, enz. Het personeel van Everecity is meer verenigd en de communicatie tussen de teams verloopt vlotter. Een heel project dat dag na dag wordt uitgevoerd.

«Het verbeteren van onze communicatie is een heel belangrijk punt voor ons. Dankzij deze verschillende acties kunnen onze teams nog efficiënter werken en op elk niveau kwaliteit nastreven», besluit een opgetogen Pascale Roelants.

Het Comm'-team: zij werken voor ons ... en voor u!



geïnspireerde wijken

Picardië en het «HASCHSR»-project: wanneer burens de handen uit de mouwen steken om hun leefruimte te verbeteren



“Haschsr, is de uitdrukking die in Kirgizië en aangrenzende Centraal-Aziatische republieken wordt gebruikt wanneer een man zijn burens om hulp komt vragen bij het bouwen van zijn huis. De mannen verzamelen hun krachten en aan het eind van de dag, als de muren van het huis gebouwd zijn, delen ze samen een goede maaltijd!”.



Via dit verhaal, dat ons meeneemt op een reis naar Centraal-Azië, laat Ibrahimhojov ons kennismaken met het project dat hij sinds het begin van de zomer uitvoert met enkele jongeren uit het gebouw Picardiëstraat 92. «Ik woon hier al een jaar.

Toen ik aankwam, was ik verrast door de staat van de inkomhal van het gebouw. Ik denk dat het belangrijk is dat een jongere zich in een mooie omgeving ontwikkelt en zich een positief beeld van zijn gemeenschap en zijn buurt vormt om vertrouwen in zichzelf te hebben wanneer hij zijn toekomst tegemoet gaat.”

Ibrahimhojov legt uit dat hij toen hij ging verhuizen Adam, Omar, Grégory en Imad heeft. Ze hielpen hem een handje en na verloop van tijd ontstond er een vertrouwensband. Samen besloten ze de handen uit de mouwen te steken en de inkomhal van hun gebouw een opknappbeurt



te geven. «We hebben de vlekken op de muren schoongemaakt en de muur bij de lift opnieuw geschilderd. We hebben ook de plafondtegels schoongemaakt en een eerste laagje verf gegeven. We hebben niets gekocht, alles werd gerecupereerd, want recyclage is belangrijk!”

Voor Ibrahimhojov is er geen behoefte aan «blabla» maar aan actie: «Je moet de bewoners niet vragen zich te mobiliseren, je moet zelf in actie komen, het goede voorbeeld geven, zo zorg je ervoor dat anderen voor hun leefruimte willen gaan zorgen.”

Handelen ja, maar niet zomaar! «We begonnen met het bestuderen van doe-het-zelf boeken om uit te vinden hoe je een muur moet schuren en verven. Dit zijn technieken die kinderen later in hun leven van pas kunnen komen. En wie weet inspireert het mensen om bijvoorbeeld architect te worden!”

Deze opfriswerken bevinden zich nog in de beginfase en ons dappere team heeft nog tal van ideeën om het gebouw in de toekomst te verfraaien. «We zullen naar rommelmarkten gaan om een bank en bloempotten proberen te vinden die we gaan restaureren. Het is ook een manier om de natuur te bestuderen en een smaak voor mooie dingen te ontwikkelen!”

het is bij u in de buurt gebeurd

Klap, ... Er wordt gedraaid in de Platon-wijk!



In de lente van 2022 trok de wijk Hoog-Evere, zoals bloemen bijen aantrekken, de nieuwsgierigheid van verschillende filmproducenten.

Niet minder dan drie producenten werden verleid door de atypische architectuur van een gebouw of de filmwaardige schoonheid van een groep huizen, een dak, het interieur van een appartement, een huis of een tuin.

De filmscènes werden opgenomen van februari tot mei 2022. Enorme vrachtwagens met materiaal stonden soms midden in onze straten, en tijdens de opnames van een scène en de soms talrijke herhalingen ervan moest in de gebouwen stilte worden gehouden!

Maar wat een bijzondere sfeer! De straten hadden hun jaren 70-uitendlijk teruggekregen met auto's uit die tijd, de acteurs waren gekleed in broeken met 'olifantenpijpen' (tegenwoordig zeggen we boot cut), corduroy jasjes, overhemden met lange puntkragen. De straten en de inkomhallen waren ongewoon druk.

Sommige van onze huurders hebben misschien zelfs positief gereageerd op een rol in een van deze films. Laten we hopen dat ze zichzelf herkennen als de film wordt vertoond.

Het was ook een bron van trots om acteurs, producenten, regisseurs en technici vol bewondering te horen spreken over onze wijk. Voor hen was het "the place to be". Sommigen vroegen zelfs of het mogelijk was om "een appartement in het bruine gebouw te huren"!

Maar wie waren deze producenten en regisseurs? En voor welke films of series?

De eerste opnames, die plaatsvonden in het bruine gebouw aan de Platonlaan 21 en in de straat tussen de Vermeylen-huizen aan de tuinkant en de Oleandergaard, werden tijdens de eerste twee weken van februari door de productie "Umedia" voor de film "ROXY" van Dito Tsintzadze gedraaid.

De tweede opname, die plaatsvond in het gebouw aan de Galgelaan 20, op het dak en in de "aquarium"-ruimte van het gebouw aan de Platonlaan en op de "buitenplaatsen" in de wijk, en in de tuin van een huis aan de Vermeylenlaan, werd van 15 februari tot 30 april door de productie "Les Gens" voor de RTBF-serie "ATTRACTION" gedraaid.

En de derde opname, die plaatsvond in een appartement in het witte gebouw aan de Vermeylenlaan 60, werd van 20 april tot 23 mei door de productie "Prime Time" voor de film "HOLLY" van Fien Torche gedraaid.

Laten we de release van deze films en series komende zomer in de gaten houden... misschien herken je wel een plek die je bekend voorkomt.

PCS de Là Haut: Een menselijk avontuur in de Platon-wijk van Everecity

In juli kwam Staatssecretaris voor Huisvesting en Gelijke Kansen, Nawal Ben Hamou, onze duurzame wijk bezoeken en zich laten inspireren door alle burgerprojecten die zijn opgezet!

Aan de voet van het Everecity-gebouw in de Platonstraat 21 heeft het project voor sociale cohesie, PCS "De Là Haut", zijn activiteiten in de straten van de wijk gevestigd. De samenwerking die, met steun van de BGHM, tussen Entrelà en Everecity tot stand is gekomen, heeft sinds



haar oprichting een dynamiek op gang gebracht die haar waarde heeft bewezen!

De Staatssecretaris kwam kijken naar het werk van de PCS, de projectleiders en van elke burger die bijdraagt aan het tot leven brengen van deze ideeën. Tijdens het bezoek ging de groep samen naar de fietsenmakerij en zijn houtbewerkingsplaats, stopte bij het Sorocité-project en eindigde bij de collectieve moestuin en de boomgaard van de burgers. Zij hebben ook van de gelegenheid gebruik gemaakt om kennis te maken met de dynamische "3 Zen Âge" en haar solidariteitswinkel met de 61-21 club, die gezellige bijeenkomsten en creatieve workshops aanbiedt.

Tijdens deze namiddag kon iedereen zijn ervaringen en initiatieven delen, zodat de wijk "City Zen" een droomstad blijft die verankerd is in haar buurt!

Vragen over burgerprojecten, wijkinitiatieven of de organisatie van de PCS? Neem contact op met Youen Arts youenarts@lentre.be of op 0488/75 19 79.

De 1^e Street Workout van Evere komt naar Everecity



Wil je buiten sporten in je wijk? Het is eindelijk mogelijk in Hoog-Evere.

Eind juni werd een splinternieuwe sportfaciliteit geopend in de Platonwijk, aan het begin van de Galgelaan. Dit project is het resultaat van overleg met de tieners en jongvolwassenen uit de wijken van Evere.

Deze plek staat open voor iedereen, al dan niet sportief, die zijn of haar sportvaardigheden wil ontdekken, zijn of haar opgedane prestaties wil vergroten of met vrienden een partijtje voetbal wil spelen.

Dit gloednieuwe sportcentrum wacht op u!

wist je dat?

Herziening van de huurprijzen per 1 januari 2023

Zoals elk jaar, en overeenkomstig het besluit van 26/9/96 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, verzamelen wij de documenten voor de herziening van de huurprijzen op 1 januari 2023.

Daartoe is u begin juli 2022 een circulaire toegezonden waarin u wordt verzocht een reeks documenten in te dienen.

Sommigen onder u hebben ons reeds de gevraagde documenten overgemaakt. Degenen die nog niet in de gelegenheid waren dit te doen, verzoeken wij vriendelijk ons vóór 20 oktober 2022 de volgende documenten toe te zenden:

- Een kopie van beide zijden van **ALLE PAGINA'S van het aanslagbiljet inkomsten 2020 – aanslagjaar 2021**
- Uw huidige inkomsten (OCMW-attest, werkloosheid, ziektekas, invaliditeit, enz.)
- Een verklaring op erewoord indien u of uw kind(eren) ouder dan 18 jaar geen inkomen heeft (hebben)
- een bewijs van betaling van uw brandverzekeringspremie door middel van een door uw verzekeraar geleverd attest of een bankafschrift met de naam van de verzekerings- maatschappij en het betaalde bedrag. Indien u van verzekerings- maatschappij bent veranderd, een kopie van de nieuwe verzekeringspolis die is afgesloten.

Deze documenten moeten naar de dienst Verhuring worden overgemaakt via onze brievenbus in de Auguste Vermeylenlaan 58/01.

Indien u vragen hebt, neem dan gerust contact met ons op via het Onthaal & Info-nummer 02/430 65 00.

in uw agenda's

101^e% komt naar Germinal



De wijk Germinal zet zijn artistieke uitstraling voort! Na "Germinal en Mosaïque" en het "Racines-festival" in september 2022, zal het van oktober 2022 tot eind juni 2023 een artiest ontvangen in het kader van het 101^e %-programma.

Het 101^e %-programma biedt openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's), zoals Everecity, de mogelijkheid om hedendaagse kunstwerken op hun ruimten te creëren. Deze stedelijke kunstwerken, verankerd in een wijk, zijn het resultaat van een participatief proces tussen de kunstenaar, de bewoners, de plaats waar ze worden geïnstalleerd en Everecity.



Elise Eraerts is de kunstenares die haar project in Germinal zal ontwikkelen. Zij is een multidisciplinaire kunstenares die aan grote sculpturen werkt die de openbare ruimte innemen. Zij komt de komende weken met de bewoners van de wijk kennismaken, heet haar dus van harte welkom!

Feestelijke Algemene Huurdersvergadering

Onze volgende Feestelijke Algemene Huurdersvergadering zal op woensdag 14 december 2022 in de Raadzaal van het Gemeentehuis te Evere plaatsvinden. Uw persoonlijke uitnodiging wordt u eind november toegezonden. Noteer reeds deze datum voor dit gezellig moment.



uw klantgebieden

MyEverecity



Appinest



ons te contacteren

Per telefoon:
02 430 65 00

- Van maandag tot donderdag 08u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
- De vrijdag van 08u30 tot en met 12u00

Per e-mail:
everecity@everecity.be

ons te ontmoeten

Voor de kandidaten:

Op woensdag van 8u30 tot 11u30
Constant Permekelaan 83

Voor de huurders:

- Dinsdag van 8u30 tot 11u30
Picardiëstraat 92
- Dinsdag van 13u tot 16u30
Auguste Vermeylenlaan 58
- Woensdag van 13u tot 16u30
Constant Permekelaan 83

Afspraak met de voorzitter:

Maak een afspraak op 02 430 65 00

ons te schrijven

EVERECITY

Auguste Vermeylenlaan 58/01
1140 Evere

infos

Bezoek regelmatig onze website om op de hoogte te blijven - www.everecity.be