



Mevrouw, Mijnheer, Beste huurders,

Het jaar 2022 was gevuld met mooie projecten voor ons maatschappij met als doel het comfort van onze bewoners te verbeteren door de bouw van energiezuinige woningen, de renovatie en versterkte isolatie van de gevels van onze gebouwen. Daarnaast worden veel sociale actieprojecten op het terrein uitgevoerd door onze bewoners met de steun van onze teams en het Project voor Sociale Cohesie van DelàHaut.

Ik ben dan ook een gelukkige Voorzitter die u het allerbeste wenst voor dit nieuwe jaar. 2023 wordt weer een belangrijk jaar voor onze wijken!

Maar niet alles is rooskleurig, er kunnen zich technische problemen voordoen en wij moeten zo goed mogelijk hierop reageren in het algemeen belang. Zoals u ongetwijfeld uit de pers hebt vernomen, zijn 174 woningen in de 6 Degas-Renoir gebouwen, die allemaal op dezelfde verwarmingsketel zijn aangesloten, getroffen door een gedeeltelijke storing, waardoor de temperaturen gedurende ongeveer een maand lager waren dan normaal.

Veel mensen hebben mij hierover aangesproken, en terecht. Een snelle terugblik op de feiten:

Dit mankement heeft zich op 11 november voorgedaan en betrof 1 van de 3 verwarmingsketels die deze gebouwen bevoorraden. Deze verwarmingsketel,

geïnstalleerd in 2012, wordt - zoals al onze verwarmingsinstallaties - regelmatig onderhouden middels een onderhoudscontract (onderhoud en herstellingen).

De andere twee verwarmingsketels moesten op volle capaciteit draaien om temperaturen te halen die nog steeds beneden het comfortniveau lagen. Na een eerste mislukte herstelling op 21 november moesten we besluiten om hem te vervangen. De openbare aanbesteding is onmiddellijk van start gegaan met de kortst mogelijke wettelijke termijn.

De aannemer is op 8 december aangesteld, maar dit type verwarmingsketel is in België niet in voorraad en we konden niet akkoord gaan met een aangekondigde levering voor eind januari 2023. Na zware onderhandelingen konden we 23 december als leveringsdatum afspreken. Maar ondertussen zijn de temperaturen gedaald.

Gezien de dringendheid verdelen we elektrische verwarmingstoestellen en installeren we vanaf 12 december een mobiele verwarmingsketel. Hierdoor stijgen de temperaturen in de woningen weer. Tijdens een vergadering met de betrokken huurders hebben wij kennis genomen van de laatste ongemakken en een schadeloosstelling aangekondigd ter compensatie van de extra elektriciteitskosten.

De teams hebben er alles aan gedaan om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Helaas zijn bij technische installaties van deze omvang storingen onvermijdelijk en zijn wij afhankelijk van de levering van onderdelen.

Gelukkig Nieuwjaar 2023.



Mathieu Vervoort
Voorzitter Everecity

het is bij u in de buurt gebeurd

Roots en kunst in uw wijk



Misschien is het u opgevallen... Vormen en kleuren zijn in de maand september op de muren van uw wijk verschenen!

Het stedelijke kunstenfestival «Racines», georganiseerd door het Cultureel Centrum L'Entrela' en de kunstenaar Fouad Hachmi, was in volle gang in de wijken Germinal en Plato! Dankzij het vertrouwen van Everecity hebben kunstenaars uit de hele wereld hun talenten uitgeoefend op verschillende gebouwen (Renoir 3-toren en Variels), om verrassende fresco's te creëren! Bovendien is het thema «roots» des te belangrijker omdat Fouad Hachmi (bekend onder zijn artiestennaam «HMI») zijn wortels heeft in de Wijk Plato, waar hij zijn kinder- en jeugd jaren heeft doorgebracht. Aarzel niet om dit openluchtmuseum te bezoeken... op een steenworp afstand van uw huis!

Een mooie schenking voor de solidariteitswinkel De blauwe kat

In september werden we gecontacteerd door een productiemanager van Belga Films die ons vroeg of we geïnteresseerd waren in kleding in grote maten. Het spreekt vanzelf dat dit onze huurders zou kunnen interesseren!

De afspraak werd gemaakt voor woensdag 19 oktober in de solidariteitswinkel van de wijk Picardië. De verantwoordelijke, Gilda, kon haar ogen niet geloven toen ze 2 dozen met prachtige, nauwelijks gedragen kleren uitpakte, waarvan sommige nog hun prijskaartje hadden! In reactie op ons enthousiasme beloofde de vertegenwoordiger van Belga Films dat ze aan ons zou denken als ze in de toekomst meer kleding had weg te geven. Een mooi gebaar waar de klanten van de winkel zeker blij mee zullen zijn.



De Winkel bevindt zich achter het gebouw Picardiëstraat 92 en is alle dinsdagen en woensdagen van 13u00 tot 18u30 open (gesloten voor het jaarlijksverlof, heropent op 10 januari).

Feestelijke Algemene Huurdersvergadering 2022



Het team van Everecity was aanwezig om deze nieuwe editie van de feestelijke AHV 2022 te vieren. Onze voorzitter, Mathieu Vervoort, nam de tijd om aan alle omstaanders de uitdagingen en verwezenlijkingen van het jaar voor te stellen.

Dit deelmoment was voor alle aanwezigen de gelegenheid om van gedachten uit te wisselen over het leven in onze wijken, maar was vooral het moment om het jaar 2022 zo goed mogelijk af te sluiten!

geïnspireerde wijken

Potager City Zen - Project Aarde in de Stad

Het project «Nourrir notre quartier» is het resultaat van een gezamenlijke reflectie en verschillende acties van L'Entrela' (Cultureel Centrum Evere) via het PSC De Là-Haut, Everecity en een burgerdynamiek die de afgelopen 5 jaar is ontwikkeld door de bewoners van de duurzame en burgergerichte wijk «City Zen», op het terrein van de moestuin aan de Jules Bordetlaan in Evere.

De afgelopen 5 jaar hebben wij de gelegenheid gehad om verschillende burgerprojecten te ondersteunen die op meer dan 1000 m² moestuin langs de Bordetlaan zijn ontwikkeld, waarvan hier een overzicht:

1. De collectieve moestuin aan de Bordetlaan

Een groep buurtbewoners zorgt voor de collectieve moestuin waar ze hun oogst kunnen delen en hun kennis kunnen doorgeven en zo zichzelf en hun gezin gratis toegang geven tot gezond en biologisch voedsel. Het succes van dit project heeft geleid tot de ontwikkeling van andere projecten met senioren en scholen in de wijk. Meer dan 120 kinderen en tieners zijn wekelijks actief op het terrein van de moestuin.

2. De burgergerichte boomgaard aan de Bordetlaan

Op een weiland van meer dan 5.000 m² werkte een groep bewoners aan de herbestemming van deze ruimte, die door geen enkel project werd beïnvloed en eigendom is van de gemeente. Zij heeft veel burgers en ook de gemeentelijke autoriteiten kunnen sensibiliseren om de ontwikkeling van een burgergerichte boomgaardproject mogelijk te maken.

3. De bijenkasten aan de Bordetlaan

Een lid van de duurzame wijk, een imker, heeft op het terrein enkele bijenkasten geïnstalleerd en zo de vorming tot bijenteelt van 3 wijkbewoners bevorderd. Rondom de bijenkasten wordt de veiligheidsruimte van meer dan 300 m² vergroot door de teelt van fruit en groenten waarvan de oogst bestemd is voor collectieve herverdeling voor de hele wijk.



De wijk voeden



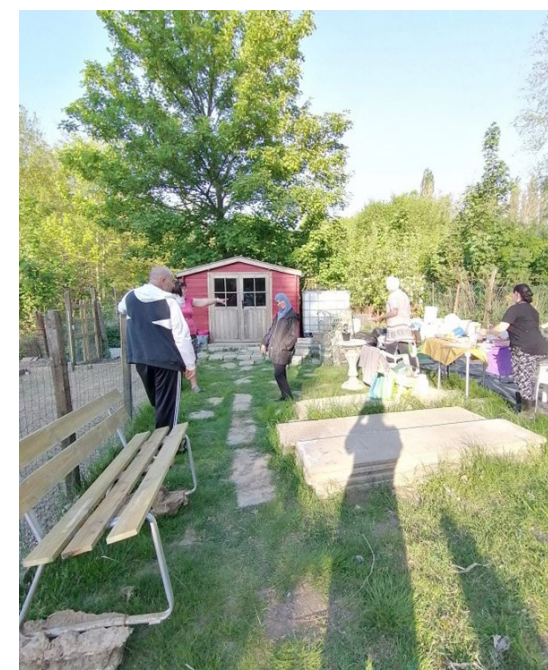
Sinds 4 jaar beheert het PSC De Là-Haut de L'Entrela' de verdeling en waardering van de groentedonaties van City Zen.

Aanvankelijk organiseerde de wijk "CityZen" biologische kookprojecten tussen burens in de gemeenschapsruimte van de wijk. Als reactie op de economische crisis na Covid werd besloten te beantwoorden aan de nood van gezinnen en geïsoleerde mensen in de wijk die moeite hadden om hun koelkast tot het einde van de maand te vullen. Zo ontstond in 2021 het project "soep voor iedereen". Door eenmaal per week soep uit te delen in de wijk (gratis) konden in de behoeften van de bewoners van de wijk worden voorzien.

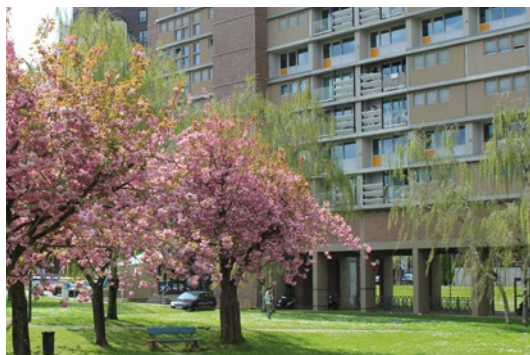
In augustus 2022 gaf Everecity toegang tot 4 nieuwe percelen aan het PSC De Là-Haut om voedselhulp te ontwikkelen, met de steun, samenwerking en expertise van City Zen. Sinds 1 augustus 2022 is City Zen, samen met de scholen uit de buurt, bezig met het schoonmaken van het terrein en het voorbereiden van de grond op toekomstige oogsten. Op die manier voelen wij dat de bewoners van de wijk spelers van verandering zijn en collectief handelen om aan de behoeften van allen tegemoet te komen.

Op 14 december 2022 nodigde het PSC alle burgers die dat wensten uit om kennis te komen maken met het project om vanaf het voorjaar van 2023 groenten te verbouwen.

Voor bijkomende informatie : Youen Arts van het PSC De Là Haut - 0488 / 75.19.79 of per e-mail : youenarts@lentrete.be



netheid in en rond onze gebouwen



Afval en selectieve sortering

Onze wijken worden regelmatig geconfronteerd met het probleem van kapotte vuilniszakken. Vossen, eksters, ratten, kraaien, enz. leven zich uit en het afval dat ze op straat en in de groene ruimte verspreiden is een ware plaag voor de bewoners en het milieu.

Everecity heeft besloten om vanaf november 2022 het gebruik van de harde vuilnisbak voor de inzameling van witte zakken in te voeren. Aan de huurders van individuele huizen zijn vuilnisbakken ter beschikking gesteld en voortaan moeten alle reglementaire witte zakken in deze vuilnisbak worden geplaatst, die tot aan de straatkant moet worden gereden voor ophaling door Net Brussel. Zodra de inzameling is voltooid, moet de harde vuilnisbak terug naar huis worden gereden.

Dieren

Vogels voeren door brood of iets anders te gooien is een slecht idee. Vogels vinden hun eigen voedsel (insecten, bessen, enz.) in het wild. Brood, chips, koekjes, enz. zijn voedingsmiddelen die schadelijk zijn voor de gezondheid van dieren. Bovendien trekt dit voedsel, dat op de vensterbank wordt achtergelaten of op het gazon wordt gegooid, vooral duiven, kraaien en eksters aan. Dit leidt tot een toename van de populatie, wat problemen veroorzaakt voor het evenwicht in de natuur (geen plaats meer voor kleine vogels), materiële schade (vogelpoep is zeer zuur en beschadigt wat erop valt) en gezondheidsrisico's (deze vogels kunnen drager zijn van ziekten).

U moet ook weten dat het voeren van duiven op de openbare weg verboden is en een administratieve boete tot 250 euro kan opleveren.

Grofvuil

Hebt u een nieuwe wasmachine gekocht? U verandert van matras? Grofvuil (d.w.z. afval dat niet in de witte zak past) mag niet in de openbare ruimte worden weggegooid, anders riskeert u een boete van de gemeentelijke overheden.

Er zijn verschillende manieren om zich van grofvuil te ontdoen:

- Breng ze naar het gewestelijk afvalcentrum Noord in de Rupelstraat (onder de Van Praetbrug).
- Een beroep doen op de ophaaldienst van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor grofvuil (om een afspraak te maken 0800/981.81)
- Vraag naar de speciale ophaaldienst voor grofvuil van de gemeente (om een afspraak te maken 02/247.62.22)

Samenleven

Wij streven ernaar onze wijken voor iedereen aangenam te maken. Acties worden uitgevoerd door de projectleiders en de wijkhuizen, maar wil een gebouw een aangename woonplek worden, dan is het belangrijk dat de bewoners zich met een minimum aan goede manieren gedragen. Geen vuilnis op de grond gooien, dieren nergens laten ontlasten, gangen en doorgangen niet rommelig maken, op de kinderen passen, enz. Een beetje "lichtzinnigheid" lijkt misschien triviaal in de ogen van degene die het begaat, maar het irriteert de hele gemeenschap.

Ook veiligheid is een zaak van iedereen. Met een openstaande deur kan iedereen uw gebouw binnenkomen en vrij rondlopen, maar hij fungeert niet meer als een brandscheiding als er onverhoopt brand uitbreekt.

ze werken voor u!



Zij onderhouden onze gebouwen

Ze heten Aurore, Brigitte, Dominique en Samira. Tenzij u Abdel, Ahmed, Ben, Christophe, Mansour, Norddine, Omar of Tony kent? U komt ze regelmatig tegen in de inkomhal van uw gebouw of in de wijk: de conciërges zijn waarschijnlijk de bekendste mensen in Everecity!

Maar weet u wat hun rol is? Naast het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten van de gebouwen hebben de conciërges en het onderhoudspersoneel ook een rol als referentiepersoon voor Everecity. Zij zijn degenen die ons informeren wanneer er een storing optreedt, wanneer er een technisch probleem is. Als de echte interface tussen Everecity en de huurders staan zij in de frontlinie om te horen wat er in hun gebouw gebeurt, met volledige onpartijdigheid.

Abdel heeft 24 jaar anciënniteit, iedereen in zijn gebouw kent hem. Hij houdt van zijn werk en de huurders in Centrum-Evere zijn hem zeer dankbaar. "Over het algemeen zijn de huurders erg aardig. Zodra er nieuwe huurders komen, probeer ik een goede relatie met hen op te bouwen".

Brigitte, die in Hoog-Evere werkt, bewondert de solidariteit die is ontstaan tussen de huurders in haar gebouw. Ook in Laag-Evere zijn de huurders vriendelijk en laten ze

niet na naar Christophe's baby te vragen!

Al deze attenties, deze vriendelijke woorden, maken de dagen van onze conciërges minder zwaar. Want laten we eerlijk zijn, elke dag dezelfde plekken schoonmaken is niet plezierig. Vooral als men net klaar is met het werk en men een uur later merkt dat alles opnieuw gedaan moet worden.

De conciërges zijn unaniem: het leukste aan hun werk vinden ze het contact met de huurders, ook al hebben ze soms de neiging te vergeten dat ook zij een privéleven en vrije dagen hebben!

De conciërges werken van maandag tot en met vrijdag volgens hun eigen rooster (u vindt ze in de inkomhal van uw gebouw). Ter herinnering, de conciërges melden alleen technische problemen in de gemeenschappelijke ruimtes. Elk ander verzoek kan aan de burelen worden gericht via de verschillende communicatiekanalen die tot uw beschikking staan.



Welverdiende pensionering voor Mimi

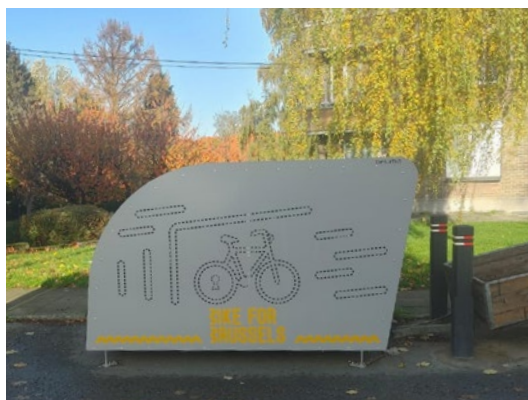
Mimi is, voor meer dan 30 jaar, de conciërge van het Franz Guillaume-gebouw geweest. Haar pensionering heeft grote indruk gemaakt. Ter gelegenheid hiervan wilden de huurders van het gebouw en de projectleiders van het PSC hun favoriete conciërge vieren. Een goede maaltijd, een paar zoetigheden, kleine geschenken en informele gesprekken: dit was de gelegenheid om Mimi te bedanken voor alle mooie jaren die we samen hebben doorgebracht.

Maar dit is slechts een tot ziens! Mimi verhuist binnenkort naar een andere appartement van Everecity en blijft betrokken bij het leven in de wijk, met name door deel te nemen aan de solidariteitswinkel 3Zen Age.

wist je dat?

Nieuwe fietsenstallingen in uw wijken Hoog- en Laag-Evere

In samenwerking met de gemeente Evere, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Brussels Parking heeft Everecity de gok genomen om de «zachte mobiliteit» in haar wijken te ontwikkelen.



Wat is "zachte mobiliteit" nu juist? Fietsen, al dan niet elektrisch, steps, carpoolen of zelfs stappen zijn allemaal alternatieven voor de auto. Deze nieuwe vervoerswijzen worden "zachte mobiliteit" genoemd omdat ze ons in staat stellen ons sneller te verplaatsen op onze reeds verzadigde verkeerswegen. Omdat ze schoner zijn, zijn ze milieuvriendelijker en leveren ze tal van voordelen op: minder vervuiling, meer lichaamsbeweging, enz.

Om deze positieve dynamiek aan te moedigen, heeft Everecity in de wijken Plato en Picardië-Verdonck verschillende boxen geplaatst die elk plaats biedt aan maximaal 10 fietsen.

Hebt u een fietsruimte nodig op deze locaties? Neem contact op met Parking Brussels via haar fietsparkeerplatform:

<https://parking.brussels/nl/e-loket/cycloparking-abonnementen>

Begin van de werkzaamheden aan het Renoir-project: eind januari 2023

Everecity kondigt u met genoegen aan dat de werkzaamheden aan het Renoir-project op 30 januari 2023 zullen starten.

Dit project is gelegen tussen de Veldstraat, de Auguste Renoirstraat en de Fernand Légerlaan en omvat 6 gebouwen voor in totaal meer dan 160 woningen. Bovendien zullen een polyvalente ruimte, diverse ruimten voor collectief gebruik de voet van de gebouwen verlevendigen, om nog maar te zwijgen van de ondergrondse parkeergarages voor auto's en fietsen. Naast de bouw van de gebouwen omvat de werf het herinrichten van de buitenaanleg met respect voor het ecologische aspect van het terrein.

In onze volgende edities en via onze website zullen wij u meer informatie geven over de voortgang van het project, dat in 2024 voltooid moet zijn.

Voor vragen over de werf kunt u contact opnemen met de BGHM per telefoon (0800/84.055 - gratis, of 02/533.19.11), per e-mail (bghm@bghm.brussels) of via de contactpagina op de website (www.bghm.brussels).



uw klantaccounts

De nieuwe Appinest-terminals zijn aangekomen

Op donderdag 17 november zijn de twee nieuwe Appinest-terminals op onze permanentie-sites geïnstalleerd. Om een maximale toegankelijkheid voor alle huurders te garanderen, of zij zich nu in de Aug. Vermeulenlaan, Permekelaan of in de Picardiëstraat bevinden, zullen zij tijdens de permanentie-uren toegang hebben tot de Appinest-terminal.

Waarvoor dienen de Appinest-terminals? Ze zijn identiek aan de mobiele toepassing. Zo kunnen huurders die de applicatie nog niet hebben gedownload of geen smartphone hebben, sneller Everecity contacteren. U kunt bijvoorbeeld een technisch probleem in uw woning melden, een wijziging in uw gezinssamenstelling of gewoon op de hoogte blijven van wat er in onze wijken gebeurt via de tab nieuws.

Zodra u huurder wordt blijft, naast Appinest, uw MyEverecity klantenzone actief vanaf uw computer of tablet.

Deze twee volledig gratis toepassingen dekken alle behoeften die u dagelijks tegenkomt in uw leven als huurder.

Vergeet niet: om verbinding te maken met de Appinest-terminal hebt u uw identiteitskaart en uw code nodig.

Voor meer informatie:

Appinest



MyEverecity



Opgelet: wegens onderhoud zullen - uw My Everecity en Appinest applicaties niet beschikbaar zijn van 01/01/2023 tot 16/01/2023

wedstrijd

De feestelijke wedstrijd voor jong en oud is aangebroken!

Deze winter lanceert Everecity zijn eerste foto- en tekenwedstrijd die openstaat voor alle huurders van Everecity, jong en oud.

De straten van uw wijk komen tot leven tijdens deze eindejaarsperiode. Laat ons profiteren van de beelden die uw gedachten vullen door ze te fotograferen of te tekenen. Dit is een kans voor Everecity om ons de dynamiek van onze wijken te laten zien aan de hand van uw mooiste foto's of tekeningen.

Laat u onderdompelen in de sfeer van uw straten: een kleurrijke blik op een verlichte straat, "uitgaan" inspiraties tijdens momenten gedeeld met vrienden... Laat ons weten wat er in uw weken gebeurt door mee te doen aan de wedstrijd van deze winter.

Het principe is heel eenvoudig:

- u moet een huurder van Everecity zijn
- neem foto's of maak een tekening
- deel het met ons **via e-mail of post, en vergeet niet uw naam, leeftijd en volledige contactgegevens te vermelden**

De wedstrijd eindigt op 18 januari 2023 en belooft de 3 mooiste foto's/tekeningen.

Bijkomende informatie over de wedstrijd, bezoek onze website: www.everecity.be; tab actualiteiten.



everecity willen jullie de feestdagen opfleuren door een grote wedstrijd te organiseren open voor volwassenen en kinderen

in uw agenda's

101^e% begint de 1^e% in januari 2023

We vertelden het u al in de vorige editie van BlaBlacity, de kunstenares Elise Eraerts is uitgekozen om een kunstwerk te ontwikkelen in een van onze wijken voor het 101st%-programma. Dit programma maakt de creatie van unieke hedendaagse kunstwerken op sites van sociale woningen in Brussel mogelijk.

Germinal zal de focus van onze kunstenares zijn. Over enkele weken zal Elise zich voorstellen aan de bewoners van de wijk om u te leren kennen, maar ook om te begrijpen hoe zij werkt en om haar artistieke project met u te delen. Wanneer Elise u komt ontmoeten, zal zij zich voorstellen met een brochure waarin haar werk wordt uitgelegd.

De weg die zij inslaat zal niet mogelijk zijn zonder de betrokkenheid van de bewoners van de wijk, aangezien haar kunstwerk de getuige zal zijn van deze ontmoetingen en de weerspiegeling van haar interpretatie van Germinal.

Om de ontwikkeling van het 101%-project in Everecity te volgen, hebben we een speciale webpagina gemaakt. Scan de QR-code of bezoek de pagina: www.everecity.brussels/new-101e-2/



Feest van het licht

Dinsdag 10 januari 2023, van 16u tot 18u,
61, Oleandergaard.

Kom en vier het nieuwe jaar met ons! Op het programma: soep, gluhwein, achtergrond muziek, ontdekking van de omgeving met lichtshow en houtvuur.

Deze middag zal ook een gelegenheid zijn om de burgerprojecten te ontdekken projecten geleid door bewoners die bijeenkomen op het nummer 61. Het feest wordt georganiseerd met de steun van de solidariteitswinkel "3 Zen Age", de confipote, solidaire soep en zijden vingers projecten van de duurzame en burgerlijke wijk City Zen. Met de steun van Everecity en het PSC De Là Haut de L'Entrela'.



uw klantenzone

MyEverecity



Appinest



ons te contacteren

Per telefoon:
02 430 65 00

- Van maandag tot donderdag 08u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
- Vrijdag van 08u30 tot en met 12u00

Per e-mail:
everecity@everecity.be

ons te ontmoeten

Voor kandidaat-huurders:

Op woensdag van 8u30 tot 11u30
Constant Permekelaan 83

Voor huurders:

- Dinsdag van 8u30 tot 11u30
Picardiëstraat 92
- Dinsdag van 13u tot 16u30
Auguste Vermeylenlaan 58
- Woensdag van 13u tot 16u30
Constant Permekelaan 83

Afspraak met de Voorzitter:

Maak een afspraak op 02 430 65 00

ons te schrijven

EVERECITY

Auguste Vermeylenlaan 58/01
1140 Evere

infos

Bezoek regelmatig onze website om op de hoogte te blijven - www.everecity.be