

blablacity

uw wijkblad

viermaandelijks
Everecity

—
maart
2023



everecity

Germinal, een wijk in volle evolutie

Zoals u hebt kunnen zien is het al enkele weken heel druk in de wijk Germinal. Het komen en gaan van allerlei vrachtwagens, het permanente gezoem van werfmachines, het nodige kappen van bomen op de werf Renoir, het basketbalplein (op de hoek van de Légerstraat en de Bordetlaan) ingenomen door werfcabines, gevelrenovaties van gebouwen Légerstraat 42 en 44 met hun ingangen verborgen onder werfzeilen...

We zijn ons bewust van de omvang van de lopende werkzaamheden en niet zo vanzelfsprekende toestanden voor de inwoners van de wijk. Weet echter dat Everecity naar u luistert **om u te begeleiden bij de verandering en deze hinder te proberen verminderen.**

We hadden het aangekondigd, in 2023 zullen er grote renovatie- en bouwwerken gebeuren om kwalitatieve woningen te bezorgen aan alle huurders. In dat opzicht zal de wijk Germinal de volgende twee jaar de grootste impact kennen.

Everecity heeft ervoor gekozen om, met alle beschikbare middelen, bij te dragen aan het Noodplan Huisvesting. Dit plan, goedgekeurd en gefinancierd door de regering van Brussel-Hoofdstad, durft de uitdaging aan om in 5 jaar tijd 15.000 woningen op te trekken in het Brusselse gewest om te voldoen aan de steeds toenemende vraag. Alle acties staan in het Noodplan Huisvesting, gewenst door het Brusselse gewest. Dit plan beoogt ook een verbetering

van de energieprestaties van het bestaande patrimonium om het comfort van de huurder te verbeteren. Tot slot zijn ook het bouwproject "Arbre Unique" (ter hoogte van de begraafplaats van Brussel) en "Le Jules" in de Bordetlaan werven, in de onmiddellijke nabijheid van Germinal, die over twee jaar van ons patrimonium zullen deel uitmaken.

Dankzij de oprichting van deze nieuwe woningen en 200 andere, op verschillende plaatsen in de gemeente Evere, zullen we meer dan 500 gezinnen kunnen ontvangen in kwalitatieve en zeer energiezuinige woningen. Maar we plannen vooral voorrang te geven aan onze huurders, in afwachting van een overplaatsing, en hen in deze nieuwe gebouwen een woning te bieden die aan hun gezinssamenstelling is aangepast.

Om alle nieuwe huurders in de wijk te integreren zullen er nieuwe ontmoetings- en activiteitenruimtes komen, zoals de gemeenschappelijke zaal "Au Point commun" van Léger 36... In dit lokaal zijn er tal van burgerprojecten ontstaan die u in dit nummer zal ontdekken. De creativiteit die er opborrelt is schitterend om te zien en hartverwarmend. Het project Renoir levert grote beschikbare ruimtes voor andere activiteiten. Everecity legt graag de fundamenten voor projecten die worden gedragen door inwoners van de hele wijk. Dit zal de huidige inwoners en degenen die er tegen 2025 komen in staat stellen om zich de wijk toe te eigenen en er hun thuis van te maken.

Dank aan de talrijke lezers bij elke editie; met de lente voor de deur zal ik verheugd zijn u te ontmoeten op onze volgende evenementen en te spreken over de projecten van Everecity.



Mathieu Vervoort
Voorzitter Everecity

het is bij u in de buurt gebeurd

Prijsuitreiking Fotowedstrijd

Op woensdag 22 februari heeft onze directrice Pascale Roelants de prijzen uitgereikt van de foto- en tekenwedstrijd, opgestart in december 2022; Everecity had het geluk een prijs toe te kennen aan drie winnaars in de categorie volwassenen: Rachida, Léa en Sara ontvangen een geschenkbon. De categorie kinderen was op haar beurt goed vertegenwoordigd met drie jonge kampioenen: Raffaele, Ethan en Lyam.

Al onze winnaars waren verheugd over hun deelname aan de wedstrijd want voor sommigen was het hun eerste overwinning in het kader van een wedstrijd behalve voor Ethan, die al eens een loopwedstrijd op school heeft gewonnen!

Dank aan alle laureaten om hun "Magie van de feesten" met ons te hebben gedeeld.



wijken vol inspiratie

"Au Point commun, een plek waar het goed is om de wereld te veranderen"

Januari 2020, een gloednieuw polyvalent ruimte in de Fernand Légerstraat 36 bereidt zich voor op de komst van de eerste nieuwsgierigen. Op het programma, warme koffie, enkele lekkernijen en de animatie "hoe ziet uw droom-lokaal eruit?" Met als doel de creativiteit van de wijkbewoners te doen bruisen.

Maar om wat te doen? Wel om samen met de burens na te denken over zinvolle activiteiten en burgerprojecten! Want bij "Au Point commun", geen "kant-en-klaar" activiteiten: de inwoners dragen de projecten die hen nauw aan het hart liggen!

En de eerste inwoners die zich aan het avontuur wagen zijn Arlette, Bari, Fatima, Jacques, Jocelyne en Rachid, met de oprichting van een moestuin in de buurt van het lokaal. Interview:

Welk doel hadden jullie?

Jacques: "We zijn allemaal tezelfdertijd in onze woning ingetrokken en het leek ons belangrijk om goede burensrelaties te vormen. Nu, Jocelyne en ik wilden al lang een moestuin oprichten. Een wens die al snel weerklank vond bij Rachid en Bari. We hadden ook zin om samen te koken, wat onmiddellijk in de smaak viel bij Arlette en Fatima!"

Welke lessen trek je uit de eerste twee jaren?

Jacques: "Veel persoonlijke zaken, de gelegenheid om een project te ontwikkelen, wat telt op je 77e...! En ook om relaties op te bouwen met onze rechtstreekse burens."

Heb je een anekdote voor ons?

Jacques: "De sfeer bij onze plaatsing van de eerste

bakken. Iedereen was erbij en we werkten samen, het was super!"

Dan is het Rachida die aanklopt met het plan om een cursus zachte gymnastiek te geven voor de dames van de wijk. Sindsdien komt een tiental burens elke dinsdag, van 9u tot 10u, bijeen voor een uurtje welzijn en delen in de vreugde van Rachida.

Later stelt Sanae, een talentvolle naaister, voor om een workshop snit en naad te organiseren, elke donderdag van 10u tot 12u. De groep blijkt heel gemotiveerd en stelt zich tot doel een jurk te maken... alleen dat al!

Verder neemt Mouna met al haar vrijgevigheid elke dinsdag van 10u30 tot 12u30 de keuken van het lokaal in bezit om heerlijke gebakjes te maken in een geweldige sfeer!

Sinds een jaar nu zijn ook Ali, Michel, Omar en Sylvie erbij; zij staan in voor het nieuwe, collectieve moestuinperceel langs de begraafplaats van Brussel.

En heel dit kringetje wordt rond om te delen, organiseren, plannen of gewoon bijeen te zijn rond feestelijke momenten.



Agenda: Au Point commun

Dinsdag: 09u00-10u00: Atelier **gym douce***
10u30-12u30: Atelier **pâtisserie***
14u00-16u00: **Permanentie** Sophie/Marjorie

Donderdag: 14u00-16u00: **Permanentie** Sophie/Marjorie

Marjorie: 0473/50 22 74 / Sophie: 0491/37 93 58

*behalve tijdens schoolvakanties



Compagnie des Nouveaux Disparus



Moestuin



Atelier pâtisserie



Workshop snit en naad



Cirque au balcon

Dankzij de dynamiek van het project “mon voisin germin” worden alleenstaanden of mensen met mobiliteitsproblemen niet vergeten dankzij de deelnemers aan het project. Chantal, Arlette, Gonul, Mariette, Jacqueline en Yvette bezoeken meermaals per jaar de burens met een klein woordje of iets lekkers om hen eraan te herinneren dat ze integraal deel uitmaken van de wijk!



We denken heel veel aan Chantal; we zullen haar glimlach en schaterlach erg missen...

In de loop van het jaar komen tal van externe initiatiefnemers hun projecten rond het lokaal voorstellen. In 2021 stelde het “Cirque au balcon” en in 2022 stelde de “Compagnie des Nouveaux Disparus” de inwoners van de wijk in staat om deze schitterende artiesten te ontmoeten, specifiek betrokken bij de organisatie van beide evenementen.

En u? Hebt u zin om een burgerproject te realiseren? Hebt u veel ideeën in uw hoofd en zin om erover te praten? Aarzel niet langer, neem contact op met Marjorie en Sophie, maatschappelijk werkers voor collectieve & gemeenschappelijke projecten op 0491/37.93.58 of 0473/50.22.74!

wijken vol inspiratie

Onder het toeziend oog van Rachida Lazaar met de "Doigts de soie"

Begin februari gingen we Rachida opzoeken, die ons ontvangt in het PSC De Là Haut. Die dinsdagmorgen zien we haar, na de workshop zachte gym in Au Point commun, om te praten over haar wekelijkse activiteiten.

Sinds hun aankomst in 2016 in Everecity hadden Rachida en haar gezin het verlangen om betrokken te zijn bij het leven van hun wijk: *"Ik heb mensen ontmoet zonder vaste bezigheden en vooral veel mama's die een lokaal wilden om een activiteit te doen. Ik turn zelf alle dagen, dus heb ik voorgesteld om een workshop gym te beginnen. Eerst hier in Hoog Evere en dan in het centrum Point Commun."* De dames worden uitgenodigd om twee voormiddagen per week te bewegen.

Rachida beseftte al snel dat een uur gym niet voldoende was: *"Ik heb vrouwen ontmoet met passies en in het bijzonder voor snit en naad. Ik heb erover gesproken met Youen (van het PSC De Là Haut), die positief antwoordde om een lokaal van het PSC ter beschikking te stellen"*. Alles komt er van naald tot draad: van de schenking van de eerste naaimachine tot subsidies voor andere toestellen om nog meer mensen te ontvangen... Sindsdien is het atelier "Doigts de soie" actief en biedt het

retouches voor mensen van de wijk: *"We verlenen een dienst, niet om winst te maken maar om de mensen te helpen"*. Een groep van 8 tot 12 vrouwen komt elke donderdag samen voor een bijeenkomst in alle eenvoud.

«Als ik workshops geef is het met liefde, als de mensen het nodig hebben zijn we er om te praten en samen te zitten.»

Enkele weken geleden heeft Rachida een project laten ontkiemen dat haar nauw aan het hart ligt: "Rond een boek". *"Ik hou van literatuur en ik vroeg me af hoe we kinderen kunnen aanmoedigen om naar boeken te grijpen. Ik kwam alle dagen voorbij dit lokaal, het aquarium. Het lokaal heeft me geïnspireerd"*. De perfecte plaats om kinderen en ouders te verbinden rond het boek. Om samen te zijn rond lezen en uitwisseling: *"Als ik workshops geef is het met liefde, als de mensen het nodig hebben zijn we er om te praten en samen te zitten."* De deur van het aquarium is elke woensdag van 14:00 tot 16:00 geopend voor een literaire ontdekkingsreis. Rachida zal blij zijn u te ontmoeten want zoals ze het zo mooi zegt: *"Het zijn de contacten die projecten doen leven!"*.

Om deel te nemen aan de verschillende projecten die worden gedragen door Rachida, ga eens langs om haar te ontmoeten tijdens deze workshops of neem telefonisch contact op 0486/215 250 of per e-mail beroumaissae@gmail.com





Zin om ons uw acties voor uw wijk mee te delen en geïnterviewd te worden voor onze volgende BlaBlaCity? Schrijf ons: communication@everecity.brussels

zij werken voor u!

De maatschappelijk assistenten voor collectieve en gemeenschappelijke projecten

Als u soms deelneemt aan activiteiten die worden georganiseerd in onze wijk, dan hebt u ze zeker al ontmoet: Marjorie en Sophie zijn de maatschappelijk werksters die instaan voor collectieve en gemeenschappelijke projecten.

"De opdracht van Everecity reikt veel verder dan de verhuur van woningen. We willen ervoor zorgen dat onze huurders zich goed voelen in hun wijk en dat ze contact hebben met de andere inwoners" aldus Marjorie. De opgezette projecten komen overeen met de vaststellingen van de maatschappelijk werksters en beogen meer welzijn van de inwoners, toegang tot gezonde en duurzame voeding en bijdragen aan het plezier van samenleven.

Onze maatschappij beweegt en evolueert; maatschappelijk werk is niet meer zoals vroeger. *"Onze doelstelling is zin te geven en wederzijds vertrouwen op te bouwen dat het mogelijk maakt om mooie projecten te creëren die nuttig zijn voor de gemeenschap. In onze wijken zijn middelen en talent aanwezig; het is onze taak om die te zoeken en aan te moedigen om dragers te worden van projecten voor de collectiviteit"* aldus nog Sophie.

« In onze wijken zijn middelen en talent aanwezig; het is onze taak om die te zoeken en aan te moedigen om dragers te worden van projecten voor de collectiviteit »

Het werk van Sophie et Marjorie gebeurt op verschillende niveaus, maar altijd samen met de inwoners.

"Sommige huurders nemen contact op met ons omdat ze een activiteit willen realiseren. Het is dan onze taak om hen te begeleiden, hen te helpen het project te kaderen,



om financieringen te vinden. Indien nodig verwijzen we hen eventueel door naar een opleiding die nuttig is voor de ontwikkeling van het project. We helpen hen ook om achteraf een beoordeling te maken en om te zien hoe hun project kan evolueren" zegt Marjorie. *"Maar we doen niets in hun plaats, het zijn louter voorstellen, een ondersteuning"* benadrukt Sophie. *"Het project wordt van begin tot eind gevoerd door de dragers, dat garandeert het succes ervan."*

De projectdragters zijn sleutelfiguren in de relatie tussen Everecity en de inwoners. *"Soms komt het voorstel van Everecity om een lokaal of een terrein ter beschikking te stellen van de huurders"*, aldus Marjorie. *"Dat is bijvoorbeeld het geval met de toekomstige terbeschikkingstelling van lokalen in het kader van de bouwwerf Renoir. Everecity heeft deze ruimtes voorzien en twijfelt er niet aan dat er projecten van inwoners zullen worden ontwikkeld met de steun van het maatschappelijk werkstersteam."*

Een laatste thema dat onze maatschappelijk werksters voor gezamenlijke projecten nauw aan het hart ligt, is het ownership van de openbare ruimte door de inwoners. Moestuinprojecten, muurschilderingen op sommige gebouwen, foto's op de kiosken van de Germinalwijk,... Inwoners de mogelijkheid geven hun wijk op te fleuren, bij elkaar te komen rond een gezamenlijk project en meer te delen dan muren, dat is de ambitie van onze maatschappelijk werksters voor gemeenschappelijke projecten!

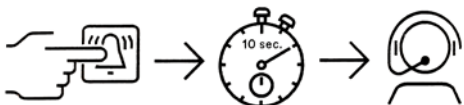
wist u dat?

Wat als u geblokkeerd bent in de lift?

U bent in een lift en plots blokkeert hij! Wat moet u doen om geholpen te worden? Onze tips gaan over goede praktijken die u moet volgen om snel bevrijd te worden en wat u niet moet doen.

In een dergelijke situatie kan u jammer genoeg niet veel doen: uw enige optie is op de alarmknop te drukken.

In elke lift vindt u het volgende pictogram; wat betekent het?



☎ 078/15.84.84 **TKE**

1. Op de knop "Alarm" drukken
2. Na 10 tot 15 seconden neemt er iemand contact op met u
3. Geef hem/haar de informatie die u wordt gevraagd

Opgelet: Uitsluitend in het geval dat U na deze procedure geen antwoord krijgt. U kan het telefoonnummer gebruiken als u een gsm bijhebt.

Houd rekening met het volgende:

- De hulpdiensten zijn, volgens de wet, 24u op 24 beschikbaar.
- Ze zullen u zo snel mogelijk komen bevrijden : meestal binnen het uur.

Volg onze raad op, kom niet tussen!

Om het werk van de interventiediensten niet te bemoeilijken en voor uw eigen veiligheid, **mag u absoluut niet:**

- Op alle knoppen drukken;
- Proberen de deuren te openen: u zou in de liftkoker kunnen vallen;
- Proberen eruit te geraken met de hulp van niet-gespecialiseerde personen.

Wacht dus geduldig af, de diensten komen zo snel mogelijk aan.

Hebt u een interventie-aanvraag gedaan bij onze technische dienst? Wat gebeurt er vervolgens?

Hebt u een probleem met uw deurbel of radiator opgemerkt?



Dan zijn er meerdere oplossingen: U neemt contact op met onze technische dienst en dient een interventie-aanvraag in via Appinest, My Everecity, tijdens een fysieke permanentie of telefonisch op het nummer van Everecity: 02/430 65 00.

Let op en geef het telefoonnummer waarmee we u rechtstreeks kunnen bereiken.

Onze dienst wordt dan verwittigd en analyseert de aanvraag. Als de beheerder van de site beslist dat een

interventie nodig is, neemt hij contact op met u.

Als de beheerder van de site er niet in slaagt u te bereiken, laat hij een bericht op uw voicemail met de vraag opnieuw contact op te nemen om een interventiedatum vast te leggen.

Mocht onze medewerker na enkele dagen nog geen antwoord hebben gekregen, dan probeert hij nog **twee maal om u te bereiken. Na drie pogingen zonder antwoord sluit onze dienst uw aanvraag af.**

Blijft uw probleem duren en is er nog een interventie van onze kant nodig, gelieve die opnieuw aan te vragen via de gebruikelijke kanalen.

uw klanten-accounts

Uw klantenaccounts zijn vanaf nu actief en performant

Ingevolge de niet-beschikbaarheid van onze twee mediatools gedurende in de hele maand januari 2023 - om onderhoudsredenen - zijn Appinest en MyEverecity opnieuw actief en nog meer performant. Ze stellen u in staat om sneller met Evercity te communiceren maar ook om toegang te hebben tot nieuwigheden in real time.

Hebt u de Appinest kiosken al getest tijdens onze permanenties?



Zoals aangekondigd in onze vorige editie van BlaBla-City zijn de Appinest kiosken voortaan actief op onze 3 permanentiesites. Ze zijn

beschikbaar tijdens de openingsuren om elke huurder in staat te stellen zijn klantenprofiel te raadplegen. Ze zijn identiek aan de mobiele applicatie die u misschien al gedownload hebt. Als u onze kiosken komt testen, breng dan uw identiteitskaart en uw kaartcode mee want die zijn nodig om te kunnen inloggen.

Ter herinnering, Appinest is de mobiele applicatie die een snelle service biedt aan huurders die rechtstreeks in contact willen zijn met onze diensten. Deze applicatie heeft verschillende functionaliteiten: in het bijzonder huurders in staat stellen een technische interventie-aanvraag in te dienen en die op te volgen. My Everecity is op zijn beurt beschikbaar op uw computer of tablet en vult het aanbod van Appinest aan via een meer globaal zicht op uw leven als huurder.

Voor extra informatie:

Appinest

MyEverecity



in uw agenda's

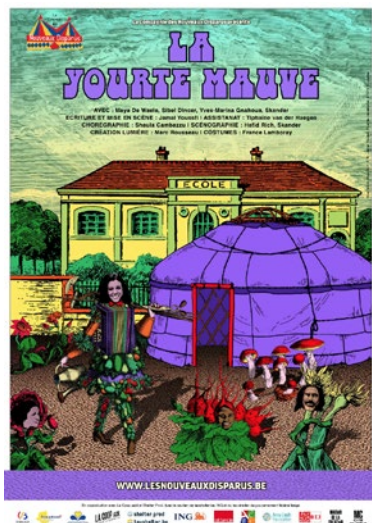
Heropening Solidariteitswinkel – Apero 3 Zen âge

Alexina en Mimi aan de leiding van een leuke apero op 16 februari jongstleden om de heropening van de solidariteitswinkel 3 Zen Age aan te kondigen. Deze is elke dinsdag geopend van 14u tot 17u, Oleander-gaard 61. U vindt er dameskleding en -accessoires aan spotprijzen.



La Compagnie des Nouveaux Disparus

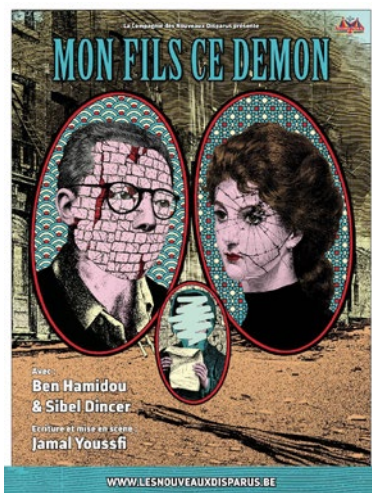
La Compagnie des Nouveaux Disparus komt naar Germinal en biedt u twee voorstellingen in een tent in het weekend van 08 en 09 April 2023!



La Yourte Mauve

(vanaf 5 jaar)

Een morgen te midden van een school, een yurt. Naast deze paarse yurt wacht een jonge vrouw, Aya, met ongeduld de kinderen en ouders op. Ze werkt met de kinderen en begeleidt hen bij een traject van herwaardering via het ontwikkelen van zelfachting. Haar belangrijkste missie: de diversiteit waarderen en ervoor zorgen dat iedereen zich goed voelt in onze multiculturele maatschappij. Toeschouwers die deze magische en kleurrijke plek betreden, ontdekken in een hoek een merkwaardige tuinierster waar gesprekken worden vermengd met poëzie, muziek en ritmes die weerklinken tot de vorming van een kinderliedje ter ere van de diversiteit. Deze vertelvoorstelling behandelt de kwestie van samenleven en verdraagzaamheid.



Mon Fils ce Démon

(vanaf 12 jaar)

Er was eens... Een verhaal of een tragedie? Het verhaal van twee ouders, al twintig jaar gescheiden na de geboorte van hun zoon. Na twintig jaar herenigd want hun zoon heeft een zelfmoordaanslag gepleegd en daarbij meerdere slachtoffers gewond en gedood. Hun leven stort van vandaag op morgen in. Het onbeschrijflijke is gepleegd door hun kind, hoe aanvaarden dat hun zoon zo onmenselijk is geworden? De tragedie die aan bod komt in Mon fils ce Démon ontleedt het traject van Seloua en Saïd, twee menselijke wezens en twee ouders, ervan beschuldigd een monster te hebben grootgebracht. Een duivel.

Gratis toegang!

Info en reservaties op 02/ 218 11 98 of per e-mail naar info@lesnouveauxdisparus.com

in uw agenda's

Patchwork keert terug op 24 juni 2023 van 13u tot 18u30 in Hoog Evere

Het festival Patchwork is sinds 2019 uitgegroeid tot het feestelijke, creatieve en familiale evenement van het einde van het schooljaar in het Cultureel Centrum van Evere. Deze namiddag biedt een ware etalage van acties die L'Entrela' en haar verschillende afdelingen in de loop van het jaar hebben gerealiseerd.

Het is een gelegenheid om alle deelnemers aan de activiteiten van het voorbije seizoen bij elkaar te brengen en om hun realisaties te tonen. Terzelfdertijd is het ook een opportuniteit om de acties van bewoners in de kijker te zetten.

De hele middag zullen er creatieve workshops, animaties, spelen in openlucht, activiteiten om de Platuwijk te ontdekken, voorstellingen, concerten, optredens en andere leuke activiteiten worden aangeboden voor jong en oud. Iedereen is welkom op zaterdag 24 juni 2023 van 13u tot 18u30

Alle praktische informatie is te vinden op de website van het evenement:

www.lentrela.be/evenement/patchwork-3/



uw klantgebieden

MyEverecity



Appinest



ons te contacteren

Per telefoon:
02 430 65 00

- Van maandag tot donderdag 08u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
- De vrijdag van 08u30 tot en met 12u00

Per e-mail:
everecity@everecity.brussels

ons te ontmoeten

Voor de kandidaten:

Op woensdag van 8u30 tot 11u30
Constant Permekelaan 83

Voor de huurders:

- Dinsdag van 8u30 tot 11u30
Picardiëstraat 92
- Dinsdag van 13u tot 16u30
Auguste Vermeylenlaan 58
- Woensdag van 13u tot 16u30
Constant Permekelaan 83

Afspraak met de voorzitter:

Maak een afspraak op 02 430 65 00

ons te schrijven

EVERECITY

Auguste Vermeylenlaan 58/01
1140 Evere

infos

Bezoek regelmatig onze website om op de hoogte te blijven:
www.everecity.brussels