

blablacity

votre journal de quartier

trimestriel
Everecity
septembre
2025



Chaquir Afkir
© Marc Detff

édito du président

Madame, Monsieur, Chers locataires,

Il y a dix ans, nous commençons une belle aventure sous le nom d'Everecity :

En alliant les fondements d'une société coopérative de locataires aux forces communales dans une gestion équilibrée entre ces deux pouvoirs ;

En associant les équipes des deux sociétés Gerninal et leder Zijn Huis en une seule ;

En y mettant toute notre énergie, notre bienveillance, en favorisant l'être ensemble de toutes et tous, dans une belle harmonie entre les équipes et les organes de gestion, tout comme avec la Commune et la SLRB ;

En grimpant les montagnes des défis et des enjeux, en descendant dans de belles vallées vertes pour profiter du résultat de nos efforts conjoints ;

En construisant notre ADN d'une société de logements où nous sommes bien plus que du logement ;

En travaillant notre image et nos projets, qu'ils soient internes ou plus visibles, de rénovation, de construction, de communication ;

En travaillant bien, en étendant graduellement notre périmètre et le nombre de logements gérés, avec une fête par ci par là, avec le sourire, le rire éclatant, des anecdotes qui s'amoncellent.

Pour que dix ans après nous soyons :

Une société forte, prête à faire face aux enjeux de demain (et nous les savons nombreux) ;

Une équipe soudée, qui aime travailler la main dans la main ;

Qui soutient les projets citoyens au sein de nos quartiers grâce aux PCS et sa propre équipe d'action sociale pour le développement du travail collectif et communautaire ;

Qui savoure ces moments précieux qui donnent couleur à notre travail ;

Qui a construit un beau réseau autour d'elle ;

Qui sait qu'il reste beaucoup à faire pour faire face aux évolutions sociétales ;

Avec toujours le sens de la fête et de l'humour à gogo ;

Qui est fière d'être là, à pouvoir fêter son anniversaire et de souffler ses dix bougies avec vous tous.



Mathieu Vervoort
Président d'Everecity

Everecity fête sa première décennie en 2025

Comme nous vous l'annoncions dans la première édition du BlaBlaCity de janvier 2025, Everecity célèbre cette année ses 10 ans d'existence.

Tout au long des premiers mois de l'année, nous vous avons informés des activités et concours organisés dans le cadre de cette célébration, avec comme point d'orgue notre grand événement anniversaire à destination de nos locataires.

Cette décennie a été marquée par une stratégie centrée sur les habitants, avec une attention constante portée à notre patrimoine : le maintenir, le rénover, mais aussi l'agrandir.

Nous avons également misé sur le vivre-ensemble, en développant une cellule d'action sociale qui soutient l'implication citoyenne dans les quartiers et renforce les liens avec les habitants, ainsi qu'avec nos partenaires, tels que les PCS ou les acteurs communaux présents sur le terrain.

L'événement phare de cette année s'est tenu le 14 juin dernier et a rassemblé plus de 300 personnes sur le site du Haut Evere. Le soleil et la bonne humeur étaient au rendez-vous, contribuant au succès de cette belle journée.



Everecity fête sa première décennie en 2025

L'objectif ? Offrir à nos locataires un moment en famille, dans une ambiance conviviale et détendue.

Au programme : Pour les enfants : château gonflable, grimages, chasse au trésor... Pour les adultes : bar, foodtruck savoureux, concert live... Une très belle exposition photos de l'artiste Clément Huylenbroeck qui a photographié certains habitants du quartier mais aussi d'authentiques photos d'archives partagées par Jacques habitant de Germinal.

Un moment fort en émotion a été la diffusion d'une vidéo de témoignages de locataires. Plus de dix habitants ont partagé leur quotidien à Everecity. Leurs témoignages sincères rappellent combien l'engagement citoyen est essentiel pour faire vivre nos quartiers. Ce sont les habitants, par leurs gestes, leurs initiatives et leur implication, qui font évoluer Everecity de manière positive.

Toute l'équipe d'Everecity s'est mobilisée pour organiser cet événement, reflet de notre volonté de placer les locataires au cœur de notre mission.

Merci à tous les participants pour leur présence, leur enthousiasme, et bien sûr aux membres de l'équipe qui ont contribué à faire de cette journée une vraie réussite !

Pour revivre cette journée en images et en vidéos, rendez-vous sur notre site internet, notre chaîne YouTube ou nos réseaux sociaux.

Chez Everecity, nous en sommes convaincus : le logement social, c'est bien plus que de la gestion de bâtiments.

C'est un cadre de vie, un lien social, une communauté. Et ces 10 premières années ne sont que le début de l'aventure...

Everecity, bien plus que du logement.



Un énorme merci à Rachida et son équipe de pâtisseries qui ont réalisé un magnifique gâteau pour nos équipes.



elles travaillent pour vous



L'équipe HR & Support

L'équipe des Ressources Humaines & Support regroupe plusieurs compétences avec un objectif commun : faciliter la vie professionnelle des collaborateurs d'Everecity. Elle est composée de Angélique, Marlène, Hava, Caroline et Albine qui a en charge la communication interne (voir notre article dans le Blablacity de septembre 2022). Rencontre avec cette équipe 100% féminine qui met l'humain au cœur de sa mission.



« Les ressources humaines sont au cœur de l'entreprise, un service indispensable pour chaque travailleur. »

Fraîchement arrivée à la tête de l'équipe, Angélique occupe le poste de Directrice des Ressources Humaines (DRH). « L'humain a toujours été au cœur de mes préoccupations. J'aime ce métier de DRH qui me permet d'être en contact avec les collaborateurs. Travailler pour une entreprise de logement social me donne encore plus ce sentiment d'utilité ».

La gestion quotidienne des ressources humaines intègre des dimensions administratives, juridiques, légales, économiques et humaines. Cette gestion quotidienne est assurée par Marlène. Il s'agit de s'assurer que l'entreprise dispose des compétences nécessaires et que les travailleurs soient performants et motivés.

« On n'y pense pas forcément mais depuis la fusion des entreprises Germinal et Ieder Zijn Huis, le personnel a plus que doublé en effectif afin d'offrir un service optimal à nos locataires », explique Marlène.

L'informatique est de plus en plus présent dans notre quotidien, et aussi au sein de l'entreprise. Hava est notre référente IT et Logistique interne. Elle met à disposition de chacun le matériel dont il a besoin afin de lui permettre d'effectuer son travail dans les meilleures conditions. Elle s'assure d'apporter une solution le plus rapidement possible en cas de soucis : « Si la tablette d'un ouvrier ne

fonctionne pas alors qu'il a une intervention de planifiée chez un locataire, il faut résoudre le problème dans un court délai afin que l'impact final soit minime voire inexistant », précise Hava.

Caroline joue un rôle-clé dans la gestion du courrier chez Everecity

Chaque semaine, elle réceptionne plus d'une centaine de courriers qu'elle analyse et oriente vers les services compétents. Elle supervise également l'envoi des courriers sortants, veillant à la qualité de la présentation et à la complétude des dossiers.

« C'est un travail exigeant, souvent invisible, mais indispensable au bon fonctionnement de la structure », souligne-t-elle. Heureusement, dans les périodes de forte activité, elle peut compter sur le soutien de ses collègues !

Son conseil aux locataires ? « Identifiez-vous clairement et envoyez des documents lisibles. Une demande bien formulée est une demande plus rapidement traitée. »

Au cœur de la vie de la société, Caroline est également en charge de l'organisation et du suivi des instances de gestion. Rédaction des procès-verbaux, suivi des décisions, accompagnement des démarches administratives... autant de missions qui permettent d'assurer la transparence et le bon fonctionnement de la vie collective.

le saviez-vous ?

Locataire à Everecity et coopérateur : ce que vous devez savoir



Depuis la fusion de Germinal et d'Ieder Zijn Huis en 2015, Everecity est devenue une coopérative de locataires. Chaque nouveau locataire, signant un bail locatif, devient automatiquement coopérateur en souscrivant des parts sociales. Cela lui donne accès à l'Assemblée générale des locataires qui se réunit au moins une fois par an, où il peut participer et comprendre les grandes orientations de la société.

Pourquoi devenir coopérateur ?

Pour prendre part à la vie de la société, participer aux décisions, et même, si vous le souhaitez, en cas de poste vacant auprès du Conseil d'Administration, le rejoindre en tant qu'administrateur-locataire.

Tous les locataires ne sont pas coopérateurs.

Seuls les anciens locataires de Germinal (avant 2015) le sont automatiquement. Les anciens locataires d'Ieder Zijn Huis doivent en faire la demande s'ils souhaitent le devenir.

Vous voulez devenir coopérateur ?

Adressez une demande motivée à Everecity (par email ou courrier). Après acceptation par le Conseil d'administration, vous pourrez souscrire 540 parts sociales (1.500 €), selon un échelonnement fixé par les statuts.

Pour comprendre plus en détails le fonctionnement et les modalités d'admission, visitez notre site web : www.everecity.brussels et cliquez sur l'onglet coopérateur.

respect et propreté

Un engagement collectif autour de la propreté de nos quartiers

En 2023, nous avons lancé le projet EvereClean et installé au travers de notre patrimoine des affiches rappelant l'importance du respect et de la propreté. Ces messages simples, disposés à proximité des zones de containers et dans différents lieux stratégiques, avaient pour but de sensibiliser chacun au civisme dans nos espaces communs.

Malheureusement, la totalité de ces supports a été détériorée.

Convaincus que le respect et la propreté restent des valeurs essentielles pour la qualité de vie de tous, nous avons décidé de réimprimer ces affiches. Leur message est clair : un environnement propre contribue au bien-être de chacun, dans son appartement, dans son immeuble et dans son quartier.



respect et propreté



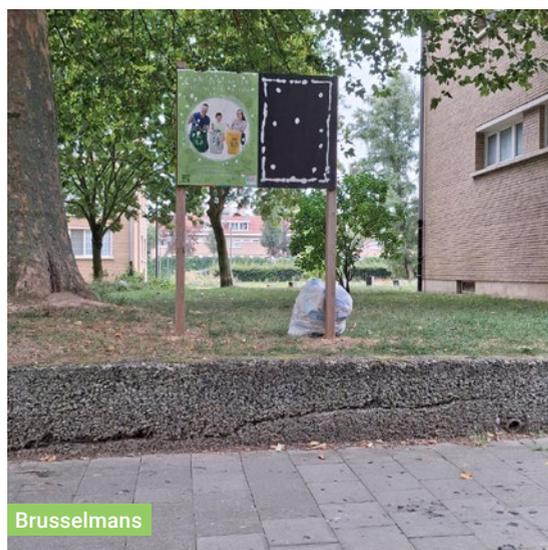
Renoir 1



36 Leger



Picardie



Brusselmans

De nouveaux panneaux seront prochainement installés dans d'autres lieux stratégiques de notre patrimoine. Nous comptons sur l'implication de chaque locataire pour les préserver et prolonger leur efficacité.

Par ailleurs, **dès octobre 2025, nous relançons le projet EvereClean** en partenariat avec le service de Prévention de la commune d'Evere en charge des trois Maisons de Quartier : Picardie, Germinal et Platon. **L'objectif demeure le même** : renforcer la prise de conscience collective

autour de la propreté dans nos quartiers. Nous vous en dirons plus sur cette nouvelle édition dans la prochaine parution de votre magazine.

Notre rubrique « Respect et propreté », un espace régulier qui met en lumière l'importance de l'engagement de chacun. Car la propreté, c'est l'affaire de tous !

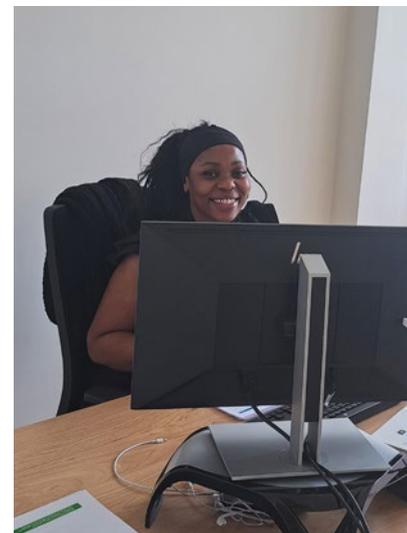
ça s'est passé près de chez vous

Tous les bureaux administratifs réunis sur 3 étages

Si vous êtes locataire depuis peu ou si vous avez eu récemment un rendez-vous avec le service Location d'Everecity, vous aurez probablement été reçu dans les nouveaux bureaux de nos services.

En effet, après une petite année de travaux entièrement réalisés par les équipes de la Régie Technique, tous les

bureaux administratifs de notre société sont à présent réunis sur les 3 derniers étages de l'immeuble situé avenue Aug. Vermeylen 58. **Il est à noter que l'accueil des visiteurs se fait toujours et uniquement au 9^{ème} étage.**



ça s'est passé près de chez vous

Guinguette 3 Zen Age



Ce mardi 09 septembre, la boutique solidaire 3 Zen Age a organisé sa 6^{ème} guinguette au clos des Lauriers roses, invitant les habitants du quartier à partager un paquet de frites et un moment convivial, tout en musique.



Festival Patchwork

Le samedi 28 juin, le quartier Platon a vibré au rythme du festival Patchwork. Stands citoyens, animations, petites restaurations, musique,

Comme chaque année, la bonne humeur était au rendez-vous.



à vos agendas

« Le sourire, c'est la clé » : Campagne sur le Respect des collaborateurs des SISP en collaboration avec la SLRB

Nos équipes sont chaque jour à vos côtés pour que la vie de nos immeubles et nos quartiers puissent s'épanouir : concierges, équipe d'entretien, agents d'accueil, assistants sociaux, ... et beaucoup d'autres. Tous œuvrent pour vous aider et trouver des solutions.

Afin de mettre en lumière leur travail et leur rôle essentiel, une campagne de communication sera lancée dès octobre par Everecity et la SLRB.

L'objectif : valoriser ces métiers de première ligne et rappeler que derrière chaque service rendu, il y a des femmes et des hommes qui s'engagent au quotidien pour vous.

Plusieurs supports médias sont développés dans le cadre de la campagne et notre collègue Christophe Gaubout, concierge de l'immeuble Doolegt, dans le bas Evere, est le visage de l'un de ceux-ci que vous découvrirez dans les prochaines semaines.

Nous comptons sur votre attention et votre soutien pour que cette campagne contribue à renforcer une relation de confiance et de respect mutuel dont « **Le sourire est la clé** ».



Un nom pour mon pavillon

En septembre et octobre, des rencontres par pavillon seront proposées aux habitants du clos des Lauriers roses autour de l'image de chaque pavillon, de la visibilité et de l'accès au quartier. Venez proposer un nom pour votre pavillon ...



Quand ? Les habitants de chaque pavillon recevront une invitation dans leur boîte aux lettres.
Où ? Au Clos des Lauriers roses.

Contact : Marjorie, chargée de projets citoyens.

à vos agendas

« Festi-Ages, quand les vieux et vieilles s'en mêlent » le mercredi 01/10, de 12h à 17h, rue Picardie 92

Festi-Ages est un festival intergénérationnel, co-organisé par Everecity et le CPAS d'Evere, qui célèbre la Journée Internationale des Personnes Agées.

Ce mercredi 1^{er} octobre 2025, de 12h à 17h, le quartier Picardie accueillera un événement festif et intergénérationnel qui rassemblera habitants, associations, services et collectifs citoyens afin de promouvoir le « bien-vieillir » de manière originale et ludique.

Cet événement mettra à l'honneur nos aînés à travers une programmation variée : musique, théâtre, animations et stands citoyens, plaisirs salés et sucrés...et bien d'autres surprises encore !

Des questions ? Besoin d'un transport pour vous déplacer jusqu'à l'évènement ?

Appelez le 02/240.60.79

Venez nombreux.ses !

FESTI-AGES
Quand les vieux et vieilles s'en mêlent
Wanneer ouderen betrokken raken

**01.10
2025**
12^H > 17^H U
rue de Picardie 92
Picardielaan 92
1140 Evere

ANIMATIONS
EXPOSITION PHOTOS
PLAISIRS SUCRÉS ET SALES
ET BIEN D'AUTRES SURPRISES ENCORE

ANIMATIES
FOTOTENTOONSTELLING
ZOETE EN HARTIGE LEKKERLIJEN
EN VEEL MEER VERRASSINGEN

Infos : 02/240 60 79 - festiages@gmail.com - facebook.com : Festi-Ages

Avec la participation et le soutien de / Met de deelname en steun van:

Et l'implication active de citoyens everois / En de actieve betrokkenheid van Everois burgers



vos espaces clients

MyEverecity



Appinest



nous contacter

Par téléphone :
02 430 65 00

- Du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00 et de 13h00 à 16h30
- Le vendredi de 08h30 à 12h00

Par e-mail :
everecity@everecity.brussels

nous rencontrer

Pour les candidats :
Le mercredi de 8h30 à 11h30
Av. Constant Permeke 83

- Pour les locataires :**
- Le mardi de 8h30 à 11h30
Rue de Picardie 92
 - Le mardi de 13h à 16h30
Av. Auguste Vermeylen 58
 - Le mercredi de 13h à 16h30
Av. Constant Permeke 83

Rendez-vous du Président :
prendre rdv au 02 430 65 00

nous écrire

EVERECITY
Av. Auguste Vermeylen 58/01
1140 Evere

infos

Pour rester informé, visitez régulièrement notre site internet et nos réseaux sociaux :
www.everecity.brussels

