



edito van de voorzitter

Mevrouw, Mijnheer, Beste huurders,

10 jaar geleden, startten we een mooi verhaal onder de naam Everecity:

Linkten we de fundamenteën van een huurderscoöperatieve met de gemeentelijke krachten in een evenwichtig beheer tussen deze twee;

Verbonden we de teams van de twee maatschappijen Germal en Ieder Zijn Huis tot één enkel;

Leefden we al onze energie uit om, met warmte, het samenzijn binnen het team te ondersteunen, steeds met het oog op een goede verstandhouding met de beheersorganen, evenals met de Gemeente Evere en de BGHM;

Beklimmen we uitdagende bergen en daalden af in mooie groene valleien om te genieten van het resultaat van onze gezamenlijke inspanningen;

Vormden we ons DNA van sociale huisvestingsmaatschappij, waar huisvesting echt wel meer is dan een woning;

Werkten we aan ons imago en realiseerden we vele projecten, zowel intern als zichtbaar voor de buitenwereld, met renovaties, nieuwbouw en communicatie;

Leverden we goed werk, breidden geleidelijk onze perimeter uit en het aantal woningen onder ons beheer, met hier en daar een feest, met de glimlach, een schaterlach, anekdotes die we opstapelen.



Mathieu Vervoort
Voorzitter van Everecity

10 jaar later zijn we:

Een sterke maatschappij, klaar om de uitdagingen van morgen aan te vatten (en we weten dat ze talrijk zijn);

Een hecht team dat graag samen de handen uit de mouwen steekt;

Dat de projecten van de bewoners ondersteunt, dankzij de sociale cohesieprojecten en ons eigen team voor opbouwwerk;

Dat geniet van die waardevolle momenten die kleur geven aan ons werk;

Dat een mooi netwerk rond zich heeft gevormd;

Dat weet dat er nog veel te doen valt om het hoofd te bieden aan de maatschappelijke uitdagingen;

Dat nog steeds graag feest en haar humor volop ventileert;

Dat trots is om vandaag haar verjaardag te kunnen vieren en tien kaarsjes te mogen uitblazen.

tien jaar Everecity in 2025

Zoals we al zeiden in de eerste editie van onze BlaBla-City, we schreven toen januari 2025, mag Everecity dit jaar 10 kaarsjes uitblazen.

In de eerste maanden van het jaar vertelden we jullie over de activiteiten en wedstrijden die we voor deze gelegenheid organiseren, met als orgelpunt ons grote verjaardagsfeest voor al onze huurders.

De afgelopen tien jaar ontwikkelden we een strategie gericht op de bewoners, maar met ook veel aandacht voor onze portefeuille. Die willen we behouden, vernieuwen maar ook uitbreiden!

En ook het samenleven is voor ons belangrijk. De cel Sociale Actie ondersteunt de betrokkenheid van de bewoners in de wijken en versterkt de banden met de bewoners en met onze partners zoals de PSC's of de gemeentelijke actoren die aanwezig zijn op het terrein.

En hét topevenement van dit jaar? Dat was uiteraard op 14 juni toen we meer dan 300 personen mochten verwelkomen op de site in Hoog-Evere. Ook de zon en een goede sfeer waren op de afspraak om bij te dragen tot het succes van deze mooie dag.

De bedoeling? Onze huurders en hun familie enkele gezellige momenten bezorgen in een ongedwongen sfeer.



tien jaar Everecity in 2025

Op het programma: Voor de kinderen: springkasteel, grime, schattenjacht, ... Voor de volwassenen: bar, foodtruck met lekkere gerechtes, live optredens ... Een prachtige fototentoonstelling van Clément Huylenbroeck die een aantal wijkbewoners vastlegde op de gevoelige plaat, maar ook authentieke archiefphoto's van Germinal-bewoner Jacques.

Een emotioneel moment was de vertoning van een video met getuigenissen van huurders. Meer dan tien bewoners vertellen erin over hun dagelijkse leven in Everecity. En eens te meer werd duidelijk hoe belangrijk de betrokkenheid van de bewoners is om onze wijken te doen leven. Het zijn immers de bewoners die met hun ingesteldheid, hun initiatieven en hun betrokkenheid Everecity ten goede doen evolueren.

Het hele team van Everecity heeft geholpen aan de organisatie van dit evenement. In onze opdracht staan immers steeds de huurders centraal.

Dank aan alle deelnemers voor hun aanwezigheid en hun enthousiasme. En uiteraard ook dank aan de teamleden die hebben geholpen om van deze dag een regelrecht succes te maken!

Wil je de foto's en video's nog eens herbekijken? Dat kan op onze website, op ons YouTube-kanaal en op onze sociale media.

Van één ding zijn we bij Everecity overtuigd: sociale huisvesting is veel meer dan alleen het beheer van gebouwen.

Het is een leefomgeving, sociale banden, een community. En die eerste 10 jaar zijn slechts het begin van het avontuur ... dat we samen beleven.

Everecity, zo veel meer dan huisvesting.



Enorm bedankt aan Rachida en haar team van banketbakkers die een prachtige taart voor onze teams hebben gemaakt.



zij werken voor u



Het team HR & Support

Het team Human Resources & Support verenigt meerdere vaardigheden met één gezamenlijk doel: het de medewerkers van Everecity wat makkelijker maken in hun werk. Het team bestaat uit Angélique, Marlène, Hava, Caroline en Albine die de interne communicatie verzorgt (zie ons artikel in de Blablacity van september 2022), Wij gingen praten met het 100% vrouwelijke team dat in zijn werk altijd de mens centraal stelt.



"Human resources vormen het hart van de onderneming. Geen enkele medewerker kan zonder onze dienst."

Angélique, nog maar pas bij het team, vervult de functie van directeur Human Resources (DHR). "Bij mij staat altijd de mens centraal. Ik ben heel graag DHR vanwege het contact met de medewerkers. Werken voor een sociale huisvestingsmaatschappij geeft me nog meer het gevoel dat ik iets nuttigs doe".

Het dagelijkse beheer van de human resources omvat administratieve, juridische, reglementaire, economische en menselijke aspecten. Dat dagelijkse beheer is de verantwoordelijkheid van Marlène. Zij zorgt ervoor dat de onderneming over de nodige competenties beschikt en dat de medewerkers efficiënt kunnen werken en gemotiveerd zijn.

"We denken er niet altijd aan, maar sinds de fusie van Germinal en Leder Zijn Huis is ons personeelsbestand meer dan verdubbeld zodat we onze huurders optimaal van dienst kunnen zijn", zegt Marlène.

Informatica is niet meer weg te denken uit ons dagelijkse leven en dus ook niet uit de onderneming. Hava staat in voor IT en Interne logistiek. Zij zorgt ervoor dat iedereen heeft wat hij nodig heeft om in de beste omstandigheden zijn werk te kunnen doen. Als er problemen zijn, probeert zij die zo snel mogelijk op te lossen: "Als de tablet van

een arbeider niet meer werkt terwijl hij een geplande interventie heeft bij een huurder, moet het probleem zo vlug mogelijk worden opgelost zodat er geen al te grote verdere gevolgen zijn", zegt Hava.

Caroline vervult een belangrijke rol in het beheer van de briefwisseling bij Everecity.

Iedere week ontvangt ze meer dan honderd brieven die ze analyseert en doorstuurt naar de bevoegde diensten. Ze houdt ook toezicht op de verzending van uitgaande post en waakt over de kwaliteit van de presentatie en de volledigheid van de dossiers.

"Het is een veeleisende, vaak onzichtbare taak, maar broodnodig voor de goede werking van de structuur", benadrukt ze. Gelukkig kan ze in drukke periodes rekenen op de steun van haar collega's!

Haar advies voor de huurders? "Vermeld duidelijk wie u bent en verstuur leesbare documenten. Een duidelijk geformuleerde vraag zal sneller worden behandeld."

Caroline staat in het hart van de onderneming en is ook verantwoordelijk voor de organisatie en opvolging van de beheersinstanties. Verslagen opmaken, beslissingen opvolgen, begeleiding bieden bij administratieve formaliteiten ... Het zijn allemaal taken die de transparantie en de goede werking van het collectieve leven garanderen.

wist u dit?

Huurder bij Everecity en coöperant, wat u moet weten



Sinds de fusie van Germinal en Ieder Zijn Huis in 2015 is Everecity een huurderscoöperatie. Elke nieuwe huurder die een huurovereenkomst ondertekent, wordt automatisch coöperant en tekent in op maatschappelijke aandelen. Zo krijgt hij toegang tot de algemene vergadering van de huurders die minstens één keer per jaar samenkomt. Hij kan eraan deelnemen en krijgt inzicht in de grote oriëntaties van de maatschappij.

Waarom coöperant worden?

Om deel te nemen aan het leven van de maatschappij, mee beslissingen te nemen en zelfs, als u dat wenst en er een post vacant is, lid te worden van de raad van bestuur als bestuurder-huurder.

Niet alle huurders zijn coöperanten.

Alleen de voormalige huurders van Germinal (van vóór 2015) zijn automatisch coöperant. De voormalige huurders van Ieder Zijn Huis die coöperant willen worden, moeten daarvoor een aanvraag indienen.

Wilt u coöperant worden?

Stuur dan een gemotiveerde aanvraag naar Everecity (per mail of per post). Na goedkeuring door de raad van bestuur kunt u intekenen op 540 maatschappelijke aandelen (1.500 €), volgens een spreiding die is vastgelegd in de statuten.

Meer details over de werking en de toetredingsmodaliteiten vindt u op onze website: www.everecity.brussels (klik op het tabblad 'coöperant').

respect en netheid

Collectief engagement om onze wijken netjes te houden

In 2023 lanceerden we het project EvereClean. In al onze gebouwen hingen we affiches op om het belang van respect en netheid onder de aandacht te brengen. Met deze eenvoudige boodschappen, opgehangen in de buurt van de containerzones en op verschillende strategische plaatsen, wilden we iedereen sensibiliseren tot hoffelijkheid in onze gemeenschappelijke ruimten.

Helaas zijn de meeste van deze afficheborden beschadigd.

Maar omdat respect en netheid essentiële waarden zijn voor de levenskwaliteit van iedereen, hebben we besloten om de affiches opnieuw af te drukken. De boodschap is duidelijk: een schone omgeving draagt bij tot ieders welzijn, in het appartement, in het gebouw en in de wijk.



respect en netheid



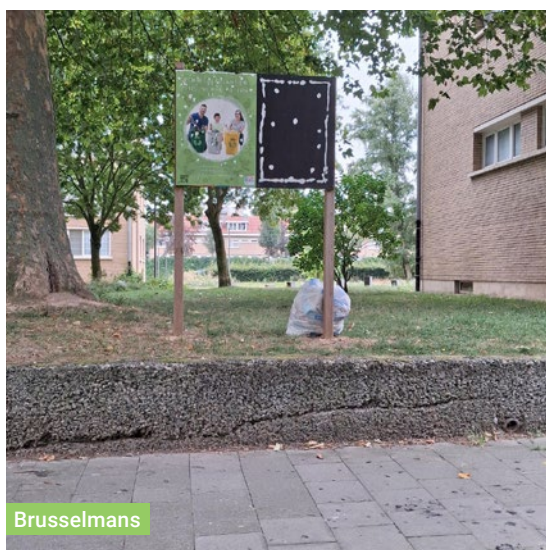
Renoir 1



36 Leger



Picardie



Brusselmans

Binnenkort zullen er op andere strategische plaatsen in onze gebouwen nieuwe borden worden geïnstalleerd. Wij rekenen op de betrokkenheid van al onze huurders om ze te beschermen zodat ze lang mogelijk efficiënt kunnen zijn.

Bovendien zullen we **vanaf oktober 2025 het EvereClean-project** opnieuw lanceren in samenwerking met de Preventiedienst van de gemeente Evere, die verantwoordelijk is voor de drie wijkhuizen: Picardië, Ger-

minal en Plato. **Het doel blijft hetzelfde:** mensen ervan bewust maken dat netheid belangrijk is in onze wijken. Meer informatie daarover vindt u in het volgende nummer van uw magazine.

Onze vaste rubriek "Respect en netheid" die het belang van ieders engagement benadrukt. Want netheid is een zaak van iedereen!

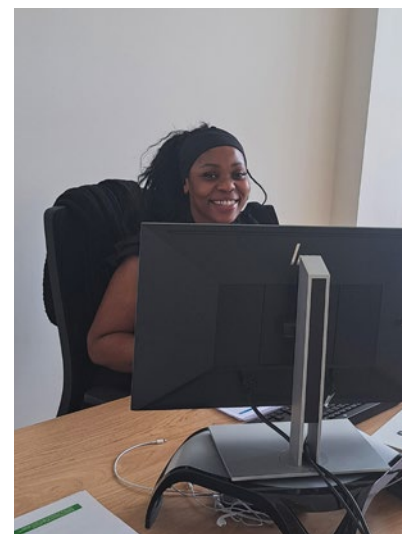
gebeurtenissen in uw buurt

Alle administratieve kantoren samen op 3 verdiepingen

Als u sinds kort huurder bent of recent een afspraak hebt gehad met de dienst Verhuur van Everecity, dan werd u waarschijnlijk ontvangen in de nieuwe kantoren van onze diensten.

Na een klein jaar werken, volledig uitgevoerd door het team van de technische regie, zijn alle administratieve

kantoren van onze maatschappij immers verenigd op de 3 bovenste verdiepingen van het gebouw aan de Aug. Vermeylenlaan 58. **Bezoekers worden wel nog steeds enkel ontvangen op de 9de verdieping.**



gebeurtenissen in uw buurt

Guinguette 3 Zen Age



Op dinsdag 9 september organiseerde de solidaire winkel 3 Zen Age zijn 6de guinguette in de Oleandergaard. Alle wijkbewoners waren welkom om te komen genieten van een pakje frieten en van muziek. Kortom, van enkele gezellige momenten met de burens!



Patchwork Festival

Op zaterdag 28 juni danste de Platonwijk op het ritme van het Patchwork Festival. Burgerstandjes, animatie, snacks, muziek, ... Naar goede jaarlijkse gewoonte zat de sfeer er helemaal in!



in uw agenda's

"Een glimlach opent deuren" – Campagne over respect voor de medewerkers van de OVM's in samenwerking met de BGHM

Onze teams staan iedere dag voor u klaar om u van dienst te zijn in onze gebouwen en onze wijken: conciërges, onderhoudsteam, onthaalmedewerkers, maatschappelijk medewerkers, ... en nog vele anderen. Allemaal spannen ze zich in om u te helpen en problemen op te lossen.

Om hun werk en de belangrijke rol die ze vervullen onder de aandacht te brengen, zullen Everecity en de BGHM in oktober een communicatiecampagne lanceren.

De bedoeling? Deze eerstelijns mensen in de schijnwerpers zetten en eraan herinneren dat achter elke verleende dienst mannen en vrouwen zitten die zich dagelijks voor u inzetten.

In het kader van de campagne zullen verschillende mediaberichten worden verspreid. Een van de gezichten daarvan is onze collega Christophe Gaubout, conciërge van het gebouw Doolegt in Laag-Evere. U zult hem dus de komende weken regelmatig tegenkomen!

Wij rekenen op uw aandacht en steun zodat deze campagne kan bijdragen tot een vertrouwensrelatie en wederzijds respect. Want **"Een glimlach opent deuren"**!



Een naam voor mijn paviljoen

In september en oktober worden de bewoners van de Oleandergaard per paviljoen uitgenodigd om mee te komen nadenken over het imago van hun paviljoen, de zichtbaarheid en de toegang tot de wijk. Doe mee en stel een naam voor voor uw paviljoen ...



Wanneer? De bewoners van elk paviljoen zullen een uitnodiging in hun brievenbus ontvangen.

Waar? In Clos des lauriers roses.

Contactpersoon: Marjorie, verantwoordelijke voor burgerprojecten.

in uw agenda's

"Festi-Ages, wanneer ouderen betrokken raken" op woensdag 01/10, van 12 tot 17 uur, Picardiëstraat 92

Het intergenerationele festival Festi-Ages is een co-organisatie van Everecity en het OCMW van Evere en vindt plaats op de Internationale Dag van de Ouderen.

Op woensdag 1 oktober 2025, van 12 tot 17 uur, is de Picardiëwijk het decor van een feestelijk en intergenerationeel festival voor bewoners, verenigingen, diensten en burgercollectieven dat op een originele en ludieke manier het "welzijn van ouderen" wil promoten.

Het programma is gevarieerd: muziek, toneel, animatie en burgerstandjes, zoete en hartige hapjes.. en uiteraard nog veel meer verrassingen!

Vragen? Vervoer nodig om u te verplaatsen naar het evenement? Bel dan 02/240.60.79!

En breng zeker uw burens mee!



everecity

uw klantenzones

MyEverecity



Appinest



ons te contacteren

Per telefoon:
02 430 65 00

- Van maandag tot donderdag 08u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
- De vrijdag van 08u30 tot en met 12u00

Per e-mail:
everecity@everecity.brussels

ons te ontmoeten

Voor de kandidaat-huurders:

Op woensdag van 8u30 tot 11u30
Constant Permekelaan 83

Voor de huurders:

- Dinsdag van 8u30 tot 11u30
Picardiëstraat 92
- Dinsdag van 13u tot 16u30
Auguste Vermeylenlaan 58
- Woensdag van 13u tot 16u30
Constant Permekelaan 83

Afspraak met de voorzitter:
Maak een afspraak op 02 430 65 00

ons te schrijven

EVERECITY

Auguste Vermeylenlaan 58/01
1140 Evere

infos

Om op de hoogte te blijven, bezoek onze website regelmatig en onze sociale netwerken:
www.everecity.brussels

