



DIRECTEUR VERHUUR & SOCIAAL (M, V, X)



everecity

WIE ZIJN WIJ?

Everecity is een openbare vastgoedmaatschappij. Everecity beheert iets meer dan 2.200 sociale woningen in de gemeente Evere en beschikt over een team van 89 medewerkers, actief in alle domeinen rond het beheer van sociale huisvesting (technisch, administratief, financieel, HR, individuele en collectieve sociale begeleiding).

Meer weten? Bezoek : www.everecity.brussels

ONS AANBOD

- ❖ Snelle indiensttreding
- ❖ Verloning volgens het gewestelijk barema A310, met inachtneming van uw ervaring
- ❖ Aangename werkomgeving en hartelijke bedrijfscultuur
- ❖ Contract van onbepaalde duur – 37u per week
- ❖ Glijdende werkuren
- ❖ 1 dag telewerk per week
- ❖ Maaltijdcheques met een nominale waarde van €8
- ❖ Hospitalisatieverzekering en groepsverzekering via Ethias
- ❖ Verzekering gewaarborgd loon na drie maanden arbeidsongeschiktheid
- ❖ Tussenkomen in woon-werkverkeer (100% openbaar vervoer, 50% van het tarief voor privévervoer)
- ❖ 30 verlofdagen per jaar

BENT U DE DIRECTEUR VERHUUR & SOCIAAL WERK DIE WIJ ZOEKEN?

BIJ EVERECITY worden we gedreven door een sterke ambitie: de inzet tot emancipatie van onze huurders vertalen naar onze multidisciplinaire teams vertalen via uiteenlopende cocreatieprojecten.

In een context van groei – zowel van onze teams als van ons woningpatrimonium – steunen we op een organisatie op menselijke schaal (89 VTE), waar continue verbetering en cocreatie diep verankerd zijn in ons DNA, dankzij het diepgaande werk verricht sinds de fusie.

We zijn op zoek naar een **DIRECTEUR VERHUUR EN SOCIAAL WERK**, die de strategische coördinatie van het verhuur- en sociaal beheer op zich kan nemen, met bijzondere aandacht voor billijkheid, transversaal werken en innovatie, in rechtstreeks overleg met de Algemene Directie.

ONZE PROJECTEN, UW OPDRACHT

Als lid van het directiecomité speelt u een centrale rol in de strategische aansturing van het verhuur- en sociaal beheer, met een menselijke, rechtvaardige en innovatieve visie. Uw algemene opdracht: aansturen, innoveren en verbinden.

Uw verantwoordelijkheden:

- Kort op de bal spelen inzake **SUPERVISIE VAN DE TEAMS** en het **OPERATIONEEL MANAGEMENT**
- **AANSTUREN VAN BELEID ROND VERHUUR EN HET BEHEEREN VAN LEEGSTAND**, in samenwerking met de andere diensten.
- **AANPAKKEN VAN COMPLEXE SITUATIES RONDOM (KANDIDAAT)HUURDERS**, met oog voor de geldende regelgeving.
- **SUPERVISEREN VAN GERECHTELIJKE PROCEDURES** die het innen van achterstallige huur en het afhandelen van geschillen beogen en integreert hierin een **SOCIALE AANPAK**,
- **COÖRDINEREN VAN DE SOCIALE ACTIE**: het waarborgen van behoud van woning, het initiëren en ondersteunen van collectieve of opbouwprojecten, stimuleren van burgerinitiatieven het geïntegreerd maatschappelijk werk ten behoeve van de bewoners privilegeën.
- Dragen van projecten voor **SOCIALE INNOVATIE** (evolutief wonen, tijdelijke bewoning, enz.), **GELINKT AAN SOCIALE WERKING EN HUISVESTING**.
- **BEVORDEREN VAN SYNERGIEËN TUSSEN DE DIENSTEN** en de organisatie vertegenwoordigen bij toezichthoudende instanties en andere strategische partners.

WIE BENT U ...

U bent gedreven door **DE WIL OM DEEL TE NEMEN AAN EEN PROJECT ALS HET ONZE**.

Idealiter bezit u een **MASTERDIPLOMA** in humane, sociale, politieke wetenschappen of openbaar bestuur.

U heeft een goede affiniteit met **SOCIALE BENADERING** met name op het vlak van collectief en opbouwwerk

U heeft aantoonbare ervaring in **TEAMMANAGEMENT** binnen een multidisciplinaire context.

U beheerst (of bent bereid snel te leren) de uitdagingen die samengaan met **SOCIALE HUISVESTING IN BRUSSEL**.

U bent een **COLLABORATIEF LEIDERS, STRATEGISCH DENKER** en beschikt over een **STERK ANALYTISCH VERMOGEN**.

SOLLICITEER! Wij verwachten uw **CV** en **MOTIVATIEBRIEF** vóór **08/02/26** per e-mail, met vermelding van referentie **2025-002**, op JOBS@EVERECITY.BRUSSELS.

De geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek in de **WEEK VAN 24 FEBRUARI**.