



# EEN SOCIALE WERFBEGELEIDER (M/V/X)



everecity

## WIE ZIJN WIJ?

Everecity is een openbare vastgoedmaatschappij.

Everecity beheert iets meer dan 2.200 sociale woningen in de gemeente Evere en beschikt over een team van 89 medewerkers, actief in alle domeinen rond het beheer van sociale huisvesting (technisch, administratief, financieel, HR, individuele en collectieve sociale begeleiding).

Meer weten? Bezoek: [www.everecity.brussels](http://www.everecity.brussels)

## ONS AANBOD

- ❖ Voor een snelle indiensttreding
- ❖ Aangename werkomgeving en vriendelijke bedrijfscultuur
- ❖ Contract van onbepaalde duur – 37u per week
- ❖ Glijdende werkuren
- ❖ 1 dag telewerk per week
- ❖ Maaltijdcheques met een nominale waarde van €8
- ❖ Hospitalisatieverzekering en groepsverzekering via Ethias
- ❖ Verzekering gewaarborgd loon na drie maanden arbeidsongeschiktheid
- ❖ Tussenkost in woon-werkverkeer (100% openbaar vervoer, 50% van het tarief voor privévervoer)
- ❖ 30 verlofdagen per jaar

## BENT U DE SOCIALE WERFBEGELEIDER DIE WIJ ZOEKEN?

Bij Everecity worden wij gedreven door een sterke ambitie: de wil tot empowerment van onze bewoners vertalen in het dagelijkse werk van onze multidisciplinaire teams via diverse co-constructieprojecten.

In een context van groei – zowel van onze teams als van ons woningpatrimonium – steunen wij op een structuur op mensenmaat (89 vte), waarin continue verbetering en co-constructie stevig verankerd zijn in ons dna dankzij het lange traject sinds de fusie.

In een context van evolutie en toenemende structurering zijn we op zoek naar **EEN SOCIALE BOUWBEGELEIDER, EEN PRAKTIJKGERICHTE, PEDAGOGISCHE EN OPLOSSINGSGERICHTE PERSOON**, die actief bijdraagt aan het welslagen van renovatieprojecten en de levenskwaliteit van de bewoners, voor, tijdens en na de werkzaamheden.

## ONZE PROJECTEN, UW MISSIES

Onder de directe supervisie van de Strategisch Directeur speelt u een sleutelrol in de begeleiding van huurders die door de werken worden getroffen en in de coördinatie met interne en externe teams.

Uw algemene missie: **BEGELEIDEN, VERGEMAKKELIJKEN, ONDERSTEUNEN.**

Uw verantwoordelijkheden:

- Fungeren als **SCHAKEL TUSSEN DE HUURDERS EN EVERECITY** vóór, tijdens en na de werken.
- Zorgen voor een duidelijke **UITLEG OVER DE IMPACT VAN DE WERF**, in samenwerking met de projectbeheerder.
- **BEGELEIDEN VAN DE BEWONERS** bij de voorbereiding, opvolging en het herstel van hun woning.
- Terughoudend gedrag of blokkades **DETECTEREN EN BEHEREN** met diplomatie en assertiviteit.
- **NAUW SAMENWERKEN** met de afdelingen **ONDERHOUD EN WONEN & SOCIAAL.**
- Zorgen voor een **DUIDELIJKE, CONTINUE EN AANGEPASTE COMMUNICATIE** gedurende het hele project.
- **SENSIBILISEREN EN INFORMEREN VAN DE BEWONERS** over de nieuwe installaties en hun correct gebruik.
- Het **DUURZAAM EN ZUINIG GEBRUIK VAN** de woning stimuleren.
- Bijdragen aan de **BETROKKENHEID VAN DE BEWONERS** en aan de **AANVAARDING VAN DE HINDER** die met de werken gepaard gaat.

## INZAKE U...

U bent gemotiveerd om mee te bouwen aan een **PROJECT ALS HET ONZE.**

U beschikt over **ERVARING IN ANIMATIE, BEMIDDELING OF GROEPSBEGELEIDING** in een context gelinkt aan wonen.

U kunt informatie **VERZAMELEN, STRUCTUREREN EN SAMENVATTEN** en beheerst **COMMUNICATIETECHNIEN EN COLLECTIEVE INTELLIGENTIE.**

U bezit sterke pedagogische vaardigheden om **TECHNISCHE INFO TE VEREENVOUDIGEN.**

U werkt vlot samen en beschikt over een sterk gevoel voor **PARTNERSCHAPPEN EN NETWERKWERK** met verschillende diensten.

U kent duidelijk uw **ACTIEGEBIED EN GRENZEN VAN INTERVENTIE.**

U toont **AFGEWOGEN EMPATHIE, ASSERTIVITEIT EN OVERTUIGINGSKRACHT.**

U bent zeer **GEORGANISEERD, NAUWKEURIG EN ANTICIPEREND** en kunt diverse taken beheren en initiatief nemen.

U beschikt over een echte **TEAMGEEST** en gaat goed om met **STRESS EN VEEL EISENDE SITUATIES.**

## ZIN OM ONZE PLOEG TE VERSTERKEN?

Wij verwachten uw **CV EN MOTIVATIEBRIEF** per e-mail, met vermelding van de referentie **2025-014** in het onderwerp, naar het adres [jobs@everecity.brussels](mailto:jobs@everecity.brussels)