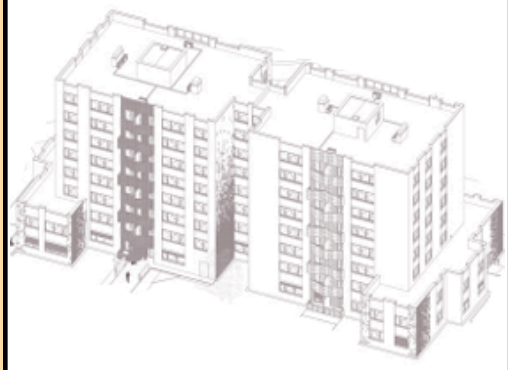
everecity
NOVEMBRE 2026
MENSUEL | N 1

GAZETTE CHANTIER

LES NOUVELLES MENSUELLES DU CHANTIER EN MILIEU HABITÉ DU DEGAS 4 ET DU RENOIR 5



VOTRE IMMEUBLE ENTRE EN CHANTIER, ET C'EST UNE GRANDE NOUVELLE !

C'est parti ! En ce début novembre 2026, les travaux de rénovation de votre immeuble démarrent.
Les travaux porteront notamment sur les façades, les châssis et la ventilation, avec un objectif concret : améliorer votre confort thermique et acoustique, réduire vos consommations d'énergie et répondre aux nouvelles normes PEB.
Si tout se déroule comme prévu, les travaux se termineront courant 2028. En cas de changement ou d'imprévu, vous en serez informé·e·s.

DES NOUVELLES ENTRÉES PROVISOIRES SÉCURISÉES

Pendant le chantier, les entrées principales des immeubles Degas 4 et Renoir 5 seront déplacées de quelques mètres. Les deux accès seront sécurisés grâce à un dispositif adapté, notamment un tunnel de protection, afin de protéger les personnes des éventuels gravats ou résidus de chantier. Une signalétique spécifique indiquera la nouvelle entrée. Il faudra simplement en informer les visiteur.euse.s et les enfants. Cette modification est temporaire, le temps du chantier.



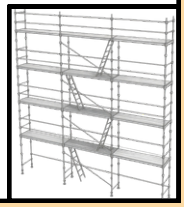




ÉCHAFAUDAGES ET DÉMOLITION DES BALCONS

Des échafaudages à plateforme seront installés prochainement en façades avant et arrière afin de permettre la démolition des balcons en toute sécurité. Ces structures, équipées de plateformes, laissent les espaces environnants dégagés de sorte à permettre l'enlèvement par grue des dalles de balcons sciées. La démolition est prévue dans les semaines suivantes. Les parties verticales et les petits éléments résiduels seront démolis au marteau-piqueur, ce qui pourra occasionner des vibrations et de la poussière. Par sécurité, l'accès aux balcons sera interdit pendant toute la période d'absence de balcons et de travaux sur les façades.

Une fois les balcons retirés, les échafaudages à plateforme seront démontés et remplacés par des échafaudages classiques. Ceux-ci permettront la poursuite des travaux sur les façades.



CAFÉ CHANTIER

Précédemment

Lors du dernier Café Chantier, vous avez pu découvrir les objectifs de la rénovation, son planning général ainsi que les différents dispositifs prévus pour vous accompagner,



vous informer et maintenir un lien de confiance tout au long des travaux.

Les outils d'information et d'accompagnement seront bientôt disponibles dans votre boîte aux lettres et sur le site d'Everecity.

Prochainement

Le prochain Café Chantier sera l'occasion d'explorer ensemble les prochaines étapes du chantier. Ce sera aussi l'occasion d'exprimer vos besoins pendant les travaux et de réfléchir aux meilleurs moyens de vous accompagner.

Soyez les bienvenu.e.s comme vous êtes !

Rendez-vous, mercredi 25 novembre à 14h,
Au Point Commun (36B, rue Léger).

CONSEILS

Pour mieux vivre le chantier;
les échafaudages et les démolitions

- Respectez les zones et accès interdits, notamment les balcons pendant leur démolition.
- Fermez vos fenêtres pendant les phases de démolition pour limiter le bruit et la poussière.
- Fermez vos rideaux ou stores lorsque les équipes interviennent à proximité de vos fenêtres afin de préserver votre intimité.
- Aucun bâchage opaque n'est normalement prévu : la luminosité naturelle devrait donc être préservée.
- Prévenez les enfants et vos visiteurs des changements d'accès et des consignes de sécurité.
- Restez au courant de ce qui se passe grâce aux Flash Info Chantier et Gazette Chantier.



RÉDIGÉ PAR TINHINANE HESSANI,
VOTRE ACCOMPAGNATRICE SOCIALE CHANTIER
RELU PAR RAUL MARTIN,
RELECTEUR DE LA GAZETTE CHANTIER

asc@everecity.brussels
+32 2 430 65 00
Disponible en présentiel au Café Chantier mensuel

